

Создано: 20.01.2026 в 13:08

Обновлено: 21.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288231643>

Sellpoint, Sellpoint

**79230710148**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**180 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

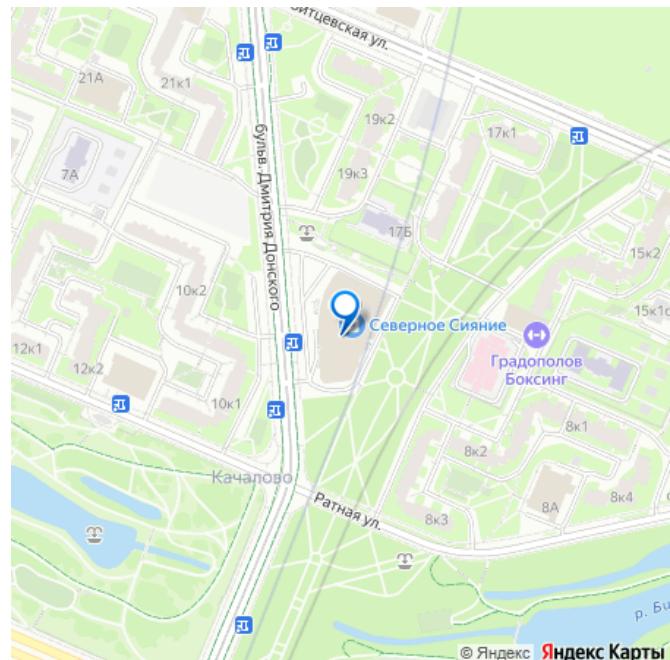
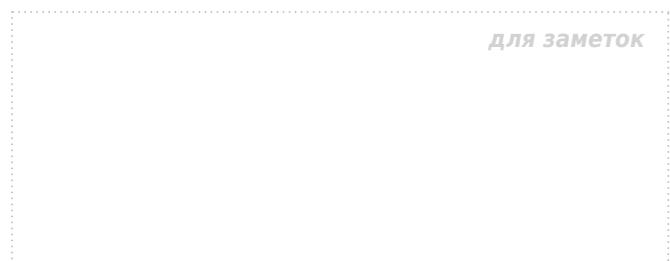
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние в прикассе супермаркета Перекресток с двойным трафиком из-за двух входов Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: сухофрукты, продукты, мясной отдел, магазин, кондитерский магазин, чай и кофе, напитки, импортные продукты, молочный отдел, выпечка, пивной магазин, ресторан, суши, пиццерия, бургерная, кафе, пекарня,

бабл ти, шаурма, продуктовый магазин или любые другие арендаторы продуктового формата и формата общепита Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива.

Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м

Наши действующие арендаторы:  
супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству с помещением расположены: супермаркет Перекресток, зоомагазин Четыре лапы, ресторан Zames, аптека Горздрав, кондитерский магазин Аленка, продуктовый магазин Ермолино, магазин рыбы и морепродуктов Икорный С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**  
- Общая площадь: 33 м<sup>2</sup>  
(возможно рассмотреть помещения и другой площади) - Арендная ставка: 180 000 рублей (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей  
- Планировка свободная - Помещение с отделкой - Вход в помещение с двух сторон: со стороны эскалатора и со стороны выхода из Перекрестка - Электрическая мощность

предоставляется по запросу - Есть  
возможность провести мокрую точку -  
Приточно-вытяжная вентиляция -  
Центральная система отопления У нас  
действует маркетинговая поддержка для  
новых арендаторов: бесплатное размещение  
на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение  
размещения ваших промоутеров, скидки на  
рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все  
интересующие вопросы, поможем подобрать  
наиболее подходящее помещение и  
организуем оперативный показ.



