

Создано: 09.12.2025 в 19:03

Обновлено: 08.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9287332775>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Волоколамское шоссе, 103

66 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

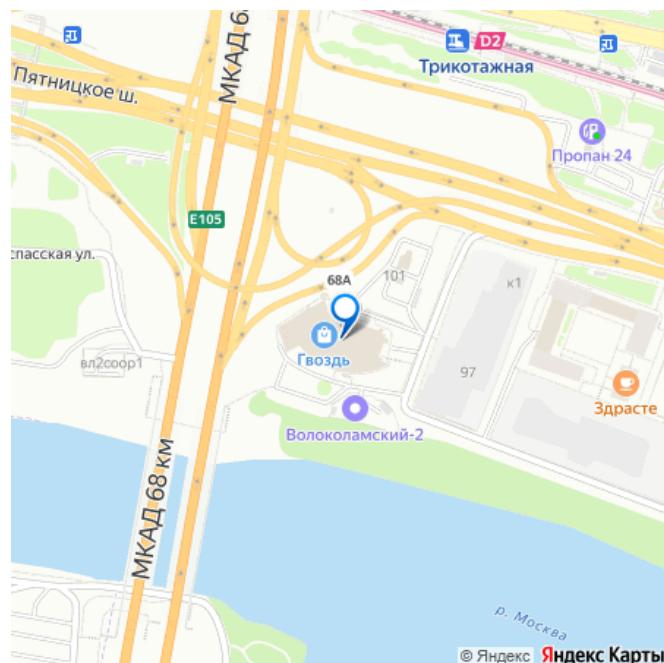
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового павильона в известном ТЦ Гвоздь, Покровское-Стрешнево! Общая площадь помещения 33 кв.м. -Это 2 этаж - поднимайтесь на эскалаторе - торговая зона перед Вами Дебаркадер для грузовых машин есть Подойдет под строительные материалы, сантехнику, плитку, ремонт, хозяйствственные товары и тд Туалет для арендатора предоставим, возможность юридадреса обсуждается, режим работы с 09:00 до 21:00 Размеры грузового лифта: глубина 300 см, ширина 200 см, высота 210 см, проем двери 130/200 см -Сам ТЦ Гвоздь на Волоколамском имеет 4 этажа, работает с 08:00 до 22:00, в основном это продажа строительных

материалов, сантехники, есть магазины
одежды дискаунты Есть несколько кафе, где
можно поесть, есть бесплатная парковка -В
ставку НЕ включены коммунальные расходы
(свет и отопление), арендодатель на УСН+5%
Магазины в ТЦ: Спецодежда, Смш,
Сантехника 1, СтройХит, Макита, Колор
Систем, Мос-паркет, Болттоп, Руспанель.
Плитка камень, Лабиринт, Термосклад и т.д. -
Все коммуникации, пожарная сигнализация,
охрана, видеонаблюдение, интернет Рядом
проходят улицы: МКАД 68 км, Проектируемый
проезд 4087, 3959, Трикотажный проезд,
Пятницкое шоссе, Новотушинский проезд и
т.д. По соседству заканчивается
строительство нового ЖК Индиан -
Транспортная доступность: удобный заезд со
МКАД, либо из области, либо из центра
Ближайшие станции метро Мякинино,
Волоколамская, Тушинская, ходят автобусы,
маршрутки (остановка МЦД Трикотажная,
остановка электрички Трикотажная) Ждем
Вас на просмотр!



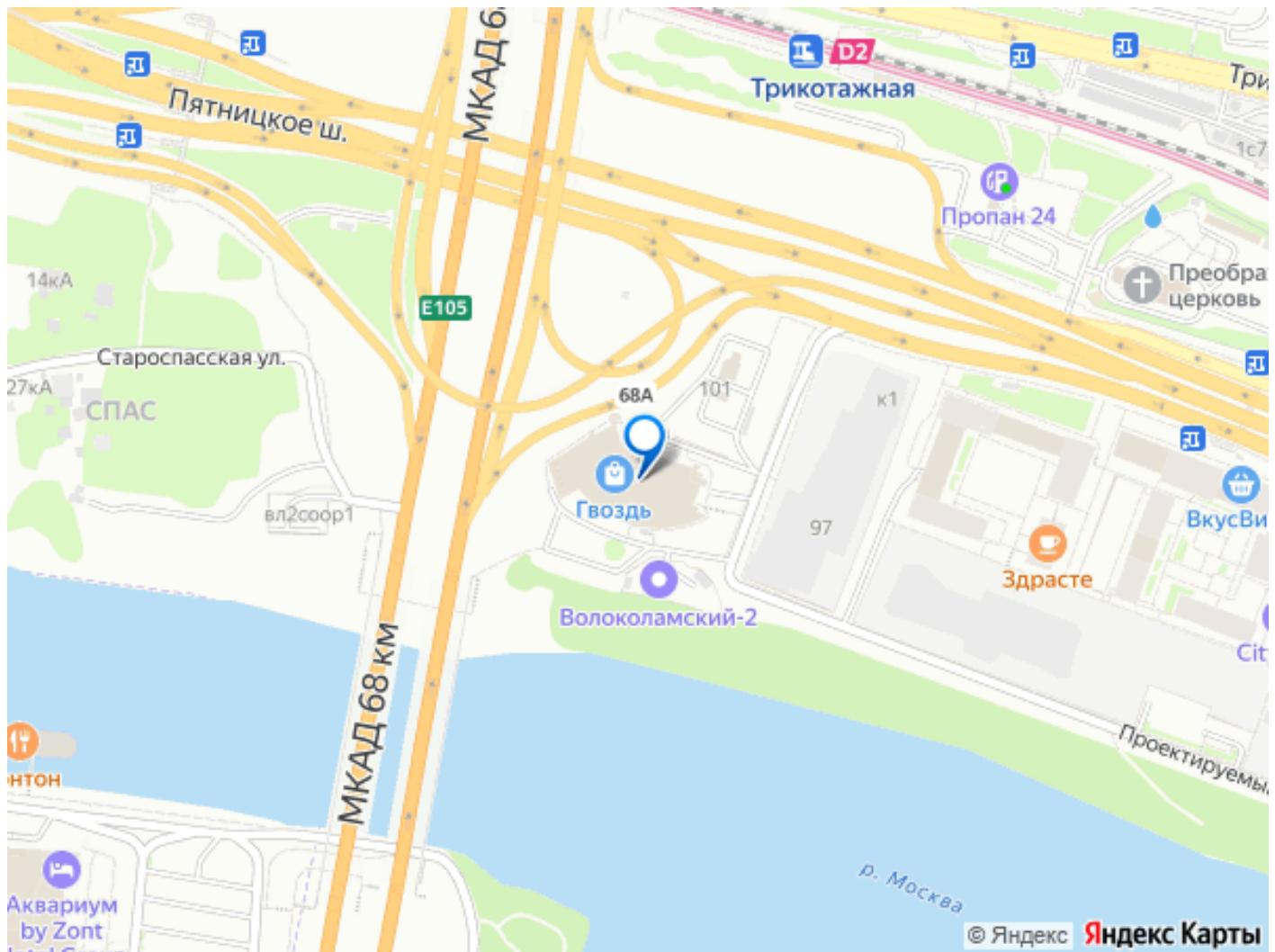
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России