

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:19

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9285845607>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Таганская улица, 31/22

1 199 996 ₽

Москва, Таганская улица, 31/22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336 м²

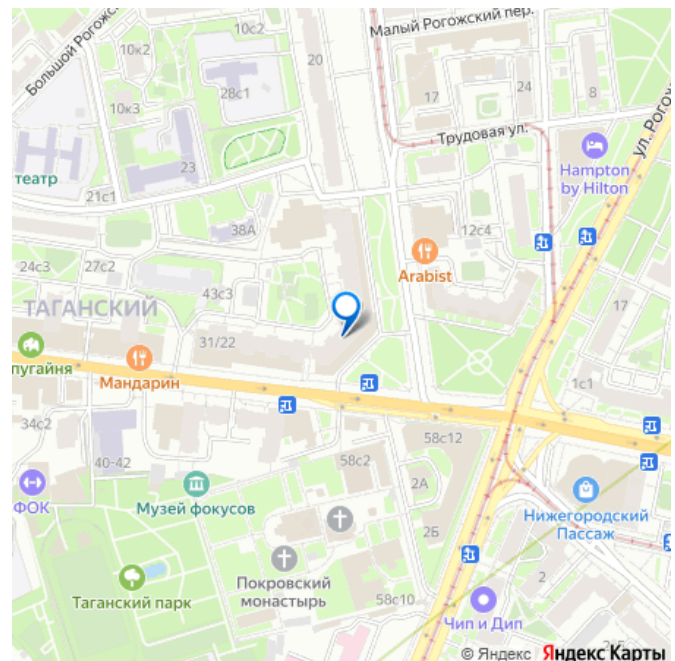
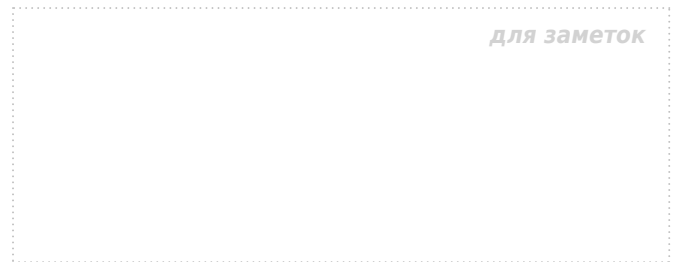
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 58622. Предлагается в аренду помещение свободного назначения. От м. Марксистская пешком ~ 13 мин, Крестьянская застава~ 13 мин, Пролетарская~ 14 мин. Трафик и преимущества: Аренда торгового помещения на первой линии ул. Таганская, сверхвысокий трафик. Оборудован отдельный вход со стороны ул. Таганская и вход со стороны двора, вдоль здания проходит насыщенный автомобильный и пешеходный трафик. Витринные окна. Помещение расположено на первом этаже пристроенного помещения 12-

ти этажного жилого дома. . У помещения отличная просматриваемость фасада с улицы, есть возможность размещения вывески. В настоящий момент помещение пустое. Объект расположен на равноудаленном расстоянии от ст. м. Чкаловская и ст. м. Марксистская. Наличие парковки: стихийная. Факторами инвестиционной привлекательности являются: Отличная транспортная доступность: м. Крестьянская застава 860 метров (10 минут пешком), м. Марксистская 940 метров (10 минут пешком); м. «Римская» 980 метров (10 минут пешком). Возможность разделения на два помещения. Окружение: помещение находится в самом центре Москвы, внутри Садового кольца. В непосредственной близости находятся посольства иностранных государств, магазины, образовательные учреждения, заведения общественного питания, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры. . . .

Характеристики объекта: . Высота потолков: 1 этаж 4 м, . Выделенная мощность: 104 кВт. .

