

Создано: 06.05.2025 в 16:40

Обновлено: 17.01.2026 в 01:58

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

90 956 ₽

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

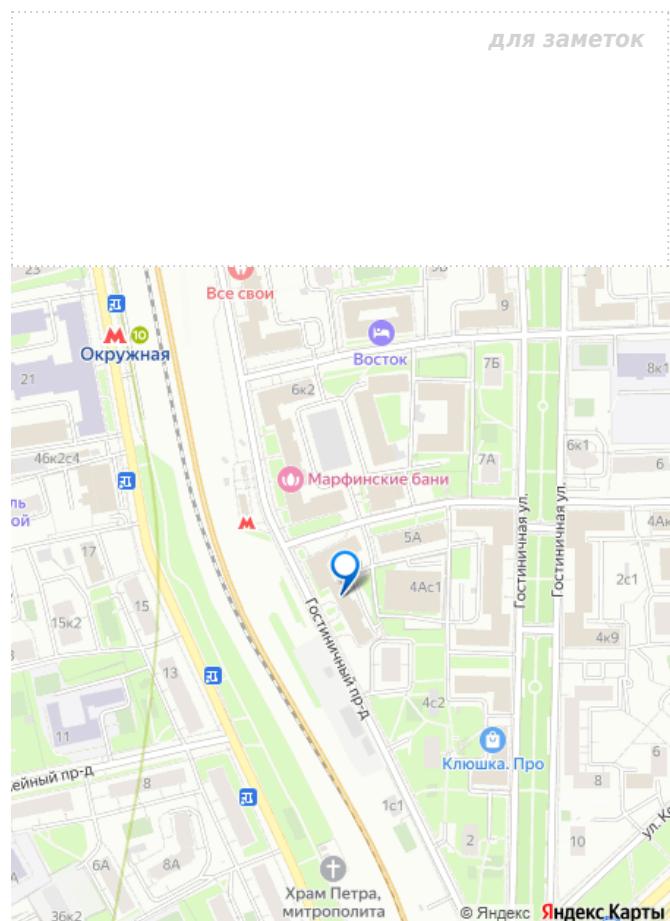
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

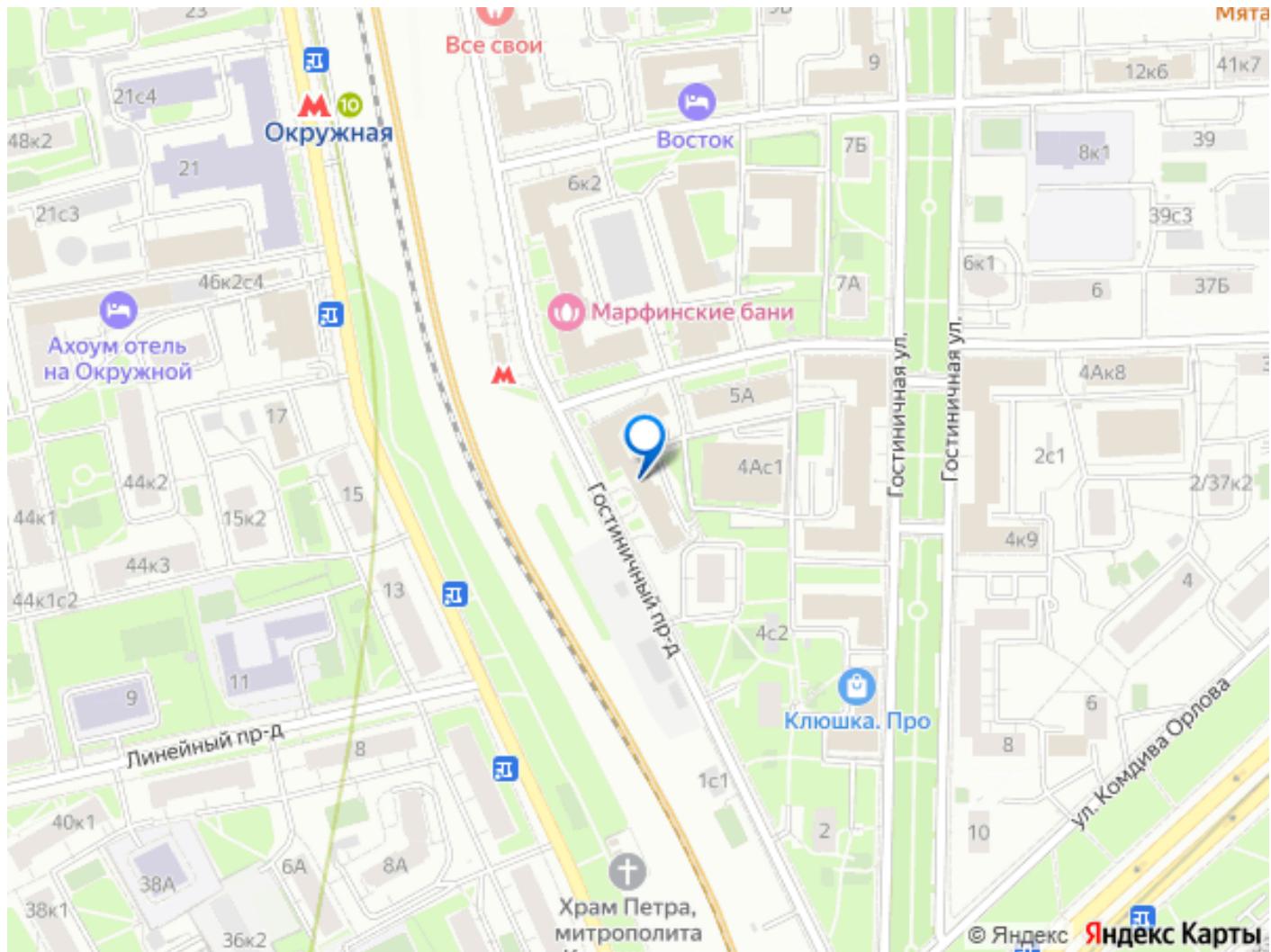
Описание

Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду помещение свободного назначения с торговой функцией, общей площадью 33,0 м² Адрес: г. Москва, Гостиничный проезд д. 4Б, этаж 1 Состояние помещения - за выездом Арендатора. Прямая видимость при выходе из метро и отдельный вход с улицы дают возможность размещения торговых павильонов, аптеки, ателье, бытовых услуг, турагентств, салонов красоты, сотовой связи. Имеется возможность рекламы на фасаде здания. Рядом с помещением расположены



OZON, Wildberries, Яндекс Маркет.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 90 956 руб/мес. (в том числе НДС 5%); Ставка за 1 кв.м в месяц 2 755 руб/м²; (без НДС) Ставка за 1 кв.м в год 31 500 руб/м²; (без НДС) Обеспечительный платёж - 2 месяца; Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Бизнес-центр ГОРОД — это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная — 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



Move.ru - вся недвижимость России