

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 16:44

Агент

**79192210246**

**Москва, Рязанский проспект, 6А**

**125 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 6А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

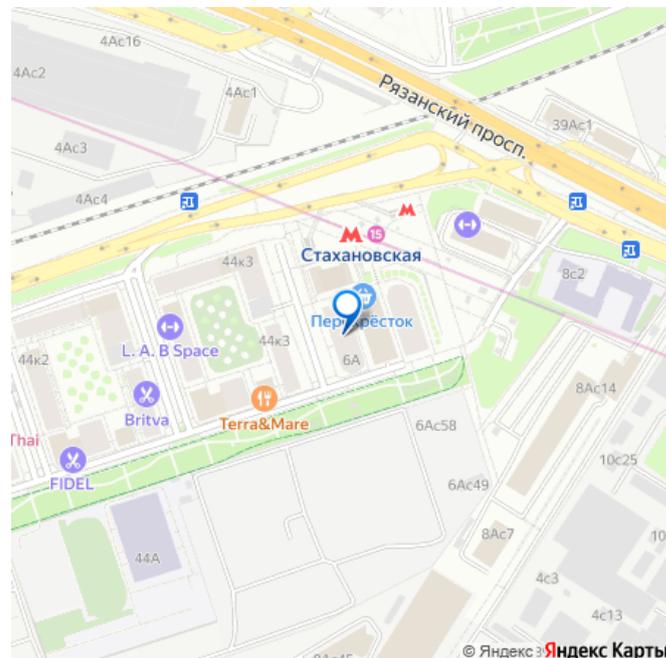
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения (торговое) площадью 33 м2, рядом с метро «Стахановская», в жилом комплексе бизнес класса «Соседи». г. Москва, Рязанский проспект д. 6А (100 метров до м. Стахановская). 33 м2 на 1 этаже, отдельный вход, витринные окна, приточно вытяжная вентиляция. Потолки 4,3 м. Мощность 6,6 кВт. (при необходимости есть техническая возможность увеличить мощность). Место для размещения рекламы. Помещение подойдет под любой вид деятельности: офис,

цветочный магазин, медицинский центр, стоматология, оптика, аптека, салон красоты, стрит ритейл, фото студия и другое. Жилой комплекс построен и заселен, дом в 100 метрах станции метро «Стахановская», 5 кварталов уже заселены, численность населения 9000 жителей, потенциал заселенности ЖК - 18000 жителей.

Свободный доступ к помещению, свободный проезд, заборов нет, перед входом парковка. Подойдет под любой вид бизнеса. Стоимость аренды помещения 125 000 рублей в месяц. Условия аренды обсуждаются. Без комиссии.

