

Создано: 23.09.2025 в 15:47

Обновлено: 15.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9287803380>

**STONE, STONE**

**79850249315**

**Москва, Бумажный проезд, 19С3**

**3 029 584 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

330.5 м<sup>2</sup>

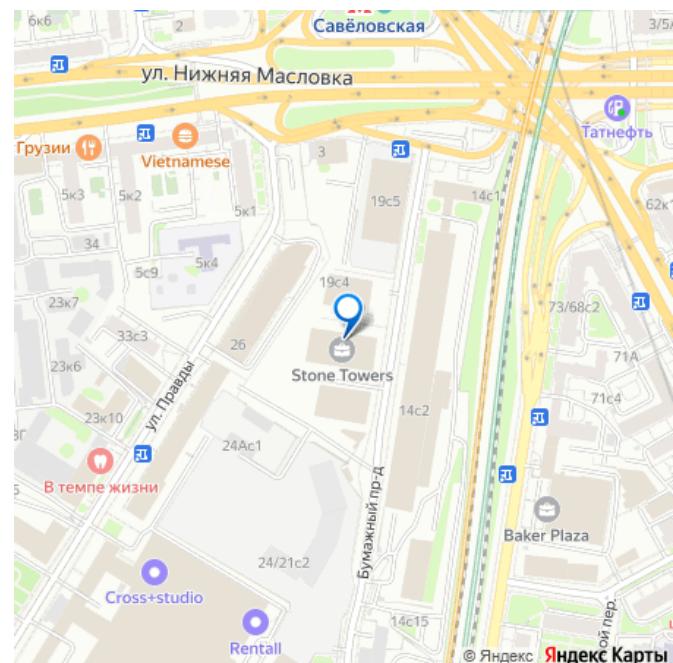
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду помещение с технологией под ресторан площадью 330,5 кв. м. В составе премиального офисного квартала STONE Towers площадью 106 тыс. кв. м на 11 тыс. сотрудников. Ресторан расположен на 1-м этаже бизнес-центра Tower D, отлично просматривается с ТТК и имеет собственный выход в благоустроенный парк.

Предусмотрены необходимые коммуникации и мощности в соответствии с требованиями сетевых рестораторов, а также возможностью организовать летнюю веранду в парке. Предложение напрямую от

девелопера проекта. Общая строительная готовность бизнес-центра запланирована на 2025 год. Транспортная доступность: - 4 мин. пешком от метро «Савеловская» - 12 мин. от метро «Белорусская» - Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо - Белорусский деловой район - одна из самых востребованных бизнес-локаций в Москве. - Ресторан - востребованная инфраструктурная составляющая бизнес-центра класса А. Благоустроенная территория офисного квартала станет точкой притяжения для сотрудников и жителей района, обеспечивая стабильный дополнительный трафик для ресторана. Строительная готовность в 2025 году. К моменту строительной готовности Tower D весь офисный квартал будет уже готов и заполнен арендаторами.

Характеристики помещения: - Угловое помещение - 4 отдельных входа - Витринное остекление - Место для размещения вывески на фасаде - Высота потолков 4,6 м - Возможность организовать летнюю веранду - Электричество 120 кВт - Зона разгрузки-погрузки STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11376

☒

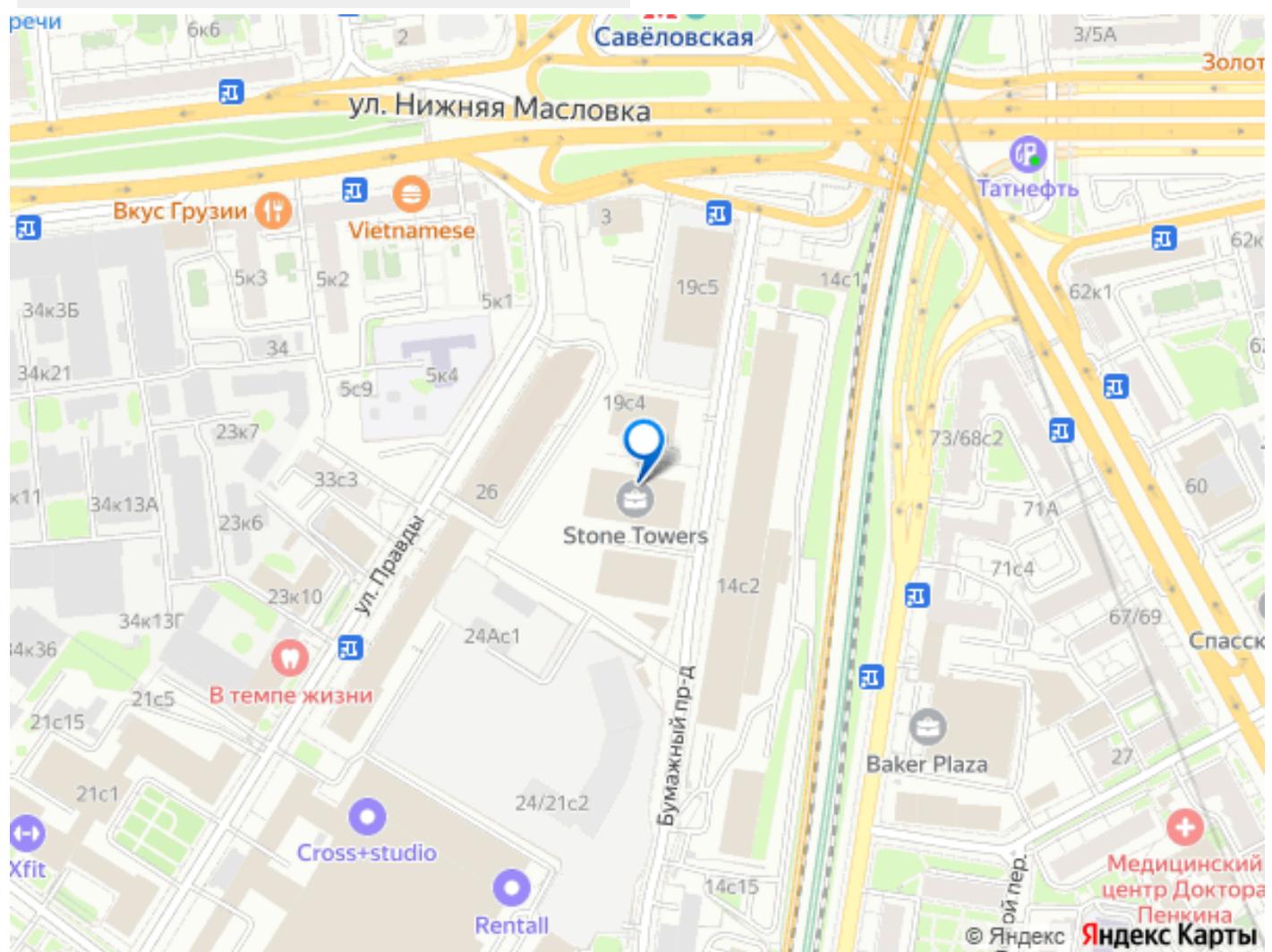
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России