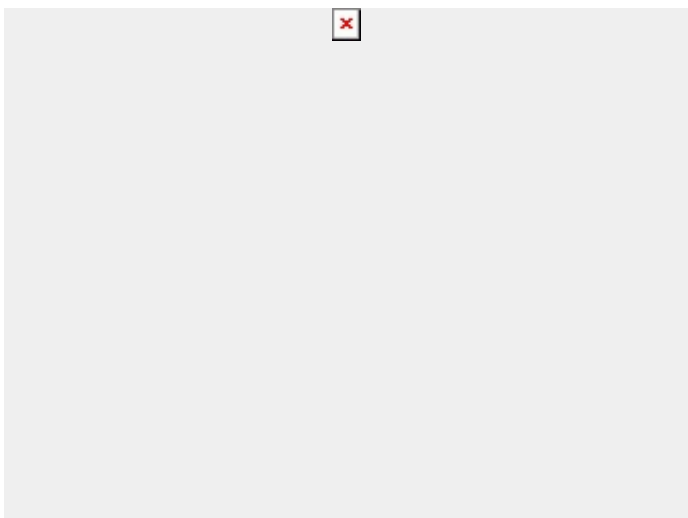
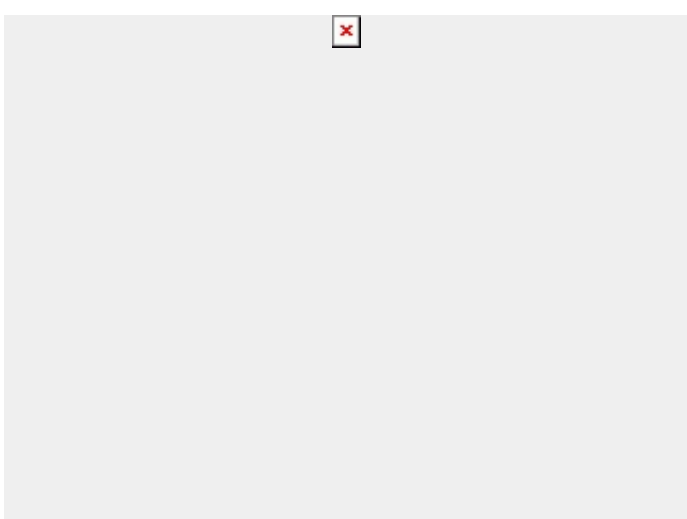
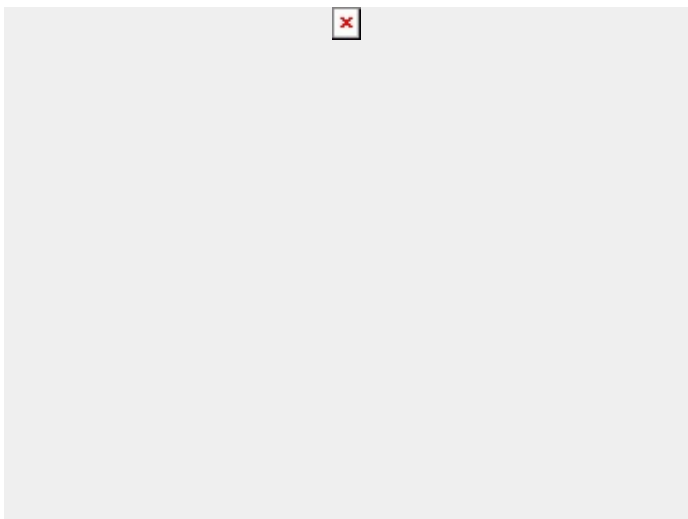
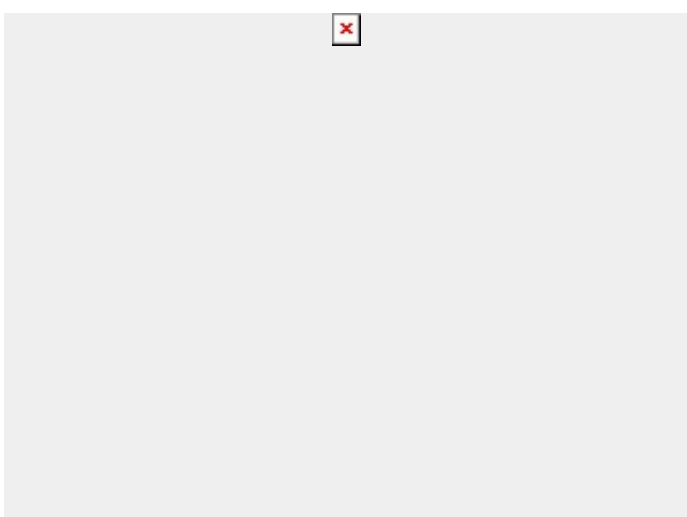
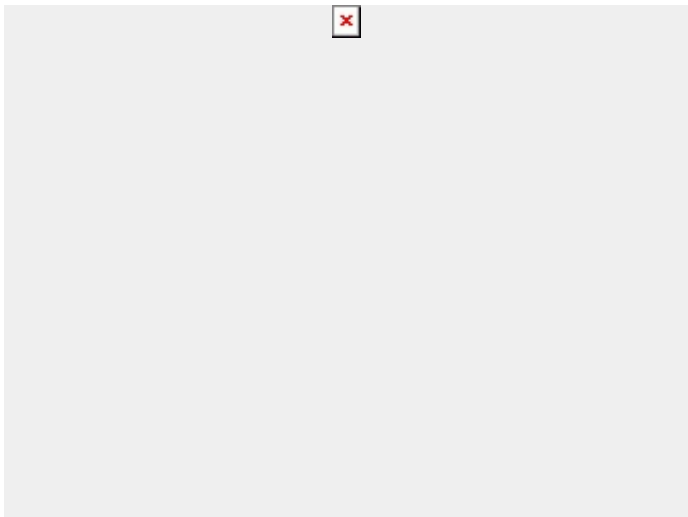
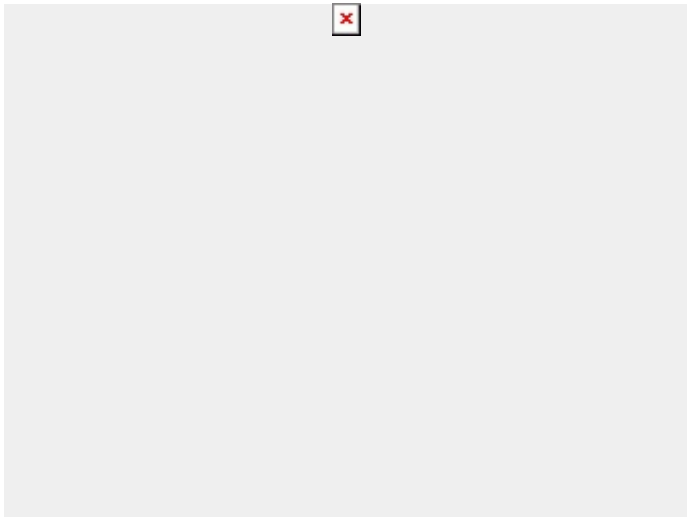
Мокрые точки: 2 . Все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество центральные. . Вентиляция: приточная вытяжная . Кондиционирование: центральное . Пожаротушение: порошковая .

