

Создано: 20.01.2026 в 16:05

Обновлено: 24.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288232047>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Звездный бульвар, 21с1****715 000 ₽**

Москва, Звездный бульвар, 21с1

Округ

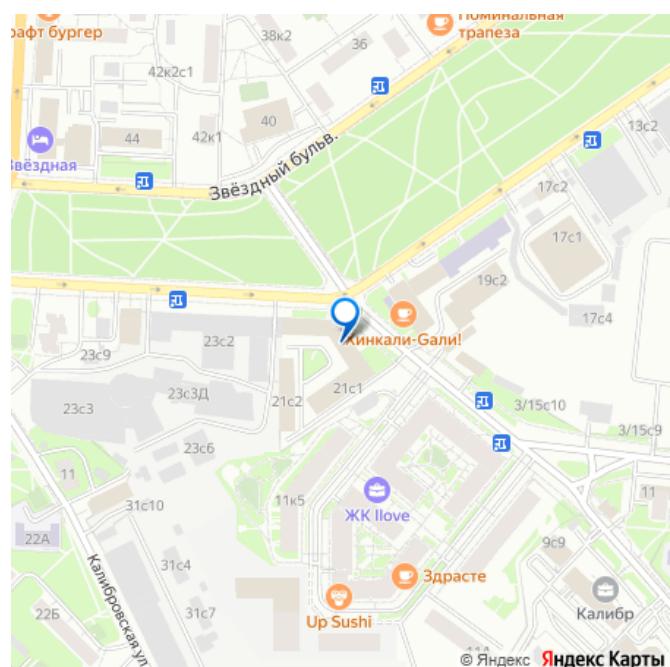
для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

330 м²**Детали объекта**

Тип сделки

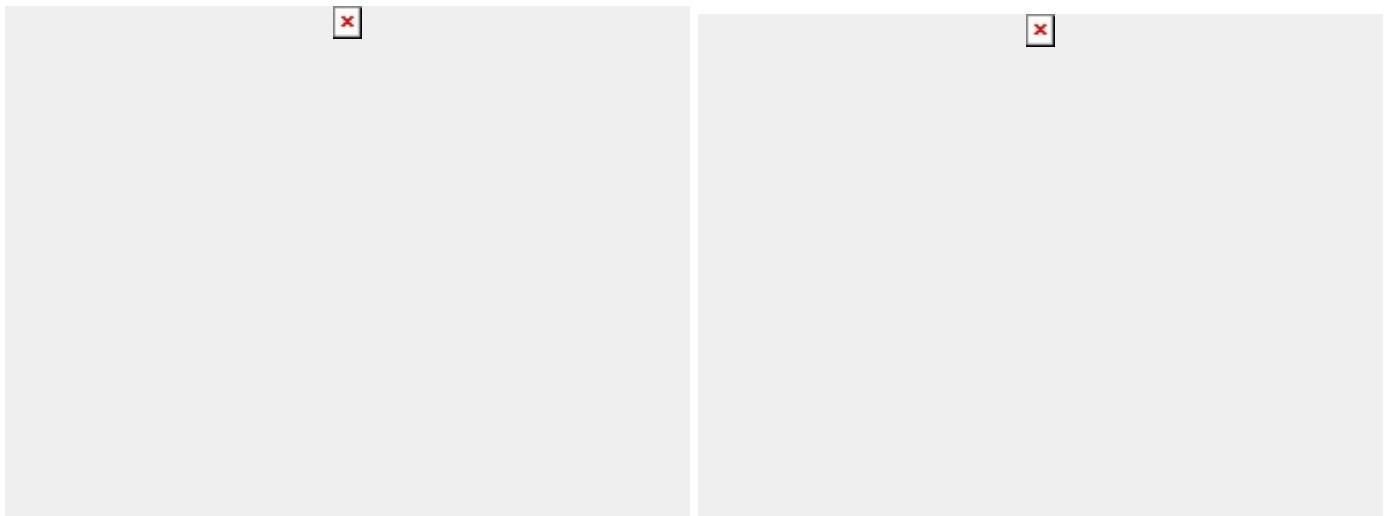
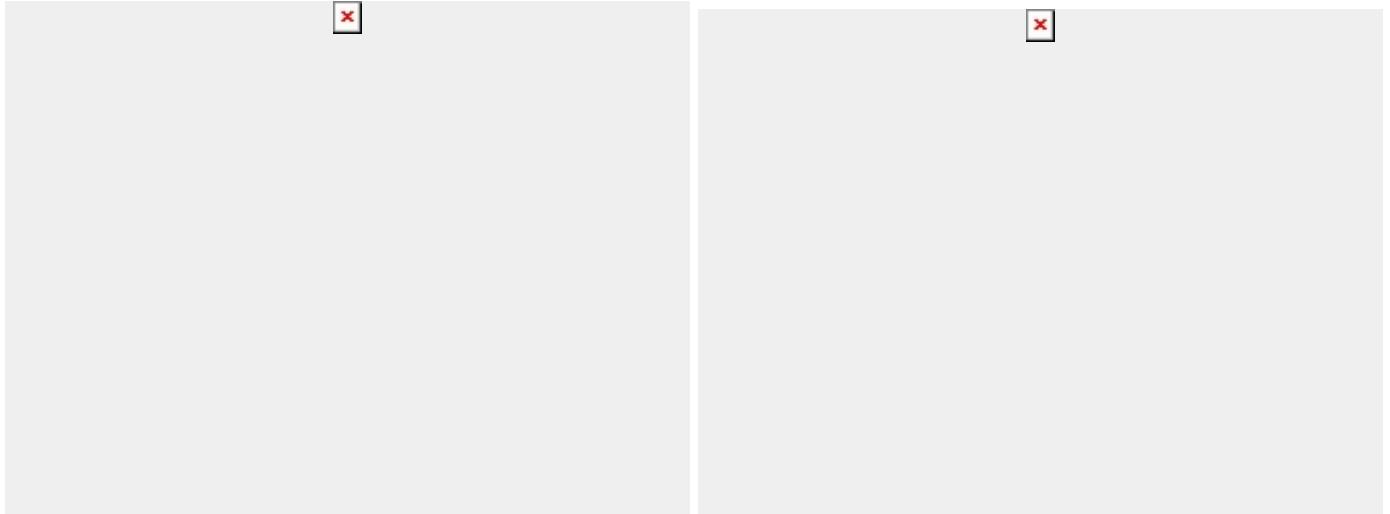
Сдаю

