

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

**Москва, Звёздный б-р, 21с1**

**715 000 ₽**

Москва, Звёздный б-р, 21с1

Улица

[бульвар Звездный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

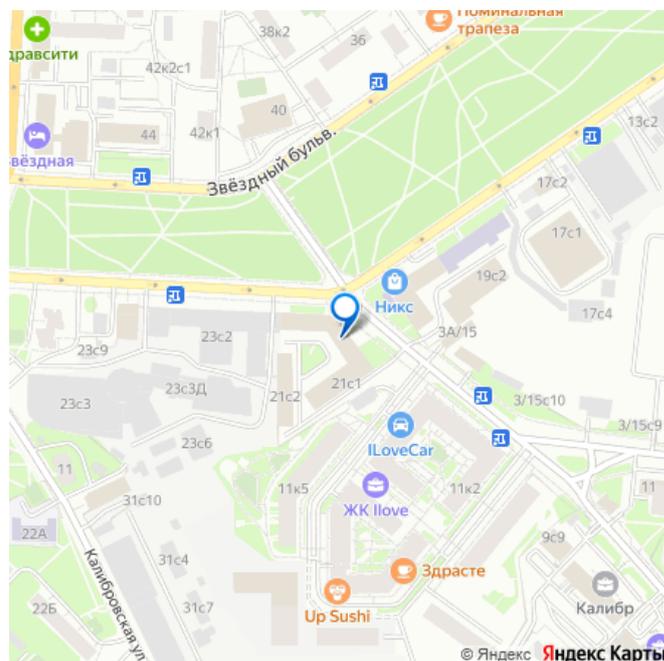
Аренда помещения свободного назначения 330 м2 на Звездном бульваре, 21с1 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Помещение 330 м2 располагается на 3 этаже в Бизнес-центре. Смешанная планировка с возможностью перепланировки под любые задачи, большие окна, высота потолка 3 м. Наличие мокрой точки для офисной кухни, полноценная техн. вытяжка. Электрическая мощность 60-70 кВт. В помещении выполнен офисный ремонт. В Бизнес-центре предусмотрена парковка, столовая, кафе. Бизнес-центр располагается в центре жилого массива, в пешей доступности от метро Алексеевская, а также

<https://move.ru/objects/9290768975>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



транспортом от метро Марьино роща.

Возможно деление площади на 280 и 50 м2.

Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 715  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.

