

Создано: 20.01.2026 в 16:05

Обновлено: 24.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288232047>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Звездный бульвар, 21С1

715 000 ₽

Москва, Звездный бульвар, 21С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

330 м²

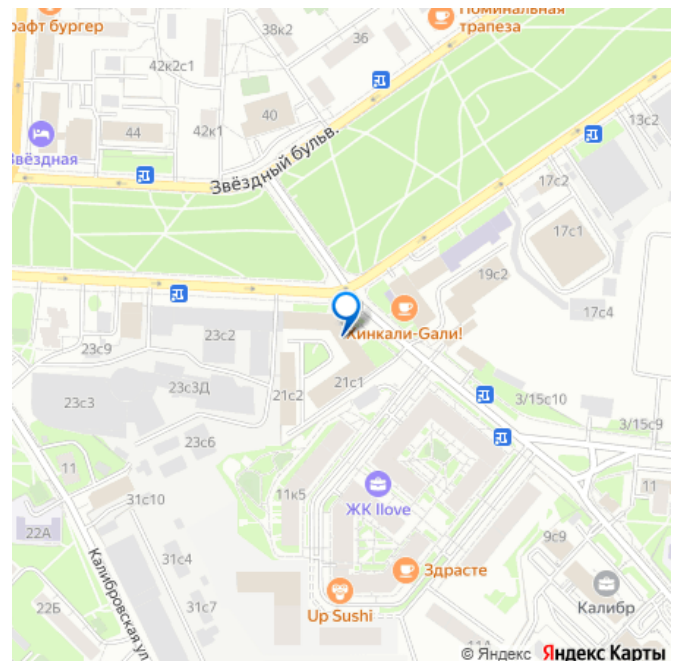
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

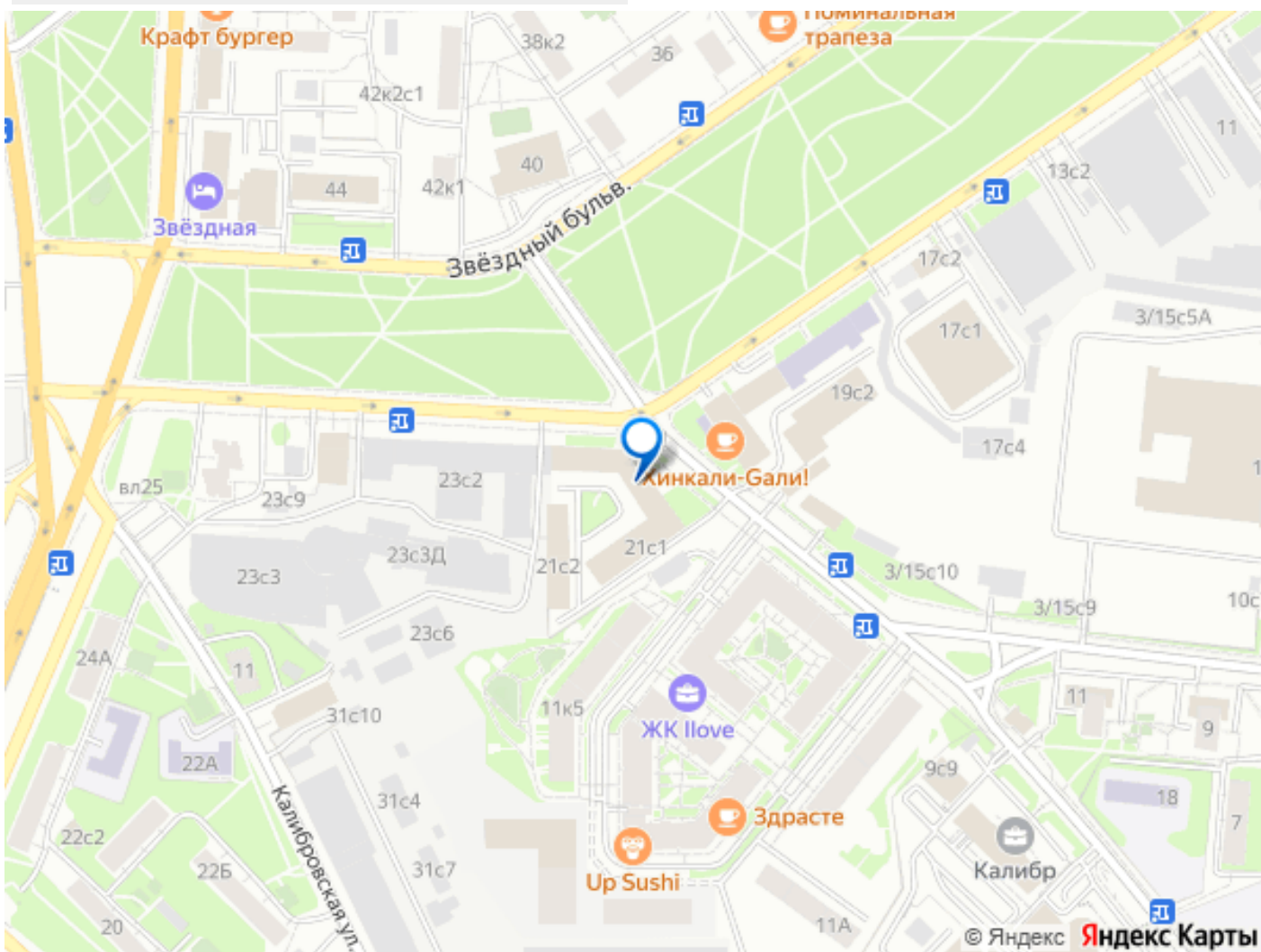


Описание

Аренда помещения свободного назначения 330 м2 на Звездном бульваре, 21с1 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Помещение 330 м2 располагается на 3 этаже в Бизнес-центре. Смешанная планировка с возможностью перепланировки под любые задачи, большие окна, высота потолка 3 м. Наличие мокрой точки для офисной кухни, полноценная техн. вытяжка. Электрическая мощность 60-70 кВт. В помещении выполнен офисный ремонт. В Бизнес-центре предусмотрена парковка, столовая, кафе. Бизнес-центр располагается

в центре жилого массива, в пешей
доступности от метро Алексеевская, а также
транспортом от метро Марьино роща.
Возможно деление площади на 280 и 50 м².
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 715
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России