

Создано: 17.10.2025 в 16:40

Обновлено: 28.02.2026 в 12:11

**Москва, Таганская улица, 31/22**

**999 992 ₹**

Москва, Таганская улица, 31/22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

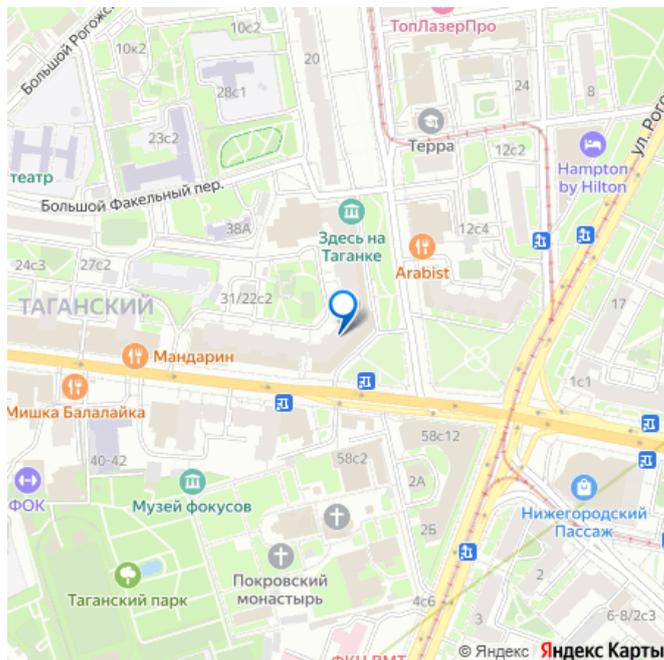
Предложение в аренду 58622. Премиальное торговое помещение в сердце Москвы . Золотая локация внутри Садового кольца! . Предлагается помещениев самом востребованном районе столицы на первой линии улицы Таганской. В пешей доступности три станции метро: «Марксистская», «Крестыанская застава» и «Пролетарская» (всего 10-13 минут пешком). . . Безупречные характеристики объекта: . Площадь: 336 м<sup>2</sup> с возможностью разделения на 2 помещения . Высота потолков: 4 метра . Панорамные витрины с отличной просматриваемостью .

<https://move.ru/objects/9287803202>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

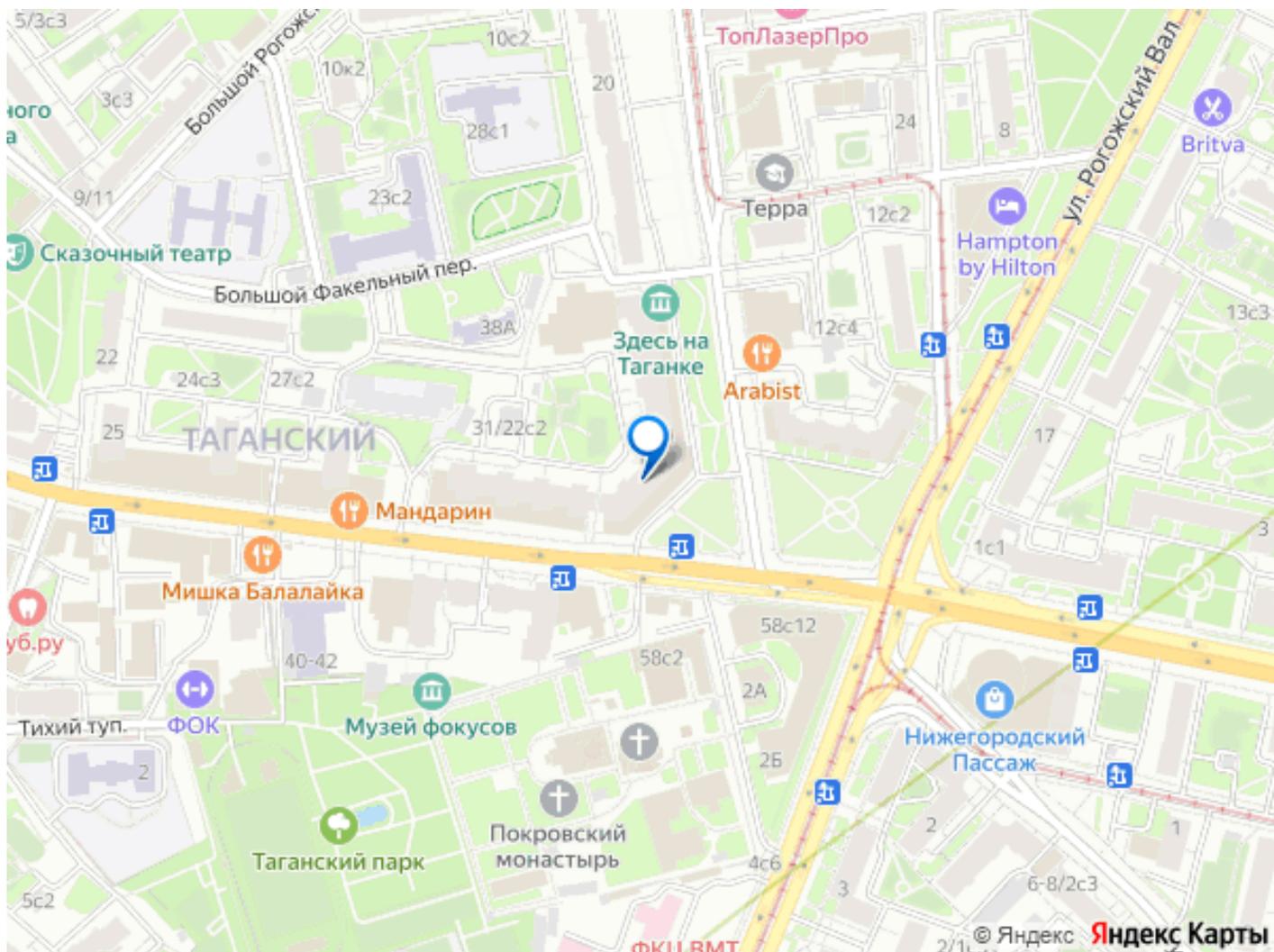
для заметок



Три отдельных входа: 2 со стороны улицы и 1 со двора . Современная инженерия: .  
Центральное кондиционирование . Приточно-вытяжная вентиляция . Пожаротушение .  
Мощность 104 кВт . Коммуникации: все центральные (вода, свет, отопление) .  
Мокрые точки: 2 . . Почему это помещение подойдет вам: . Сверхвысокий трафик: .  
Пассажиропоток метро «Марксистская» более 23 000 человек в день . Постоянный поток к Покровскому монастырю . 15 000 домохозяйств в радиусе 1 км . . Развитая инфраструктура: . Посольства и бизнес-центры . Торговые и развлекательные комплексы . Банки, магазины, кафе .  
Образовательные учреждения . .  
Дополнительные преимущества: .  
Возможность размещения яркой вывески .  
Наличие парковочных мест . Помещение готово к заезду . . Идеально для любого формата бизнеса ритейла, в том числе общепита (есть вытяжка) . . Не упустите шанс разместить свой бизнес в одной из самых перспективных локаций Москвы! .  
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России