

Создано: 26.12.2025 в 12:22

Обновлено: 26.12.2025 в 11:28

<https://move.ru/objects/9287693286>

Агент

79801310062

Москва, Куликовская улица, 6

60 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

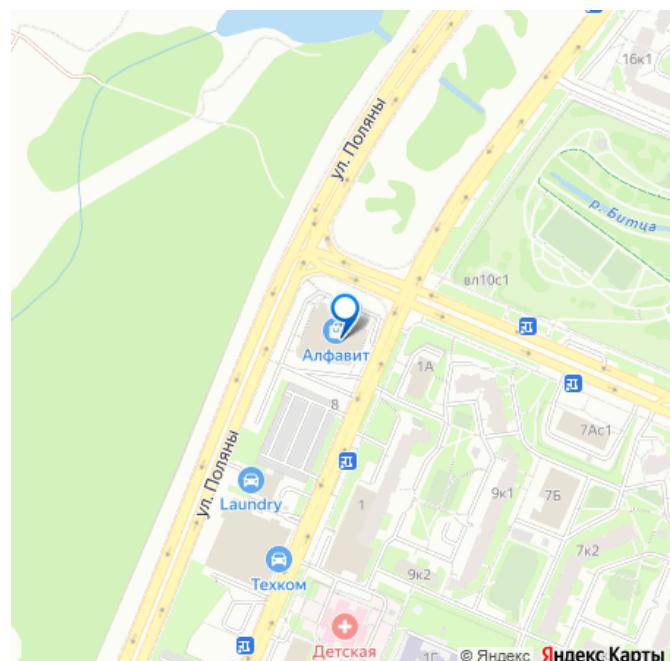
Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Куликовская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В прикассовой зоне супермаркета «Да!».

Большая витрина, на основном трафике.

Помещение под магазин/услуги/сервис/офис.

Доступ на этаж- траволаторы и пассажирские лифты. Общая площадь 57 м², поделено на две части (33,5 и 23,5 м²): Помещение 33,5

м² : торговый зал 19 м²+ подсобные помещения 14,5 м² (можно использовать под склад), Помещение 23,5 м² правильной

прямоугольной формы. Ставка аренды - 60 тыс.руб. в месяц (вкл.НДС) за любое.

Коммунальные услуги и эксплуатация (15000) оплачиваются отдельно. Прямая аренда.

Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией).

Предоставляются арендные каникулы.

Окружение на -1 этаже: супермаркет «Да!», магазин «Зоозавр», центр детского и семейного плавания «Sweet baby swim», тур.агентство «Fun&Sun», представительство «Самолет+», магазин корейской косметики, Фото и полиграфия, «Азбука ремонта»(ремонт мобильных телефонов/аксессуары), ПВЗ ОЗОН, студия растяжки «Правило». ТК «Алфавит» открыт в 2014 г, сейчас заполнение ТЦ -96%. 10 мин пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.

Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. Общая площадь ТК

Алфавит-14177 м2, торговая площадь- 9700 м2 «Якорные» арендаторы: супермаркет «Да!»,» М-Видео», «Детский Мир», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!». Ежедневный трафик ТК- 7500-11 000 посетителей, трафик супермаркета- 1500-2000 посетителей в день.

Широкие рекламные возможности (указатели, внутренние баннеры, аудиореклама, вывески на фасаде, проведение промоакций по запросу Арендатора)



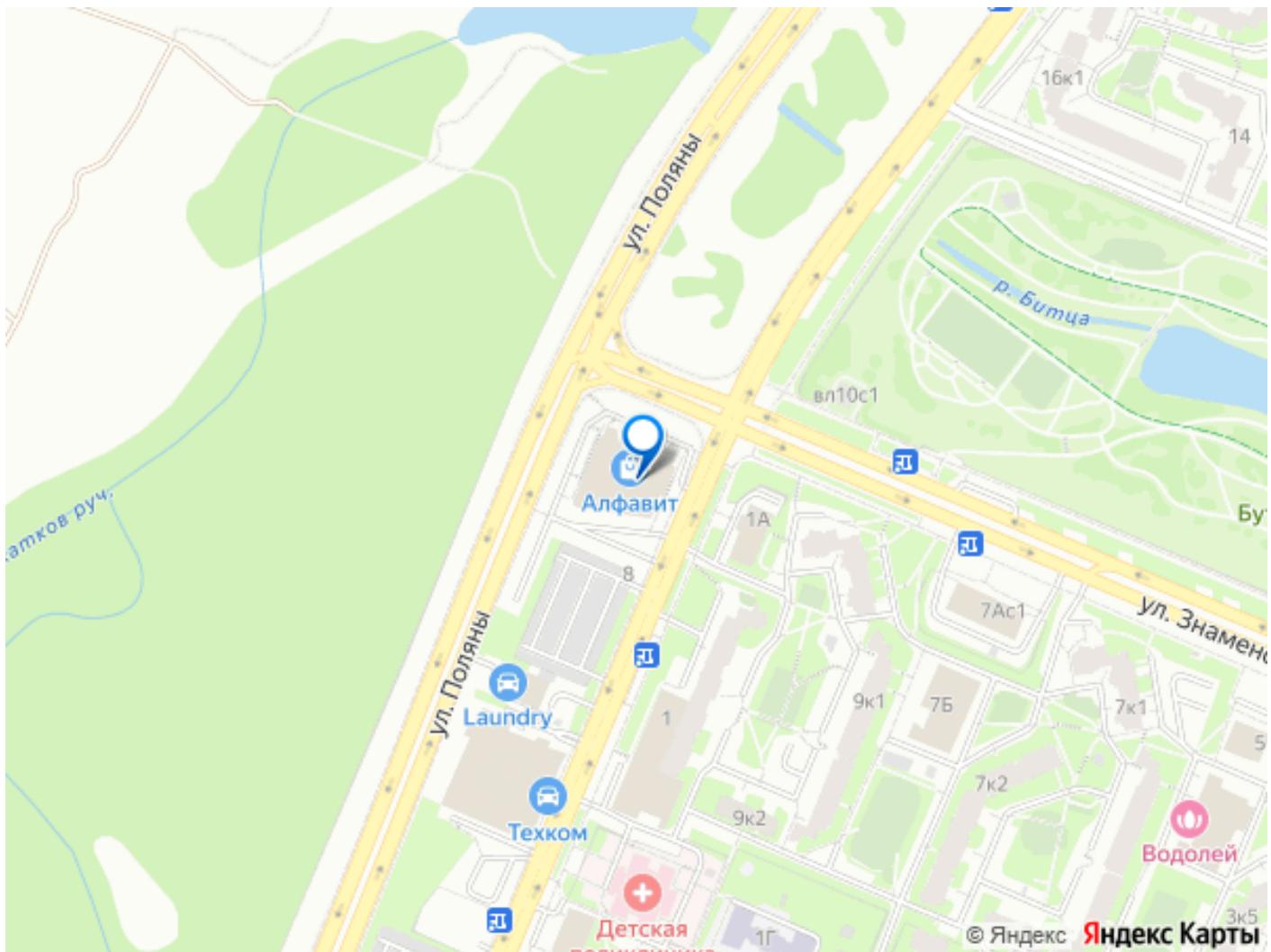
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России