

Создано: 03.02.2026 в 12:56

Обновлено: 04.02.2026 в 06:03

<https://move.ru/objects/9288997659>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, улица Арбат, 54/2С1

1 502 550 ₽

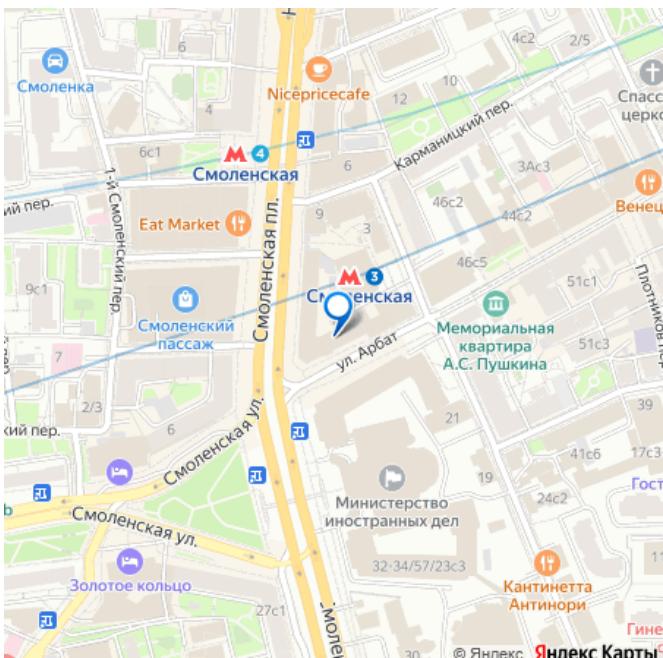
Москва, улица Арбат, 54/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 864232 Предложение от Собственника!

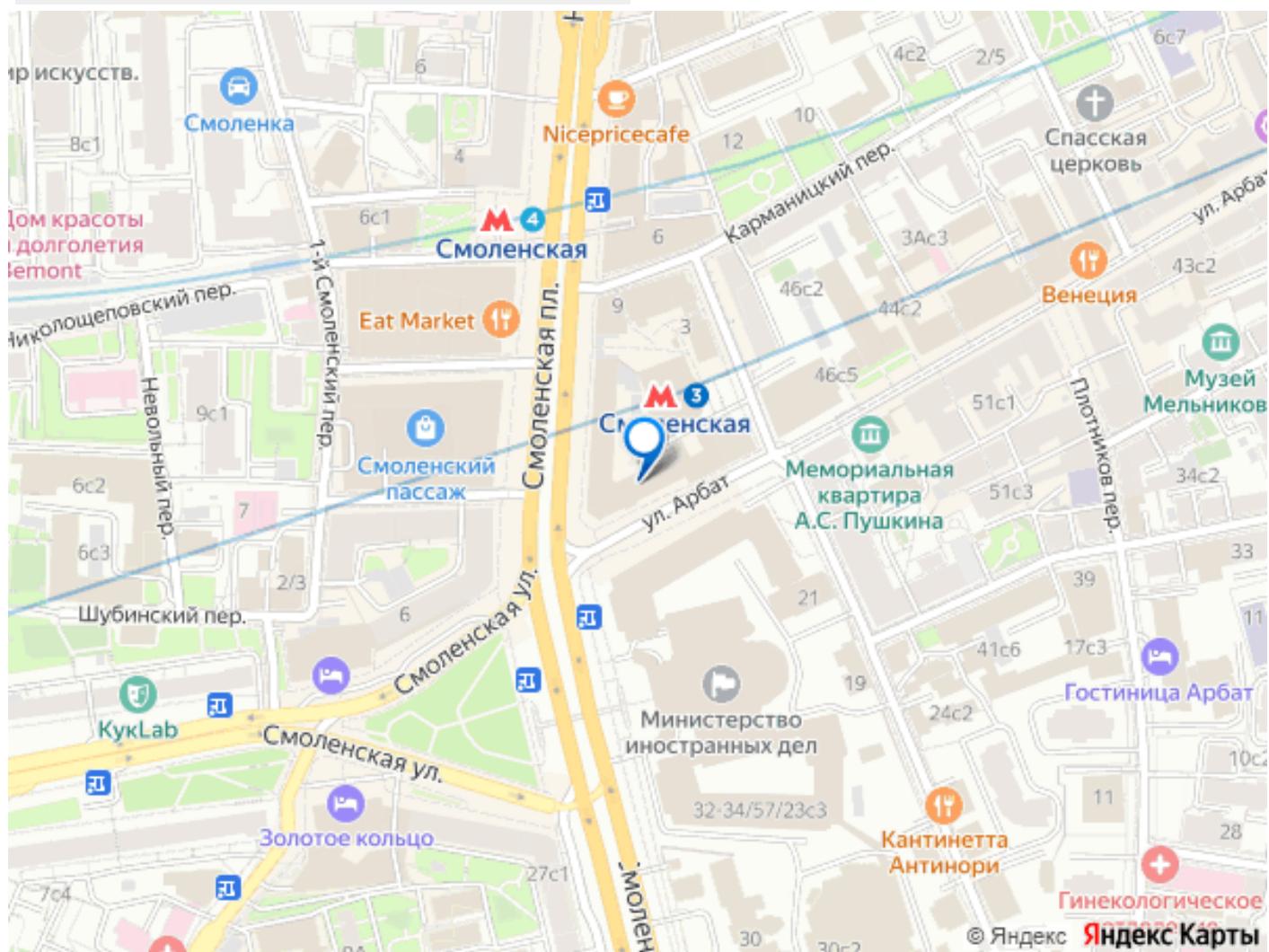
Предлагается в аренду торговое помещение на выходе из метро Смоленская АПЛ. Общая площадь 333.9 кв.м. Из которых 1 этаж (155,4 кв.м) +антресоль 1-го этажа (136,9 кв.м) + 2 этаж (50,8 кв.м) Два отдельных входа.

Высота потолков до 4,5м. Витринное остекление. Помещение с отделкой.

Свободная планировка. Возможность разместить летнюю веранду. Первая линия Садового кольца. Сверхинтенсивный пешеходный траффик. Сложившиеся деловая активность. Рядом ФГУП Президент-Сервис

УД Президента РФ, МИД, Отели, Бизнес
центры. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил
Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 864232





Move.ru - вся недвижимость России