

Создано: 11.09.2025 в 14:56

Обновлено: 01.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9284891118>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Московская область, Реутов,  
Носовихинское шоссе, 5**

**1 000 000 ₽**

Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 5

Шоссе

[Носовихинское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

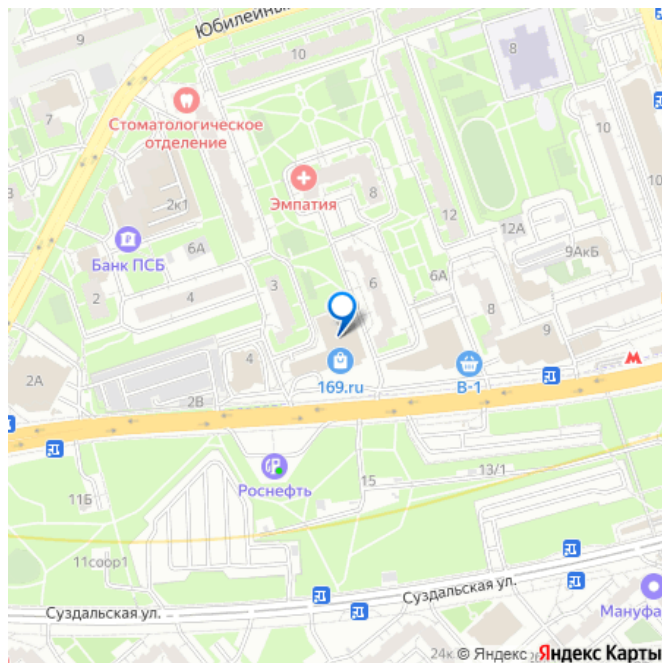
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 335 м2 на Носовихинском шоссе, д 5 (4 минут пешком от м. Новокосино). 1-я линия! 335 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт (Возможно увеличение). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Хинкальная 1,

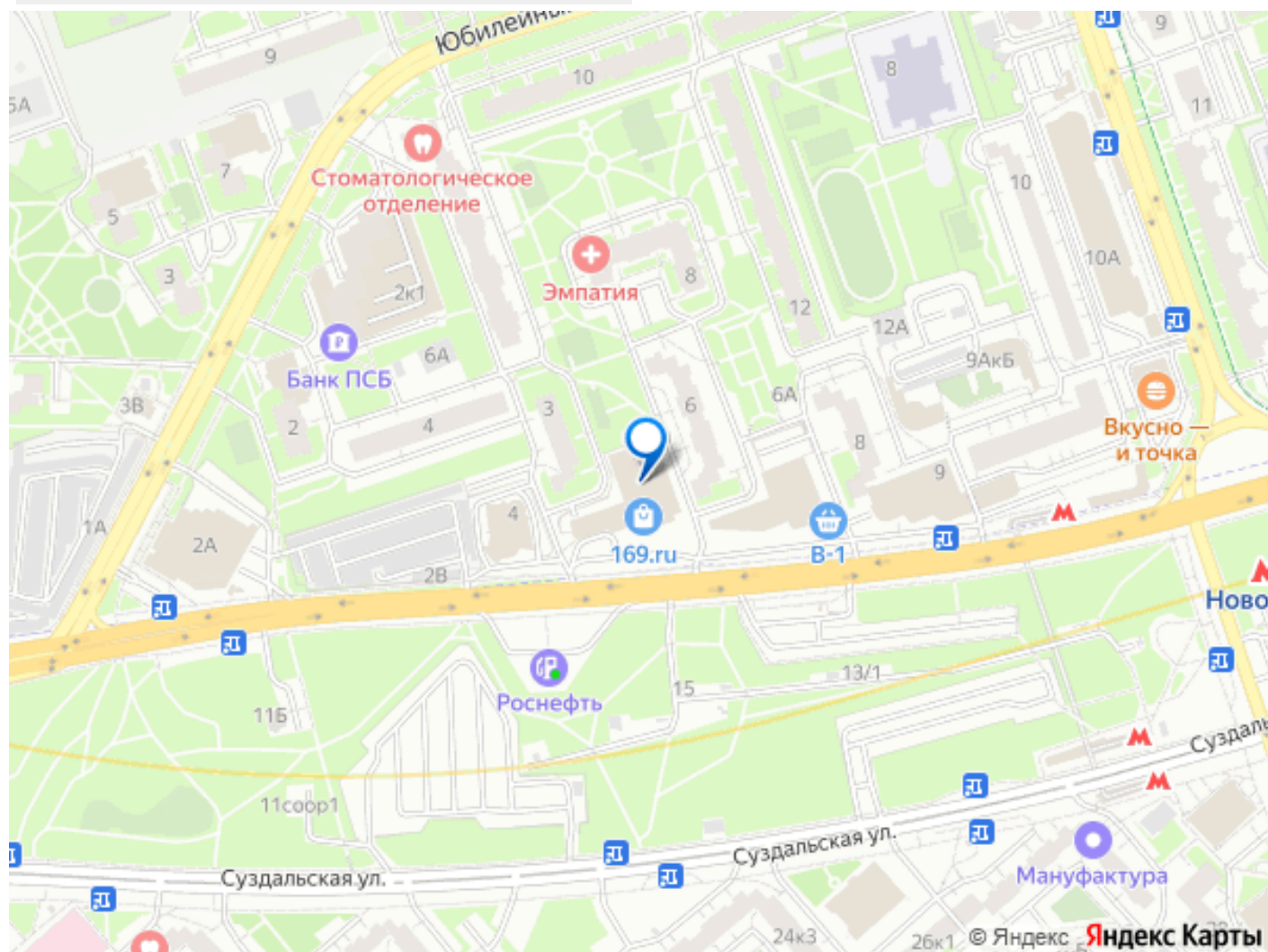
для заметок



Бургер Кинг, Альфа банк. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 000 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России