

Создано: 20.01.2026 в 13:08

Обновлено: 26.02.2026 в 19:49

Sellpoint, Sellpoint

79851831545

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

170 000 ₺

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

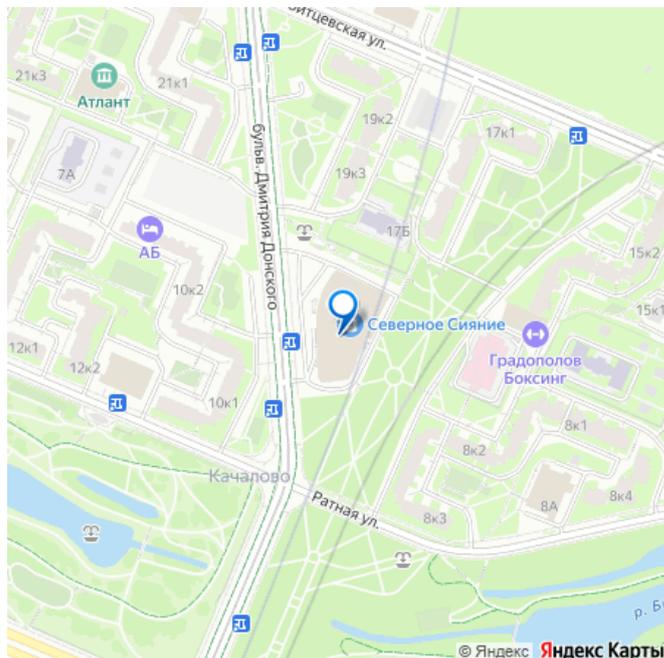
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние в прикассе супермаркета
Перекресток с двойным трафиком из-за двух входов Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: сухофрукты, продукты, мясной отдел, магазин, кондитерский магазин, чай и кофе, напитки, импортные продукты, молочный отдел, выпечка, пивной магазин, ресторан, суши, пиццерия, бургерная, кафе, пекарня,

для заметок



бабл ти, шаурма, продуктовый магазин или любые другие арендаторы продуктового формата и формата общепита Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива.

Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500

м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству с

помещением расположены: супермаркет

Перекресток, зоомагазин Четыре лапы,

ресторан Zames, аптека Горздрав,

кондитерский магазин Аленка, продуктовый

магазин Ермолино, магазин рыбы и

морепродуктов Икорный ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ - Общая площадь: 33 м2

(возможно рассмотреть помещения и другой

площади) - Арендная ставка:170 000 рублей

(ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей - Планировка

свободная - Помещение с отделкой - Вход в

помещение с двух сторон: со стороны

эскалатора и со стороны выхода из

Перекрестка - Электрическая мощность

предоставляется по запросу - Есть

возможность провести мокрую точку -

Приточно-вытяжная вентиляция -
Центральная система отопления У нас
действует маркетинговая поддержка для
новых арендаторов: бесплатное размещение
на сайте и в , разрешение размещения ваших
промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в
первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие
вопросы, поможем подобрать наиболее
подходящее помещение и организуем
оперативный показ.



