

Создано: 25.02.2026 в 17:37

Обновлено: 25.02.2026 в 17:18

Москва, Бумажный проезд, 19С3

199 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

<https://move.ru/objects/9290525584>

Агент

**79161619389,7916465
0727**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

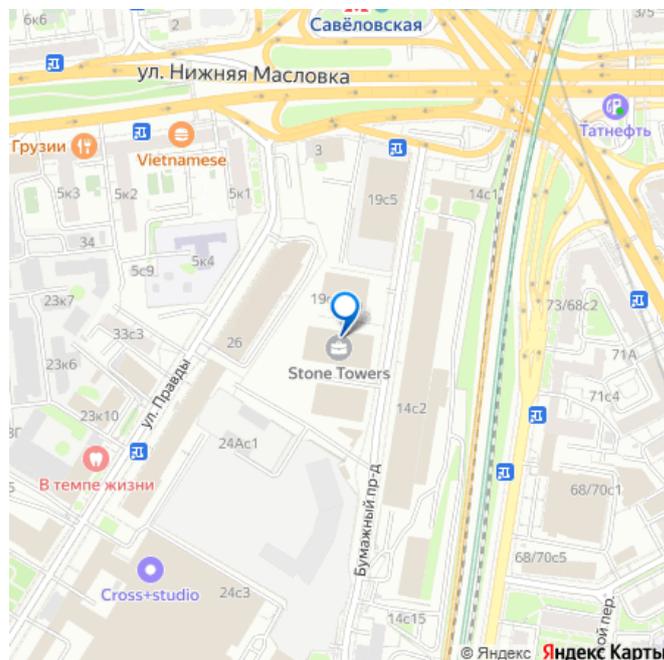
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

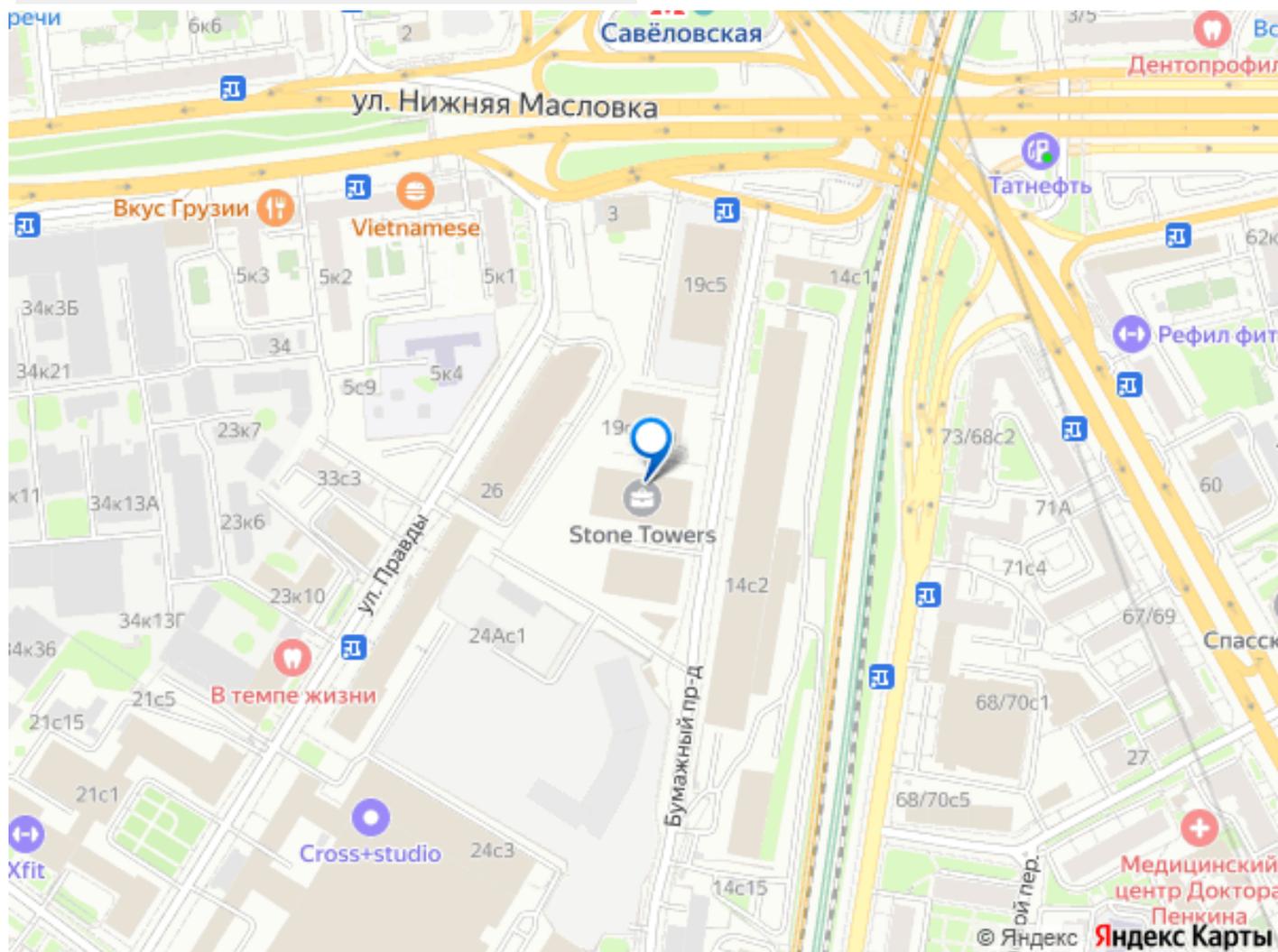
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА А КЛАССА STONE В 5 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО В ГУСТОНАСЕЛЕННОМ ЖИЛОМ И ОФИСНОМ КЛАСТЕРЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! СВОБОДНЫЙ ДОСТУП, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ВХОД В ГАЛЕРЕЮ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ И ОСНОВНОГО ТРАФИКА! Сдаю в аренду помещение в торговой галерее первого этажа в БЦ класса А STONE в 5 минутах пешком от метро Савеловская. Три башни бизнес-центра уже сданы и активно заселяются арендаторами, последняя башня сдастся в конце 2025 года, помещения в



