

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Елена, Собственник

89251234567

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

170 000 ₺

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

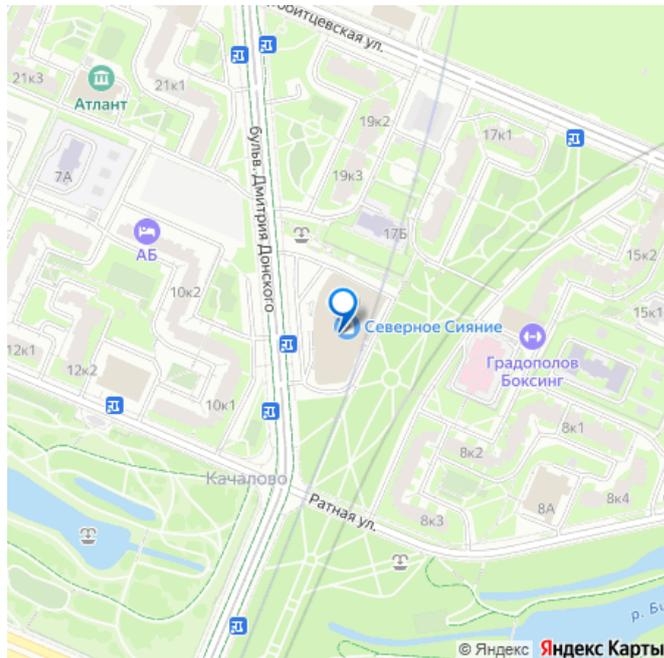
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в крупном районном ТЦ Северное

Сияние в прикассе супермаркета

Перекресток с двойным трафиком из-за двух

входов Прямая аренда от компании

СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000

чел/сут.). Проходимая локация. Якорные

арендаторы по соседству. Оперативное

заключение договора. Помещение подойдет

под: сухофрукты, продукты, мясной отдел,

магазин, кондитерский магазин, чай и кофе,

напитки, импортные продукты, молочный

отдел, выпечка, пивной магазин, ресторан,

суши, пиццерия, бургерная, кафе, пекарня,

бабл ти, шаурма, продуктовый магазин или

любые другие арендаторы продуктового

формата и формата общепита Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива.

Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500

м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству с

помещением расположены: супермаркет

Перекресток, зоомагазин Четыре лапы,

ресторан Zames, аптека Горздрав,

кондитерский магазин Аленка, продуктовый

магазин Ермолино, магазин рыбы и

морепродуктов Икорный С полным списком

наших арендаторов вы можете ознакомиться

на сайте нашего ТЦ! ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ — Общая площадь: 33 м²

(возможно рассмотреть помещения и другой

площади) — Арендная ставка: 170 000 рублей

(ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей — Планировка

свободная — Помещение с отделкой — Вход в

помещение с двух сторон: со стороны

эскалатора и со стороны выхода из

Перекрестка — Электрическая мощность

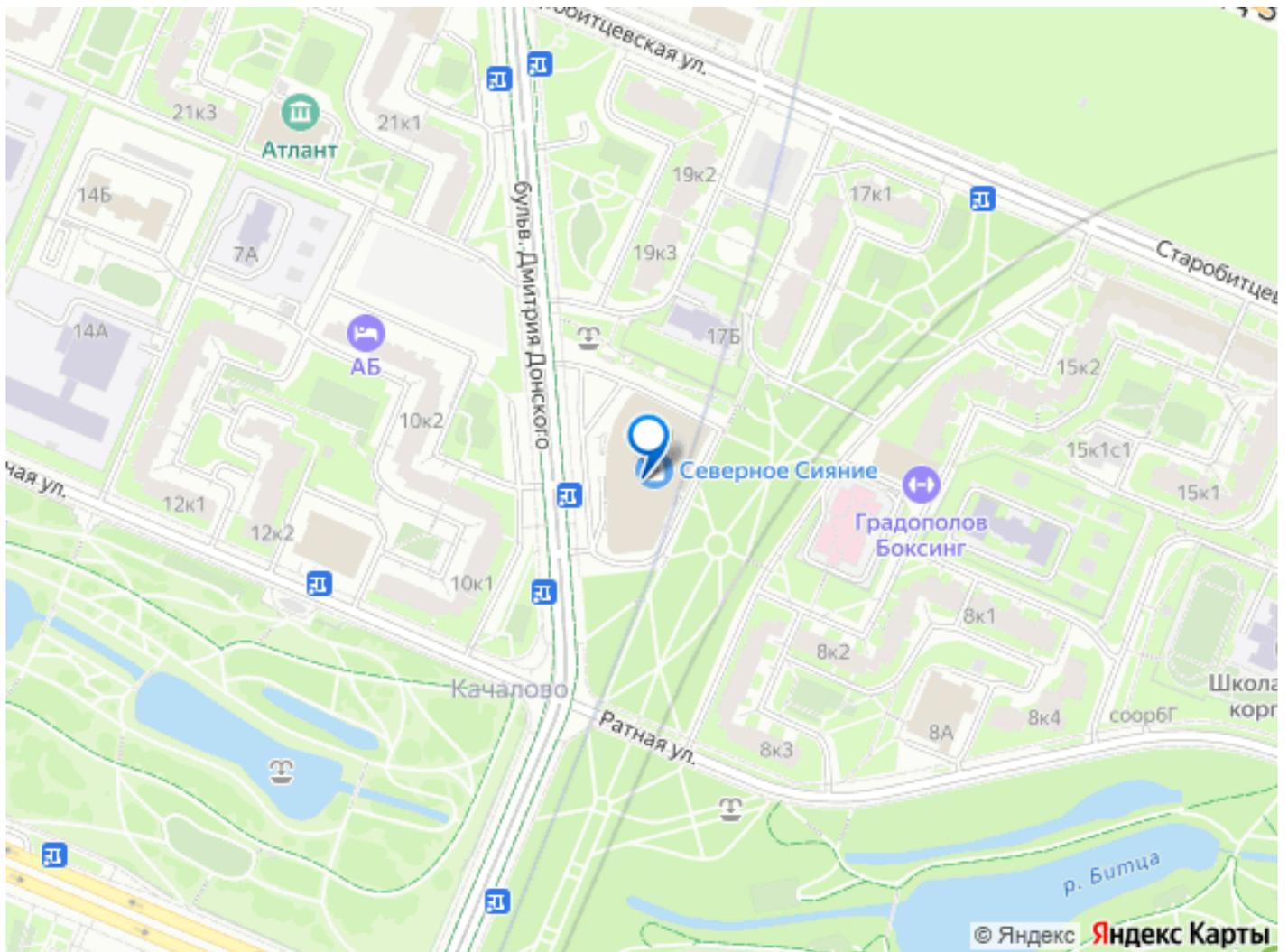
предоставляется по запросу — Есть

возможность провести мокрую точку —

Приточно-вытяжная вентиляция —
Центральная система отопления У нас
действует маркетинговая поддержка для
новых арендаторов: бесплатное размещение
на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение
размещения ваших промоутеров, скидки на
рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все
интересующие вопросы, поможем подобрать
наиболее подходящее помещение и
организуем оперативный показ. Подпишитесь
на наш аккаунт, чтобы не пропустить новые
предложения по арендным местам в ТЦ
Северное Сияние. помещение в Перекрестке,
помещение в тц под сухофрукты, аренда в
тц, аренда в тц на юге москвы, торговое
помещение в бутово, аренда в бутово,
помещение под магазин, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, помещение в
тц под молочную продукцию, помещение под
белорусские продукты, помещение под
фудкорт, помещение







Move.ru - вся недвижимость России