

Создано: 15.01.2026 в 17:17

Обновлено: 18.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288045167>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1****46 777 500 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34020 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

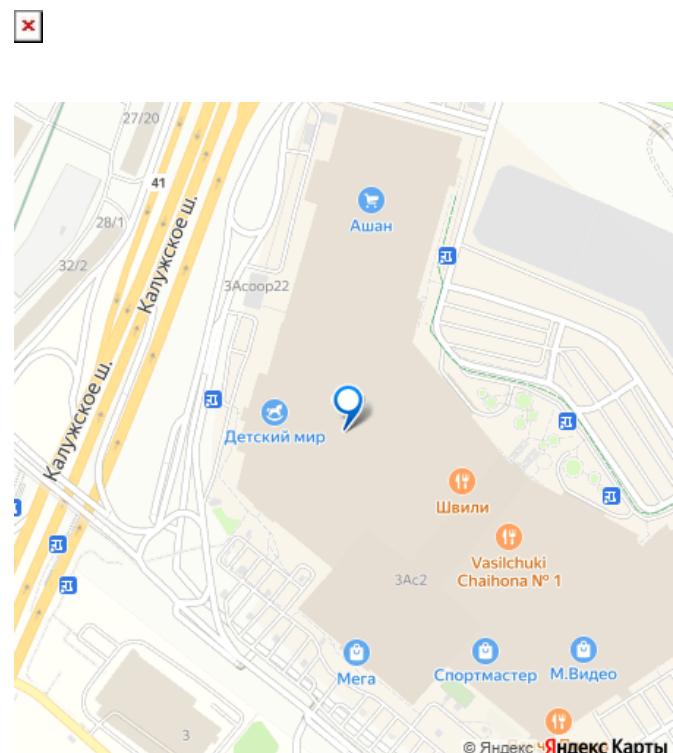
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 63024. Парковка:

Легковые а/м 2 м/м . Среднетоннажные а/м 93 м/м . Грузовые а/м 18 м/м. Предлагаем в субаренду 34020 м² сроком от 3-5 лет.

Помещение, где ранее располагалась IKEA, ТЦ «Мега Теплый Стан». Складские и торговые площади + зона шоурума..

Возможно деление от 3000 кв.м. НДС не включен в ставку. Кол-во ворот: 6 . Системы пожарной сигнализации, пожаротушения + Все коммуникации заведены . Парковочные места по запросу. Год постройки 2001...

Допустимы нагрузки на полы: 2080 кг/м² (1 этаж), 610 кг/м² (2 этаж) . Электрическая мощность 1.5 мВт . Высота между нулевым уровнем и складом в зоне разгрузки 1200 (мм) . Шаг колонн на складе 8000/11000 . Шаг колонн торговая зона 8000/11000 . Зона

выставки 6903 м² . Сопутствующие товары
6689 м² . Склад самообслуживания 6208 м² .
Склад полного обслуживания и зона
разгрузки товаров 4242 м² . Офисы и зоны
для сотрудников (раздевалки, туалеты) 1898
м² . Зона ИКЕА сервис 1085 м² . Кассовая
линия 872 м² . Зона питания (ресторан,
кухонная зона, бистро, магазин продуктов,
столовая для сотрудников) 2214 м². Этажи с
1 по 2. Торговая недвижимость, Street Retail.
1 линия домов. Торговый центр. Витрины.
Место для рекламы. Зона разгрузки.
Проходное и проездное место. Без комиссии.