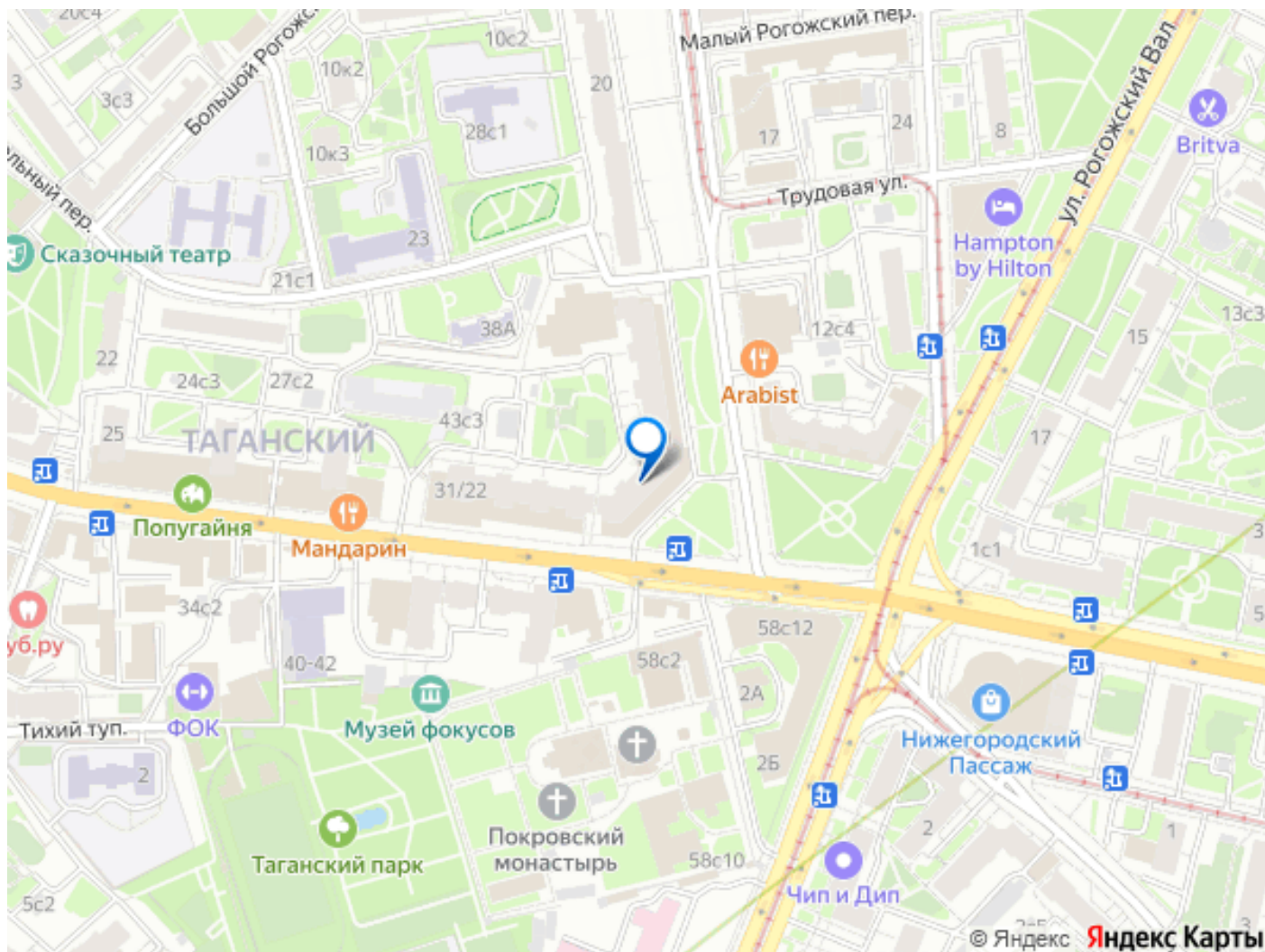
Окна: панорамные окна, отличная видимость. .

Состояние внутренней отделки: удовлетворительная. . . Помещение свободного назначения, первый этаж, общая площадь: 336 м². . В помещении 3 входа: 2 со стороны ул. Таганской и 1 со стороны двора. .

Есть возможность сдачи помещения, как целиком, так и деление на 2 части. . .

вытяжка для общепита есть. Торговая недвижимость, Street Retail. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России