

Создано: 09.07.2025 в 20:38

Обновлено: 06.12.2025 в 21:03

<https://move.ru/objects/9282725301>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, проспект Вернадского, 41С3****126 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 41С3

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)**ТП - Торговое помещение**

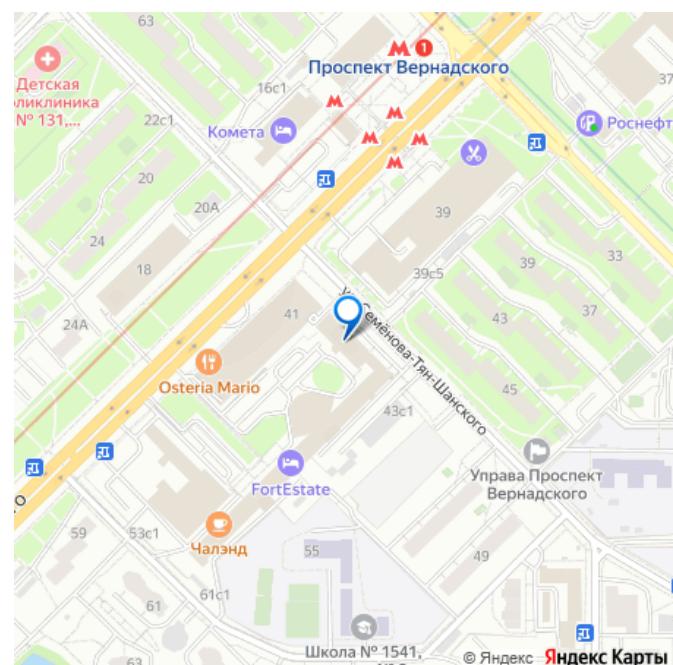
Общая площадь

33.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

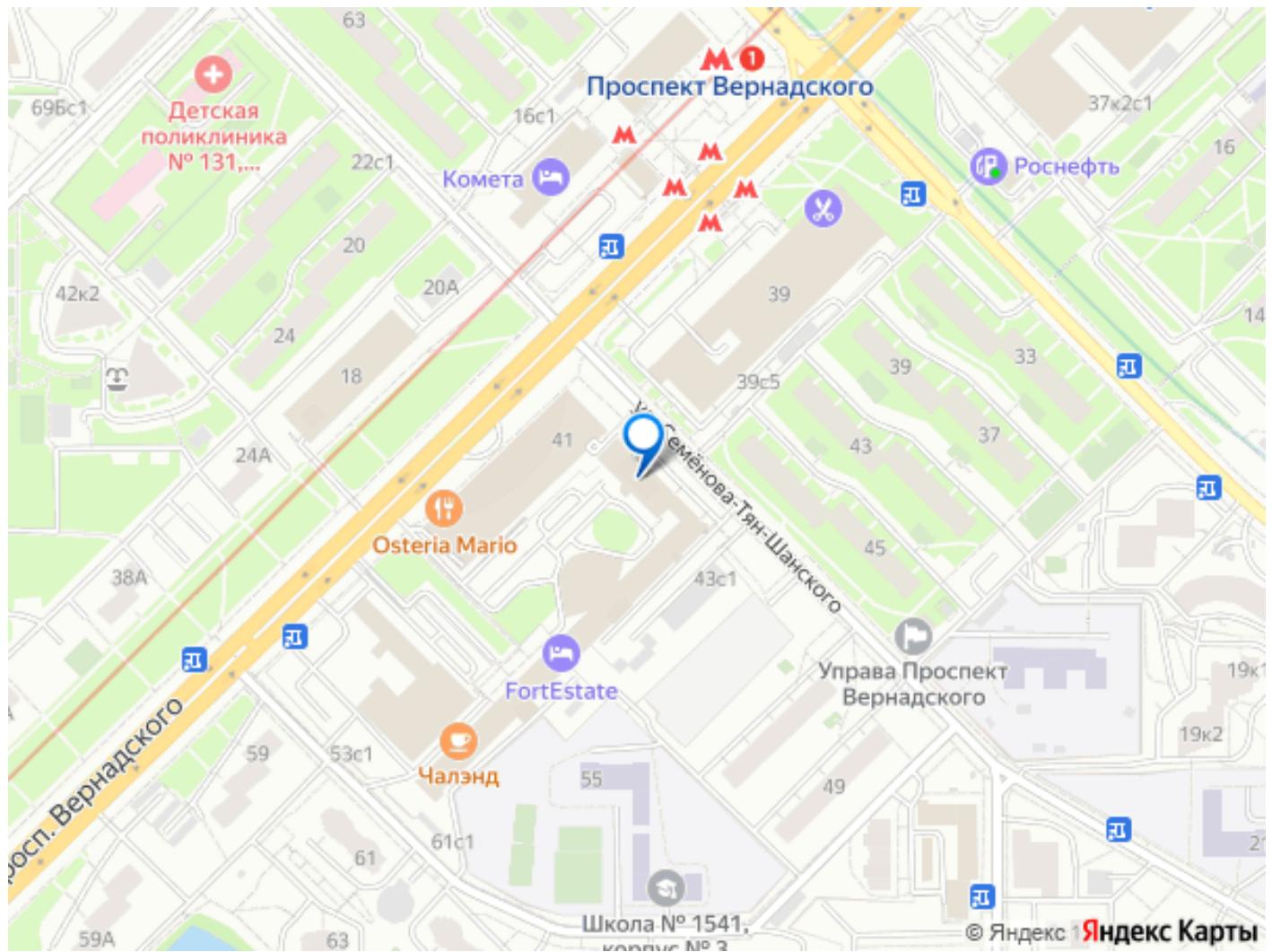
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

У выхода метро, по адресу Проспект Вернадского 41 стр 3. в ТЦ «Премьер» На первом этаже сдается помещение 33,7 кв.м. под свободное назначение. (Коммунальные услуги включены в арендную плату) Торговля - лучше продукты-мясо-рыба и т.д. -Павильон находится на минус первом этаже Общепит (надо обсуждать отдельно!) Озвучивайте, под какие задачи Вам нужна торговая площадь мы рассмотрим конкретно по вашему запросу! Мокрой точки нет, мощность 15 кВт Может предоставляться скидка на первые месяцы аренды и скидки на летний

сезон -Время работы с 09:00 до 21:00 -у главного входа есть бесплатная парковка для посетителей Арендодатель на УСН В отличии от крупных торговых центров, ТЦ Премьер работает по другим принципам посещаемости, активная посещаемость в основном по будням. -Удобный заезд с проспекта Вернадского, ул. Удальцова, Ленинского проспекта, до метро 240 м -Рядом проходят улицы: Лобачевского, Михаила Певцова, Семёнова-Тян-Шанского и тд В ТЦ имеются Сбербанк, МТС, Билайн, Фикс Прайс, Рублевский, Мясницкий Ряд, Ломбард Меридиан, ФиксПрайс, Копирка, Диана-химчистка, Белка-белорусская косметика, Будь здоров, Мосцветторг, кафе Лело, Хинкальная, Смешные цены и множество других сетевых магазинов которые способствуют бесперебойной посещаемости. Это хороший развитый район ЗАО с устоявшейся инфраструктурой. Приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России