

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Бумажный пр, 19с4**

**199 000 ₹**

Москва, Бумажный пр, 19с4

Улица

[проезд Бумажный](#)

<https://move.ru/objects/9290759664>

**DNA Realty, Консалтинговая компания**

**DNA Realty**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

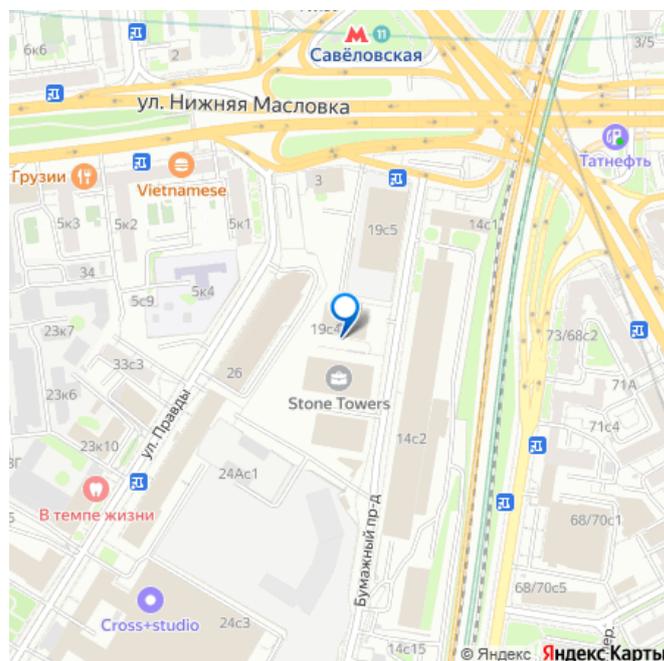
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

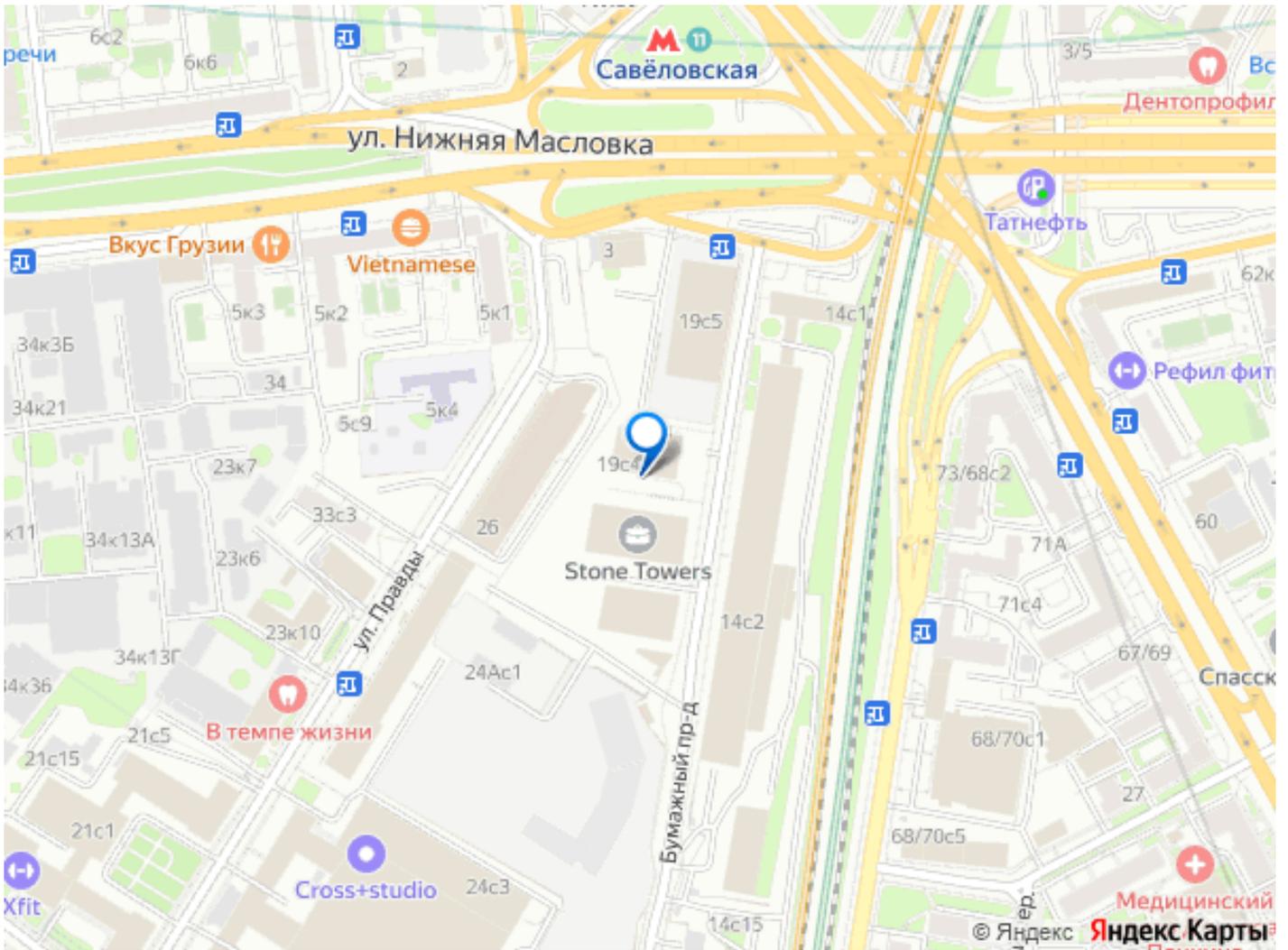
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА А КЛАССА STONE В 5 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО В ГУСТОНАСЕЛЕННОМ ЖИЛОМ И ОФИСНОМ КЛАСТЕРЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! СВОБОДНЫЙ ДОСТУП, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ВХОД В ГАЛЕРЕЮ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ И ОСНОВНОГО ТРАФИКА! ? Сдаю в аренду помещение в торговой галерее первого этажа в БЦ класса А STONE в 5 минутах пешком от метро Савеловская. Три башни бизнес-центра уже сданы и активно заселяются арендаторами, последняя башня сдаётся в конце 2025 года, помещения в торговой галерее тоже активно сдаются в аренду - спешите арендовать перспективное



