

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 08:47

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3

240 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

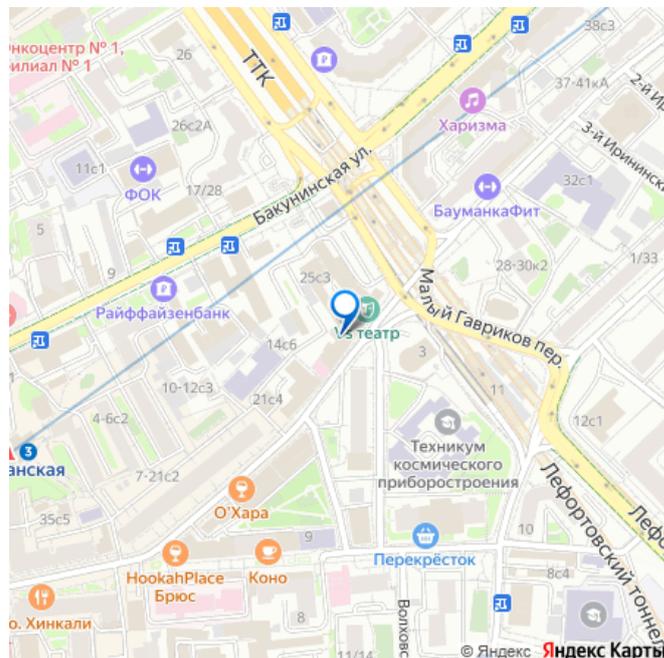
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

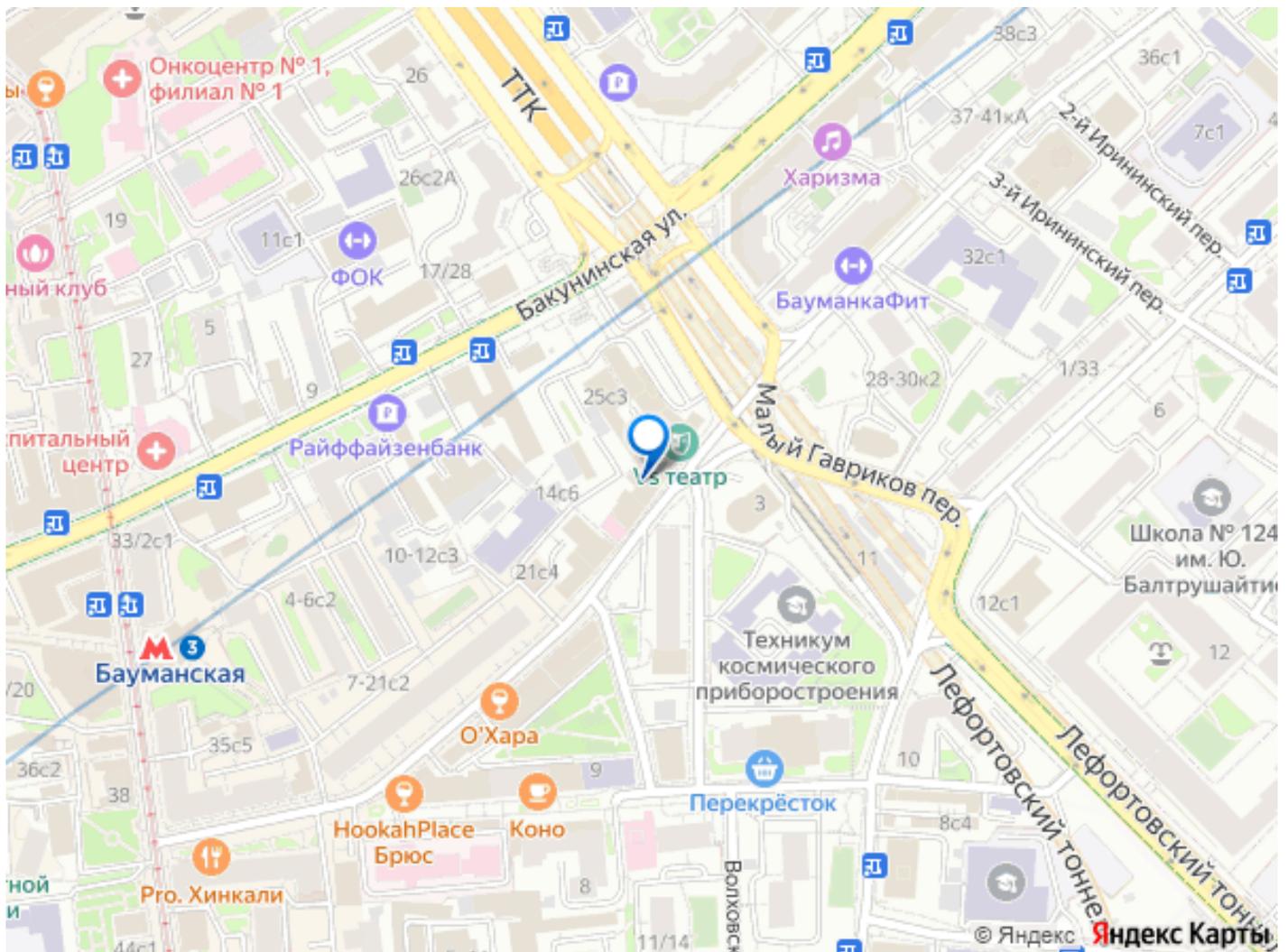


Описание

Лот 157504. Аренда торгового помещения, общей площадью 33 кв.м., расположенного по адресу: Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3. Помещение находится на первой линии, оживленном перекрестке, в 5 минутах ходьбы от станции метро Бауманская. Дом является памятником архитектуры Подходит для любого вида деятельности: аптека, общепит, магазин и другие форматы. Технические характеристики: Площадь - 33м2; Высота потолка - 3м, выделенная электрическая мощность 20 КВт, открытая планировка, отдельный вход с улицы.

Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 240 000 рублей Ставка аренды за
м2/месяц. - 7 273 рублей Ставка аренды за
м2/год - 87 273 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России