торговой галерее тоже активно сдаются в аренду - спешите арендовать перспективное место по выгодной ставке! Вокруг бизнес-центра сформирован и заселен густонаселенный жилой и офисный массив, мимо входа в галерею идет постоянный пешеходный трафик, особенно, в часы пик. Часть этого графика станет клиентами арендаторов торговой галереи бизнес-центра, а уже совсем скоро к ним добавятся и тысячи сотрудников компаний-арендаторов здания. Якорным арендатором торговой зоны БЦ станет фитнес-центр Spirit Fitness, а также будет сформирована инфраструктура из самых разных торговых операторов широкого профиля, что обеспечит рост тарифа и выручки всех арендаторов торговой галереи! Сейчас в БЦ уже открылись: Surf Coffee и French Bakery, продуктовый магазин, готовятся к открытию кофейни Дринкит и Как дела?, цветочный бутик, вейп-шоп и другие операторы. Успешным примером, который планируется повторить в торговой галерее БЦ должна стать торговая галерея башни Федерация в Москва-Сити, где практически не бывает свободных помещений, а арендаторы держатся за помещения и работают годами! Помещение идеально подойдет под аптеку, химчистку, цветочный бутик, кофейню, турагенство, небольшое кафе, канцтовары, пункт выдачи заказов, косметику, парфюмерию, готовую еду и другие форматы, которые востребованы в деловых районах Москвы. Звоните и спешите арендовать помещение в локации, которая будет долгие годы приносить стабильную и постоянно растущую прибыль вашему бизнесу! Ставка аренды указана НА ПЕРВЫЕ ПОЛГОДА АРЕНДЫ, условия дальнейшие обсуждаются индивидуально с заинтересованным

арендатором! МЕСТ ПОД ВЕНДИНГ И
АВТОМАТЫ - НЕТ, НЕ ЗВОНИТЕ! Прямая
аренда от собственника, никаких комиссий,
долгосрочный договор, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России