

Создано: 18.08.2025 в 19:48

Обновлено: 22.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9284232171>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинский проспект, 77к1****2 584 100 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

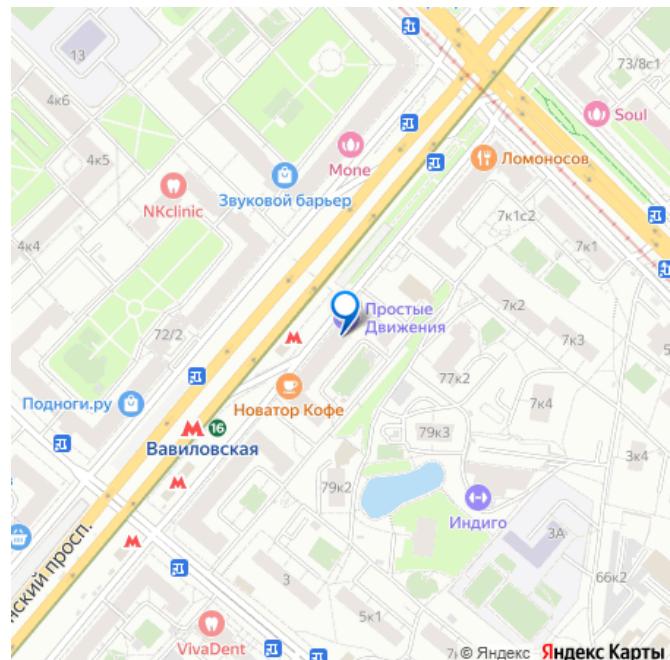
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

337 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

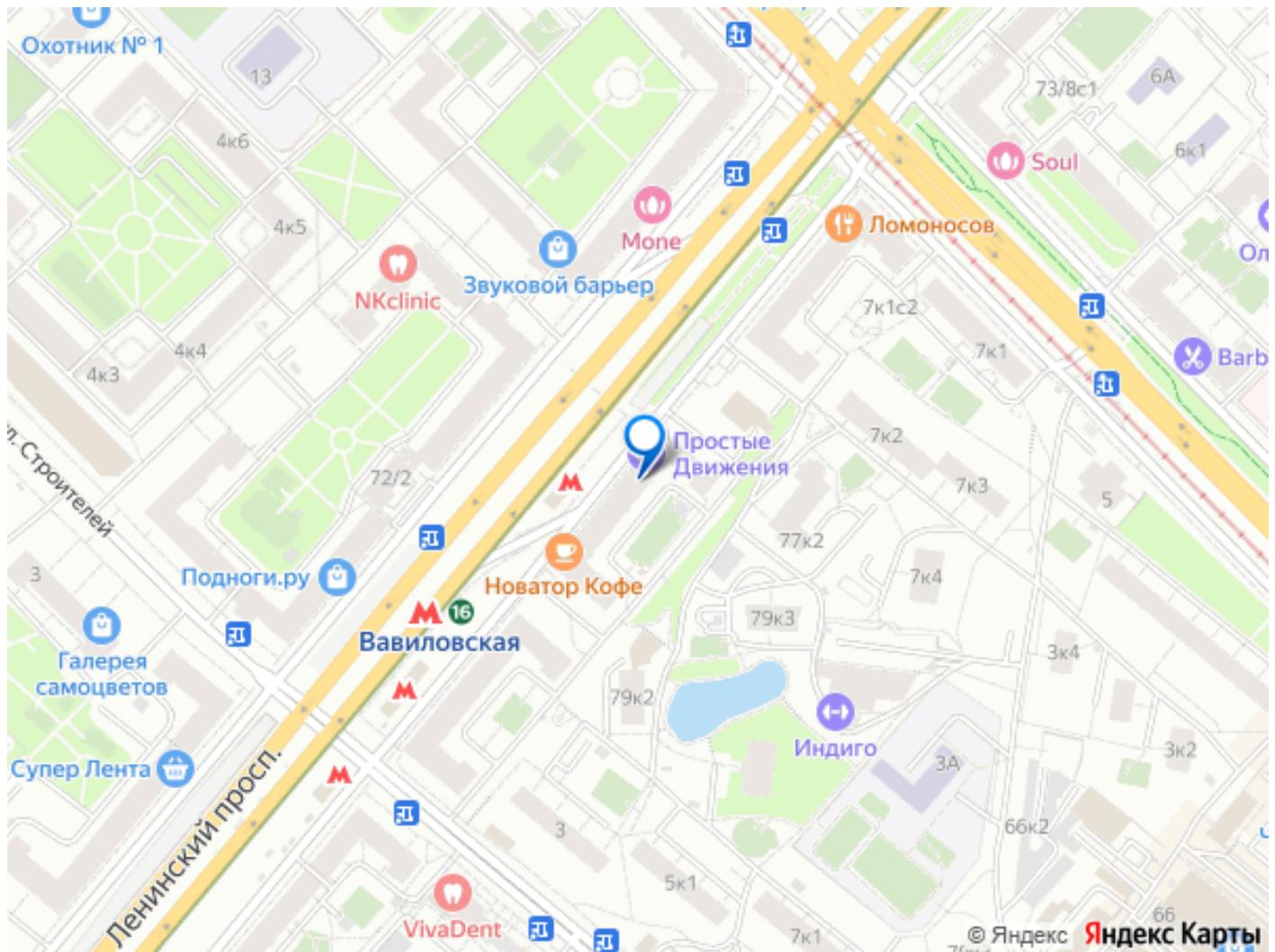
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149619. Аренда торгового помещения на первой линии Ленинского проспекта на первом этаже жилого дома. Здание расположено на первой линии в оживленном районе г. Москвы в Гагаринском районе. в 160 метрах от входа в помещение будет метро - открытие 1 квартал 2025 года.

Технические характеристики: Первый этаж и подвал. Электрическая мощность -149 кВт. Витринное остекление. Зона разгрузки-погрузки со двора. Все коммуникации центральные. 8 входных групп. Первый этаж 148,2 кв.м. и подвал - 189,2 кв.м.

Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 2 584 100 рублей; 1 этаж - 1 259 700
рублей подвал - 1 324 400 рублей Ставка за
м²/месяц: 1 этаж - 8500 рублей подвал - 7000
рублей УСН. условия селки обсуждаются на
переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России