

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1**

**46 777 500 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34020 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

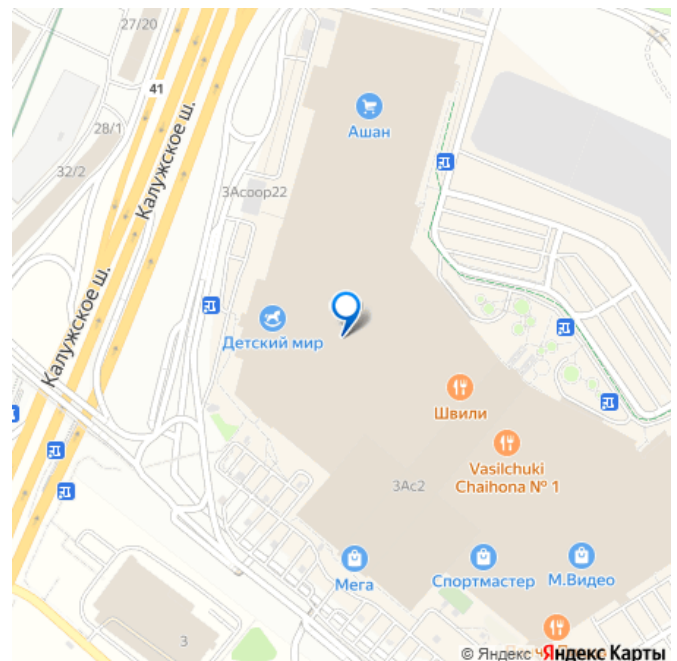
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 63024. Парковка: Легковые а/м 2 м/м . Среднетоннажные а/м 93 м/м . Грузовые а/м 18 м/м. Предлагаем в субаренду 34020 м2 сроком от 3-5 лет. Помещение, где ранее располагалась IKEA, ТЦ «Мега Теплый Стан». Складские и торговые площади + зона шоурума. . Возможно деление от 3000 кв.м. НДС не включен в ставку. . Кол-во ворот: 6 . Системы пожарной сигнализации, пожаротушения +Все коммуникации заведены . Парковочные места по запросу. Год постройки 2001. . . Допустимы нагрузки на полы: 2080 кг/м2 (1 этаж), 610 кг/м2 (2 этаж) . Электрическая мощность 1.5 мВт . Высота между нулевым уровнем и складом в зоне разгрузки 1200 (мм) . . Шаг колонн на складе 8000/11000 . Шаг колонн торговая зона 8000/11000 . . Зона

для заметок



выставки 6903 м2 . Сопутствующие товары  
6689 м2 . Склад самообслуживания 6208 м2 .  
Склад полного обслуживания и зона  
разгрузки товаров 4242 м2 . Офисы и зоны  
для сотрудников (раздевалки, туалеты) 1898  
м2 . Зона ИКЕА сервис 1085 м2 . Кассовая  
линия 872 м2 . Зона питания (ресторан,  
кухонная зона, бистро, магазин продуктов,  
столовая для сотрудников) 2214 м2. Этажи с  
1 по 2. Торговая недвижимость, Street Retail.  
1 линия домов. Торговый центр. Витрины.  
Место для рекламы. Зона разгрузки.  
Проходное и проездное место. Без комиссии.



