

Создано: 03.12.2025 в 14:03

Обновлено: 04.12.2025 в 03:52

<https://move.ru/objects/9287173657>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230701087**

**Москва, Олимпийский проспект, 16С1**

**1 837 150 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 16С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

329.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА Помещение СВОБОДНОГО назначения 1 этаж, под ресторан или шоу-рум. Назначение любое: Автосалон, мотосалон, супермаркет, шоу-рум, ресторан или любой общепит, банк, страховая компания, офис продаж и т.д. Помещение свободного назначения 329,4 кв.м на 1 этаже бизнес-центра класса «А». Расположено на 1-ой линии Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы, СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2026 году. Помещение

имеет два входа: отдельный с улицы и вход из Атриума бизнес-центра. Витринное остекление торгового зала. Высота потолков от 4 м. Планировка смешанная: торговые залы, кабинеты, подсобные помещения, санузлы, место для рекламной вывески на фасаде здания, рекламный ресурс внутри БЦ. Зона погрузки-разгрузки. Бесплатный наземный паркинг для посетителей.

Установленная мощность 80 кВт.

Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, вытяжная система для общепита. Арендные каникулы обсуждаются.

Назначение: Коммерческие условия обсуждаются. 67 000 руб./кв.м в год 329,4 кв.м 1 839 150 рублей в месяц В стоимость включено: Эксплуатационные услуги, коэффициент МОП Ремонт: есть (за выездом арендатора) Санузел: есть