место по выгодной ставке! Вокруг бизнес-центра сформирован и заселен густонаселенный жилой и офисный массив, мимо входа в галерею идет постоянный пешеходный трафик, особенно, в часы пик. Часть этого трафика станет клиентами арендаторов торговой галереи бизнес-центра, а уже совсем скоро к ним добавятся и тысячи сотрудников компаний-арендаторов здания. ? Якорным арендатором торговой зоны БЦ станет фитнес-центр Spirit Fitness, а также будет сформирована инфраструктура из самых разных торговых операторов широкого профиля, что обеспечит рост тарифа и выручки всех арендаторов торговой галереи! Сейчас в БЦ уже открылись: Surf Coffee и French Bakery, продуктовый магазин, готовятся к открытию кофейни Дринкит и Как дела?, цветочный бутик, вейп-шоп и другие операторы. Успешным примером, который планируется повторить в торговой галерее БЦ должна стать торговая галерея башни Федерация в Москва-Сити, где практически не бывает свободных помещений, а арендаторы держатся за помещения и работают годами! Помещение идеально подойдет под аптеку, химчистку, цветочный бутик, кофейню, турагенство, небольшое кафе, канцтовары, пункт выдачи заказов, косметику, парфюмерию, готовую еду и другие форматы, которые востребованы в деловых районах Москвы. Звоните и спешите арендовать помещение в локации, которая будет долгие годы приносить стабильную и постоянно растущую прибыль вашему бизнесу! Ставка аренды указана НА ПЕРВЫЕ ПОЛГОДА АРЕНДЫ, условия дальнейшие обсуждаются индивидуально с заинтересованным арендатором! МЕСТ ПОД ВЕНДИНГ И АВТОМАТЫ - НЕТ, НЕ ЗВОНИТЕ! Прямая

аренда от собственника, никаких комиссий,  
долгосрочный договор, звоните!?





Move.ru - вся недвижимость России