

Создано: 23.01.2026 в 17:18

Обновлено: 24.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9288317538>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 881 583 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

329 м²

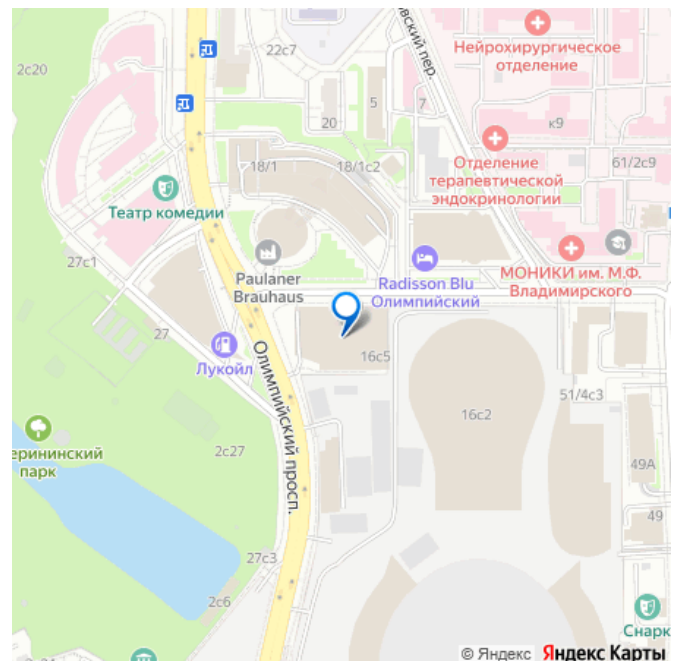
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



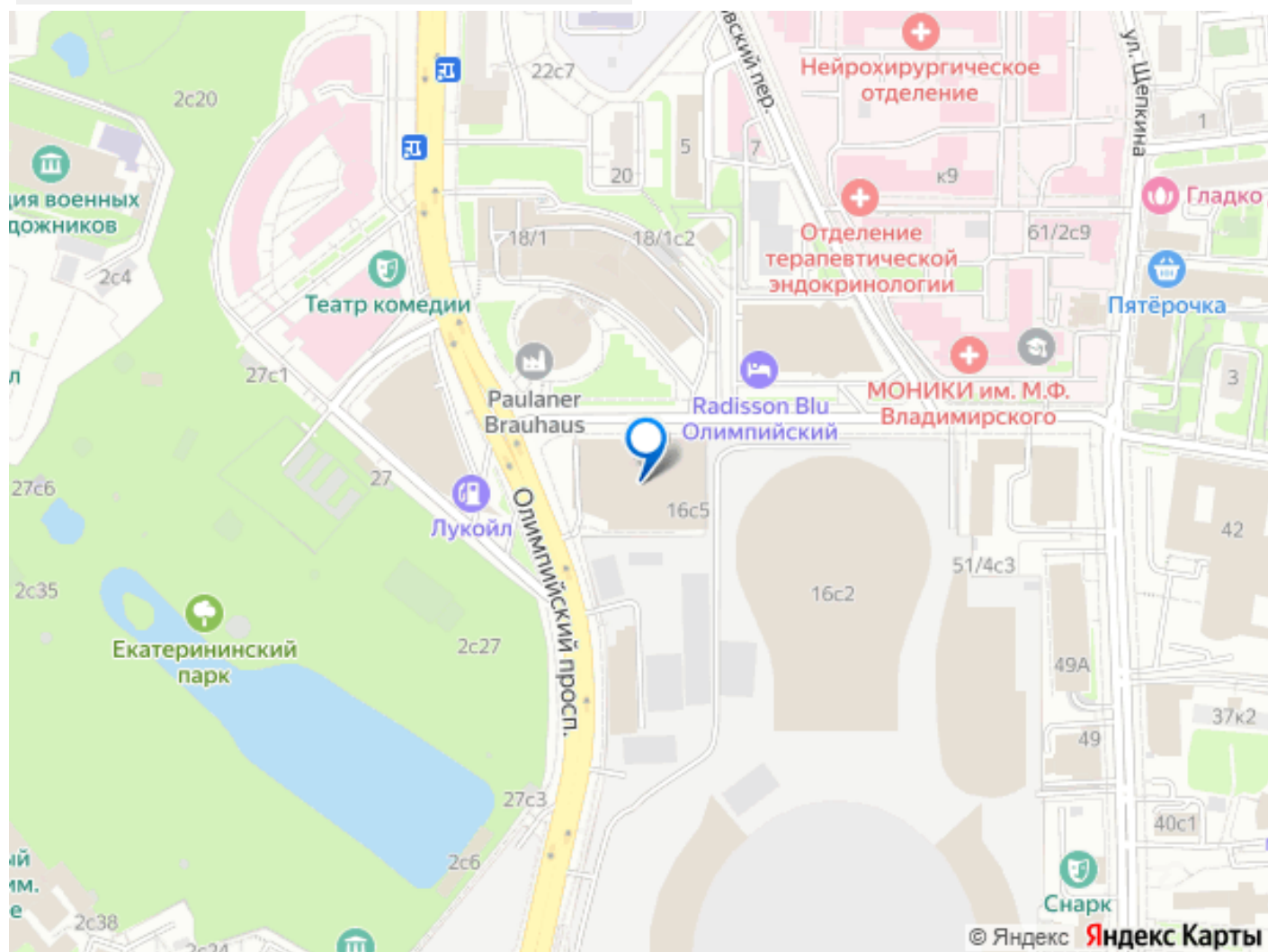
Описание

Лот 6326. Сдаётся торговое помещение с панорамным остеклением, на 1-ом этаже бизнес-центра класса А. Первая линия Олимпийского проспекта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Назначение: банк, страховая компания, шоу-рум, общепит. Технические Характеристики: Общая площадь - 329,4 кв.м. Планировка свободная, высота потолков - 4 метра. Два входа в зал: с улицы, входная группа с тамбуром, и из бизнес-центра напротив зоны ресепшн. Установленная мощность 80 кВт. Витринное остекление, реклама на фасаде

здания, а так же отличный рекламный ресурс
внутри бизнес-центра. Наземный паркинг для
посетителей. Технологическая вытяжка.

Коммерческие условия: Общая площадь -
329,4 кв.м. Арендная ставка в месяц - 1 839
150 рублей.(УСН). Арендная ставка за
квадратный метр в год - 67 000 рублей. (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России