

Создано: 27.01.2026 в 13:29

Обновлено: 27.01.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9288428155>

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

61 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

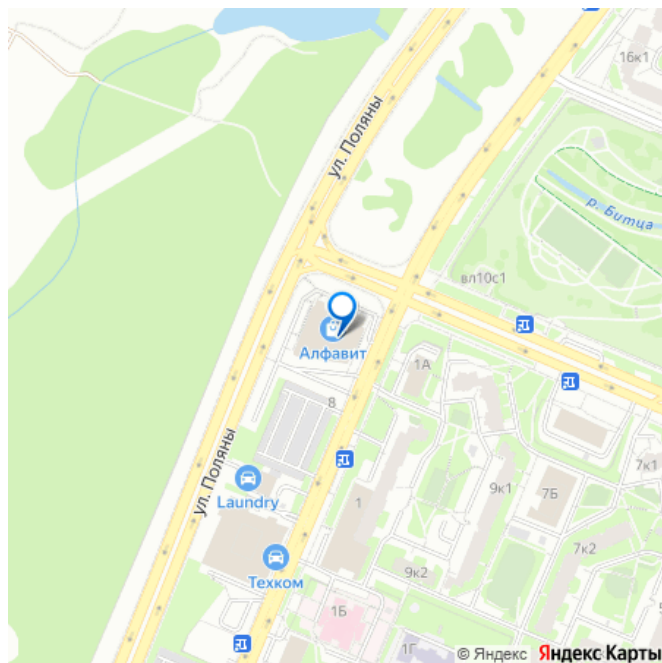
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

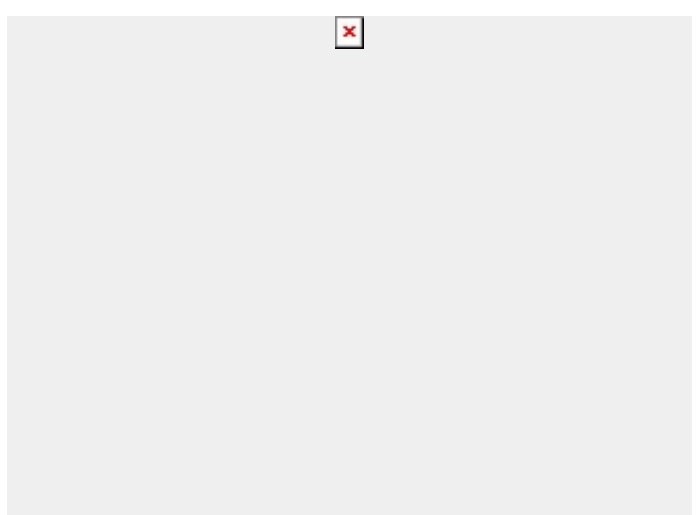
[Коммерческая недвижимость](#)



