

Создано: 26.12.2025 в 12:22

Обновлено: 26.12.2025 в 11:28

Агент

**79801310062**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**60 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

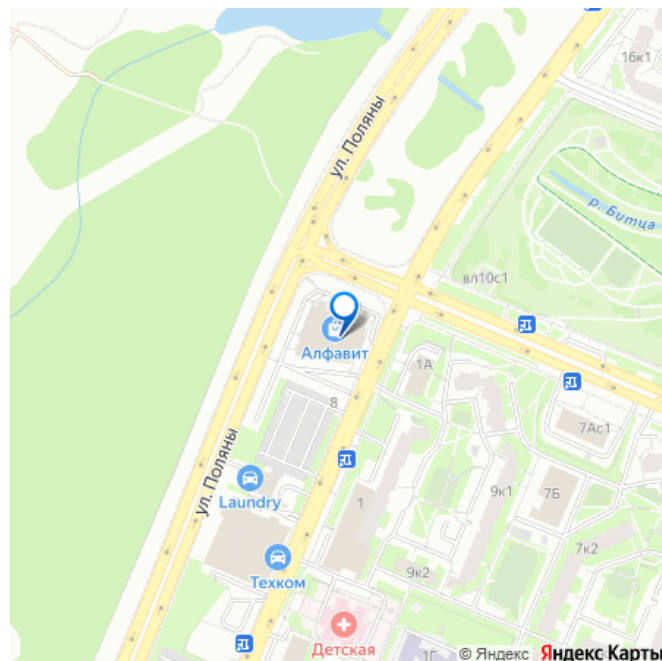
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В прикассовой зоне супермаркета «Да!».  
Большая витрина, на основном трафике.  
Помещение под магазин/услуги/сервис/офис.  
Доступ на этаж - траволаторы и пассажирские лифты. Общая площадь 57 м<sup>2</sup>, поделено на две части (33,5 и 23,5 м<sup>2</sup>): Помещение 33,5 м<sup>2</sup> : торговый зал 19 м<sup>2</sup>+ подсобные помещения 14,5 м<sup>2</sup> (можно использовать под склад), Помещение 23,5 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы. Ставка аренды - 60 тыс.руб. в месяц (вкл.НДС) за любое.  
Коммунальные услуги и эксплуатация (15000) оплачиваются отдельно. Прямая аренда.

Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией).

Предоставляются арендные каникулы.

Окружение на -1 этаже: супермаркет «Да!», магазин «Зоозавр», центр детского и семейного плавания «Sweet baby swim»,

тур.агентство «Fun&Sun», представительство «Самолет+», магазин корейской косметики, Фото и полиграфия, «Азбука

ремонта»(ремонт мобильных

телефонов/аксессуары), ПВЗ ОЗОН, студия

растяжки «Правило». ТК «Алфавит» открыт в

2014 г, сейчас заполнение ТЦ -96%. 10 мин пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.

Собственная бесплатная наземная парковка

на 228 м/м. Общая площадь ТК

Алфавит-14177 м2, торговая площадь- 9700

м2 «Якорные» арендаторы: супермаркет

«Да!»,» М-Видео», «Детский Мир», МФЦ

района Северное Бутово, ресторан

«Моремания», магазин «Ещё!». Ежедневный

трафик ТК- 7500-11 000 посетителей, трафик

супермаркета- 1500-2000 посетителей в день.

Широкие рекламные возможности

(указатели, внутренние баннеры,

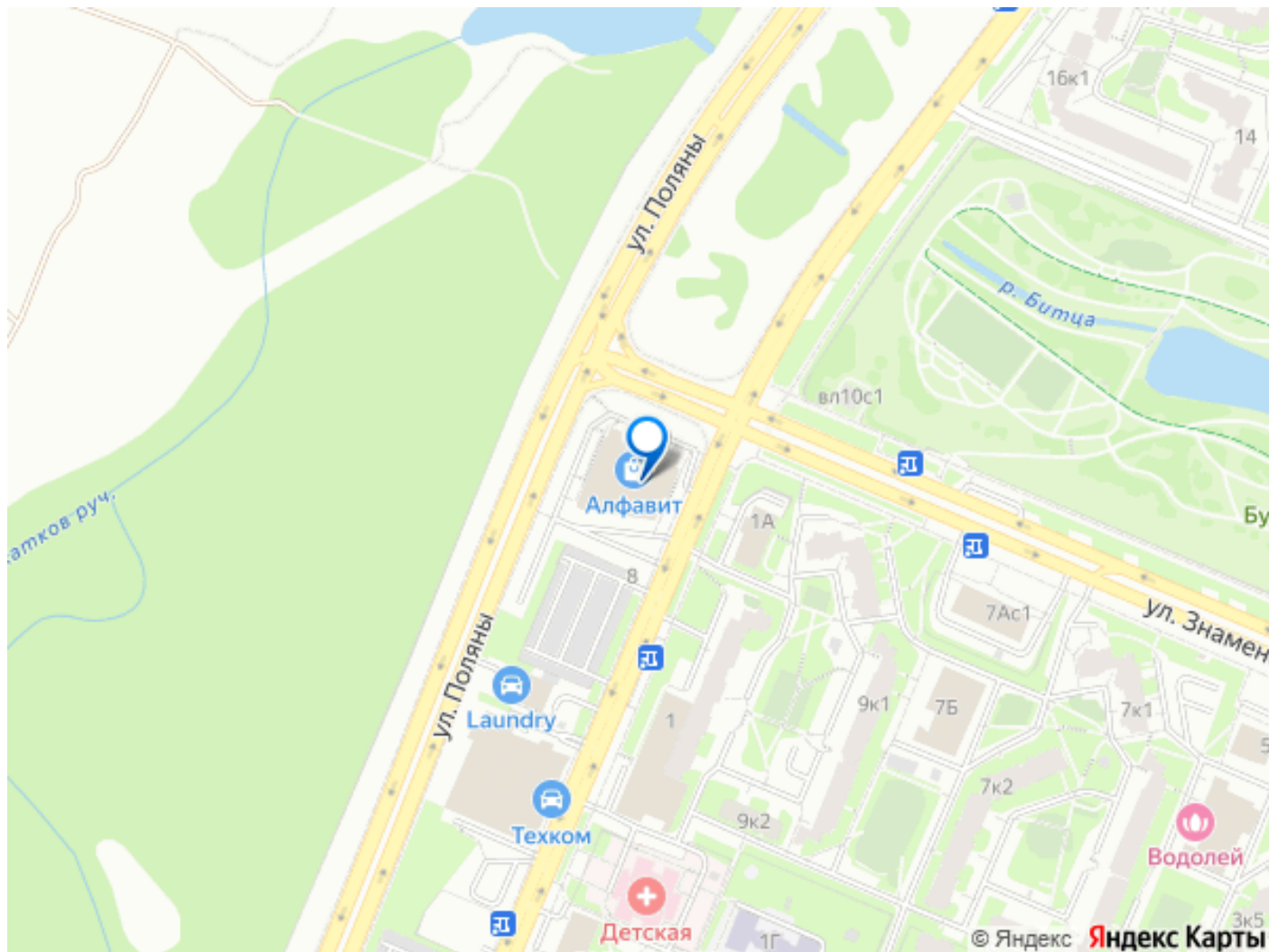
аудиореклама, вывески на фасаде,

проведение промоакций по запросу

Арендатора)







Move.ru - вся недвижимость России