

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Агент

79150583213

Москва, Каширское шоссе, 144К1

90 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 144К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

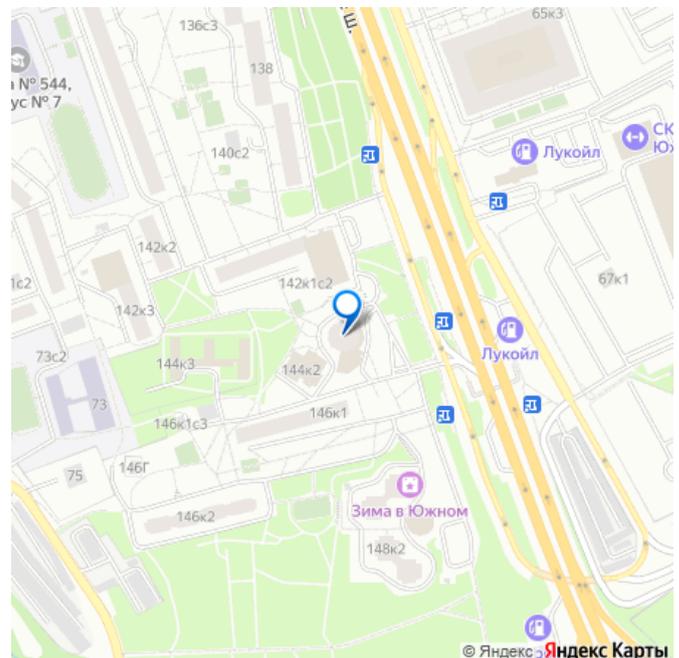
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На первой линии Каширского шоссе, в жилом многоэтажном доме сдается помещение в мини торговом центре. Помещение примерно 32 кв метра у самого входа в магазин со своим отдельным входом. Имеет вытянутую форму, есть много окон одно из которых панорамное с большим подоконником, который дает возможность расположить рекламные материалы или продукцию для привлечения посетителей. В помещении большая часть отделена для посетителей, но есть так же отгороженное место под подсобное помещение в которое проведена мокрая точка. Эта стена не капитальная, ее можно демонтировать (все ремонтные

работы делает арендатор за свой счет по договорённости с собственником помещения)

В нашем мини тц располагаются такие бизнесы как: вб, ресо, фото, ателье, парикмахерская, кофейня. Проходимость в магазине в день от 250 чел. Будем рады любому виду торговли, офису или бизнесу не пересекающемуся с уже имеющимися арендаторами. Помещение сдаётся от собственника поэтому кроме оплаты первого и последнего платежа никаких других комиссий не будет.



