

Создано: 23.01.2026 в 17:18

Обновлено: 24.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9288317538>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Олимпийский проспект, 16с5****1 881 583 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)**ТП - Торговое помещение**

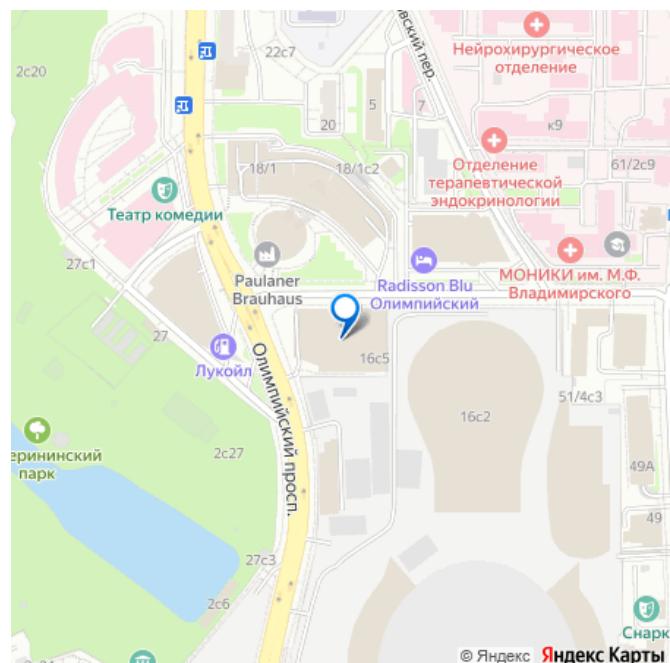
Общая площадь

329 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

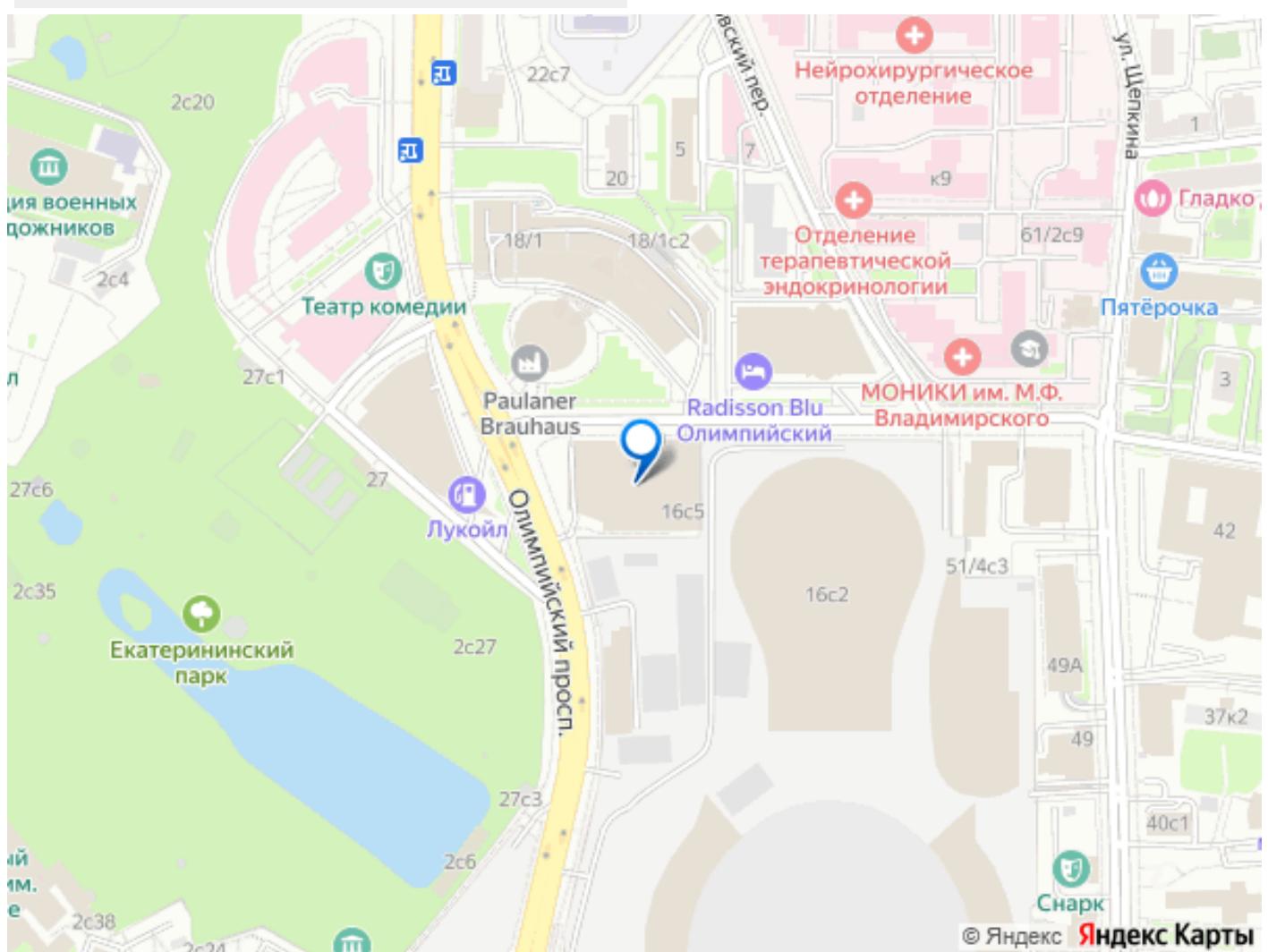
Лот 6326. Сдаётся торговое помещение с панорамным остеклением, на 1-ом этаже бизнес-центра класса А. Первая линия Олимпийского проспекта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Назначение: банк, страховая компания, шоу-рум, общепит. Технические Характеристики: Общая площадь - 329,4 кв.м. Планировка свободная, высота потолков - 4 метра. Два входа в зал: с улицы, входная группа с тамбуром, и из бизнес-центра напротив зоны ресепшн. Установленная мощность 80 кВт. Витринное остекление, реклама на фасаде

здания, а так же отличный рекламный ресурс внутри бизнес-центра. Наземный паркинг для посетителей. Технологическая вытяжка.

Коммерческие условия: Общая площадь - 329,4 кв.м. Арендная ставка в месяц - 1 839 150 рублей.(УСН). Арендная ставка за квадратный метр в год - 67 000 рублей. (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России