

Создано: 11.09.2025 в 14:56

Обновлено: 01.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9284891118>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Реутов,
Носовихинское шоссе, 5**

1 000 000 ₽

Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 5

Шоссе

[Носовихинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335 м²

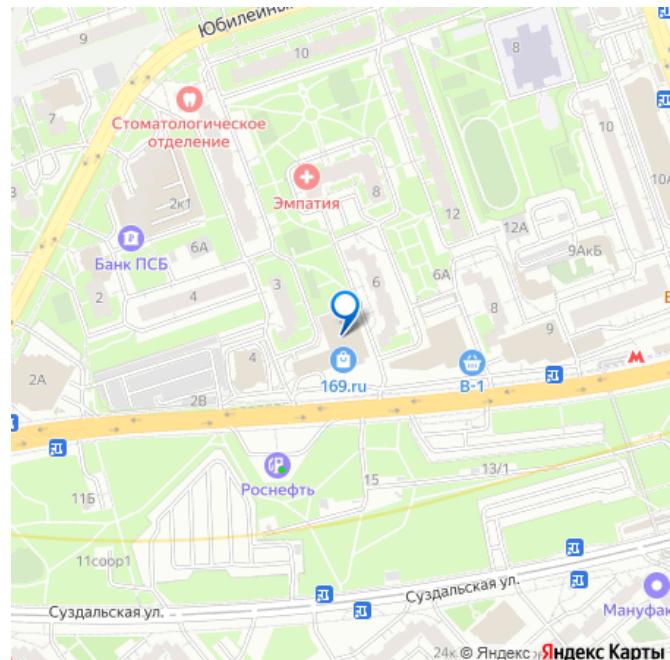
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

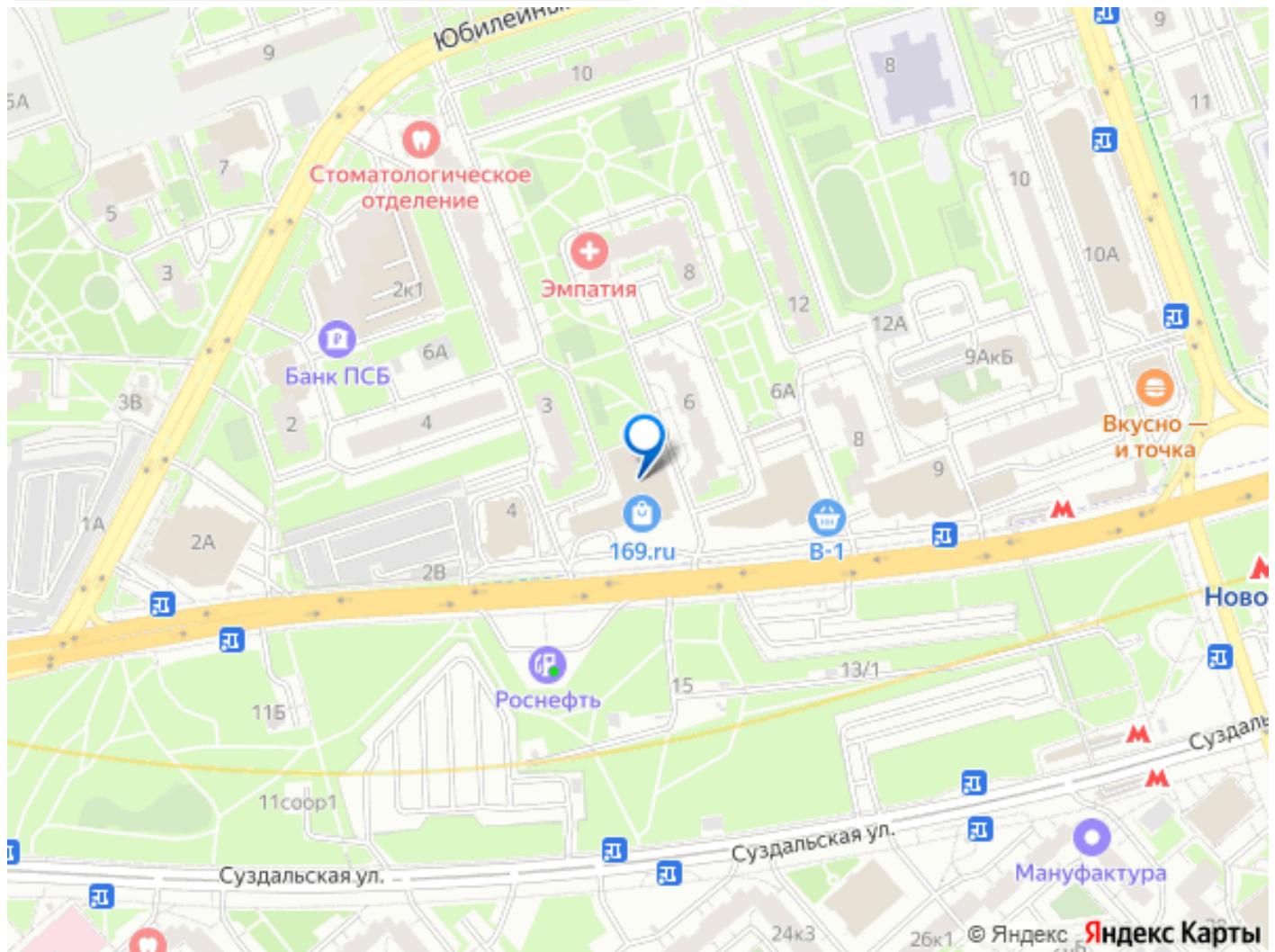
Аренда торгового помещения 335 м² на Носовихинском шоссе, д 5 (4 минут пешком от м. Новокосино). 1-я линия! 335 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт (Возможно увеличение).

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Хинкальная 1,

Бургер Кинг, Альфа банк. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 000 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России