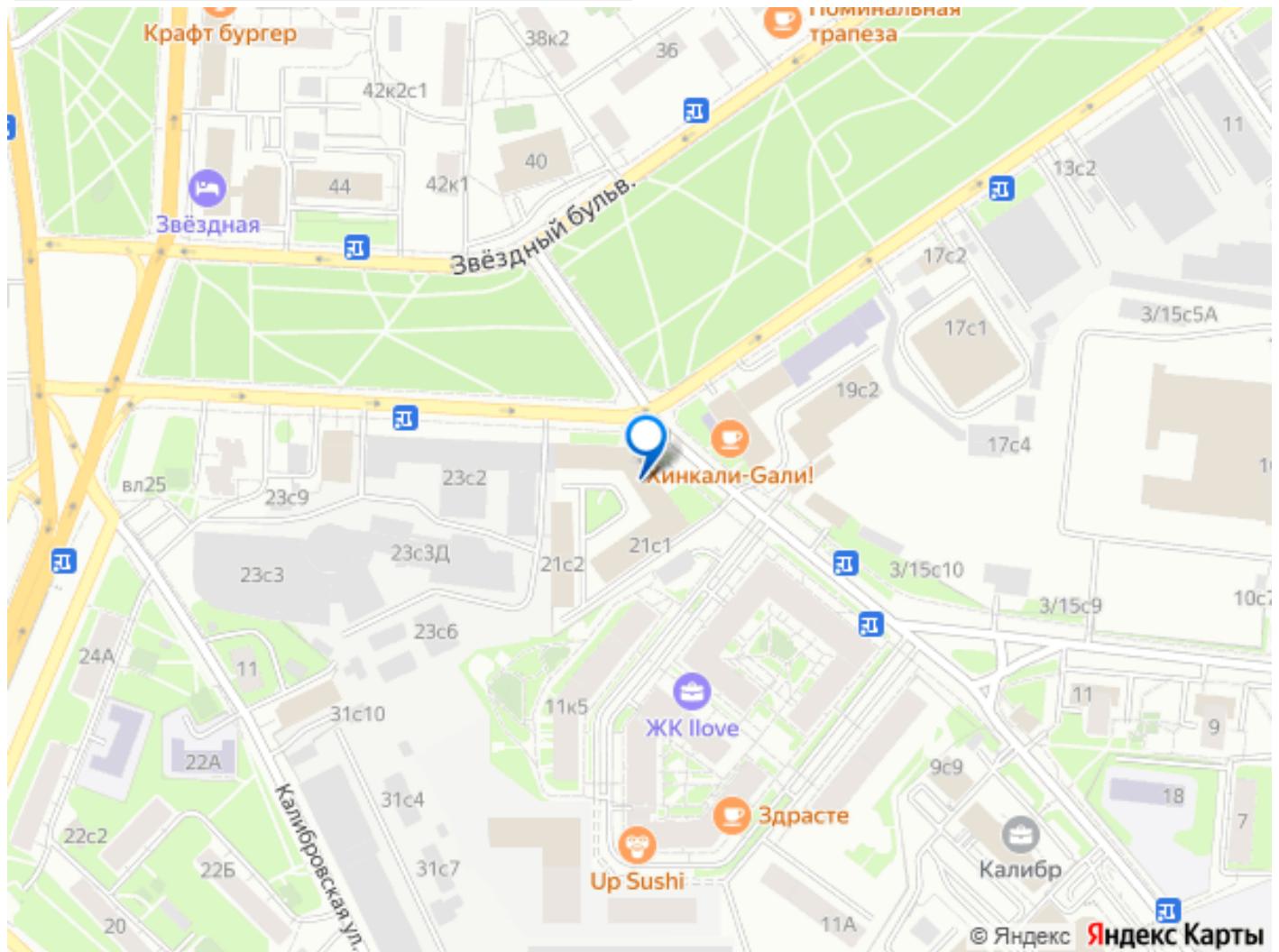
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения свободного назначения 330 м² на Звездном бульваре, 21с1 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Помещение 330 м² располагается на 3 этаже в Бизнес-центре. Смешанная планировка с возможностью перепланировки под любые задачи, большие окна, высота потолка 3 м. Наличие мокрой точки для офисной кухни, полноценная техн. вытяжка. Электрическая мощность 60-70 кВт. В помещении выполнен офисный ремонт. В Бизнес-центре предусмотрена парковка, столовая, кафе. Бизнес-центр располагается

в центре жилого массива, в пешей доступности от метро Алексеевская, а также транспортом от метро Марьина роща. Возможно деление площади на 280 и 50 м². Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 715 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России