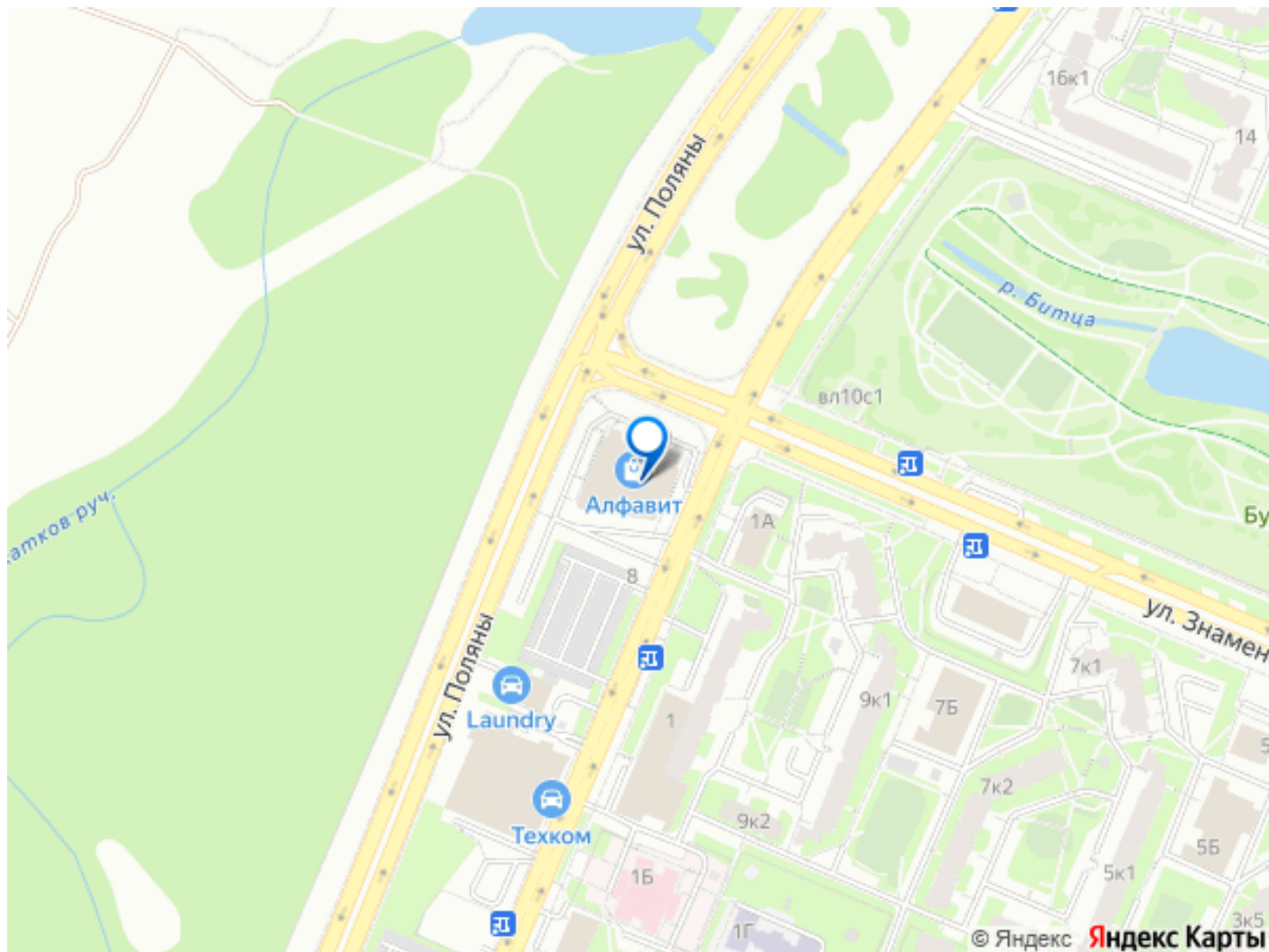
Описание

рикассовой зоне супермаркета «Да!». Большая витрина, на основном трафике. Помещение под магазин/услуги/сервис/офис. Доступ на этаж-траволаторы и пассажирские лифты. Помещение 33,5 м² : торговый зал 19 м²+ подсобные помещения 14,5 м² (можно использовать под склад), Ставка аренды - 60 тыс.руб. в месяц (вкл.НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация (15000) оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией). Предоставляются арендные

каникулы.Окружение на -1 этаже:
супермаркет «Да!», магазин «Зоозавр», центр
детского и семейного плавания «Sweet baby
swim», тур.агентство «Fun&Sun»,
представительство «Самолет+», магазин
корейской косметики, Фото и полиграфия,
«Азбука ремонта»(ремонт мобильных
телефонов/аксессуары), ПВЗ ОЗОН, студия
растяжки «Правило», «остров»
орехи/сухофрукты.ТК «Алфавит» открыт в
2014 г, сейчас заполнение ТЦ -96%.10 мин
пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.
Собственная бесплатная наземная парковка
на 228 м/м.Общая площадь ТК Алфавит-14177
м2, торговая площадь- 9700 м2 «Якорные»
арендаторы: супермаркет «Да!»,» М-Видео»,
«Детский Мир», МФЦ района Северное
Бутово, ресторан «Моремания», магазин
«Ещё!».Ежедневный трафик ТК- 7500-11 000
посетителей, трафик супермаркета-
1500-2000 посетителей в день. Широкие
рекламные возможности (указатели,
внутренние баннеры, аудиореклама, вывески
на фасаде, проведение промоакций по
запросу Арендатора)







Move.ru - вся недвижимость России