

Создано: 07.03.2026 в 02:00

Обновлено: 10.03.2026 в 03:31

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш,
1416**

250 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Щёлковское ш, 1416

Улица

[шоссе Щелковское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

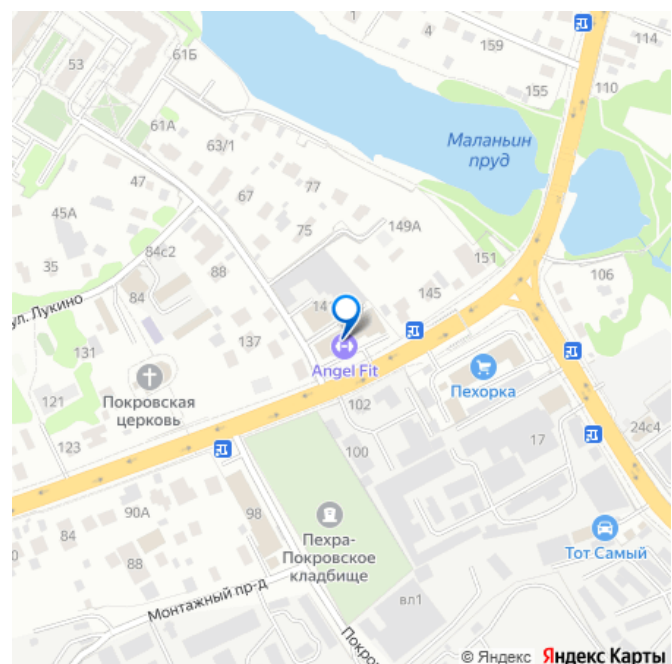
Описание

Предлагается помещение в аренду 340 м2, свободной планировки на втором этаже здания при главном входе. Помещение состоит из большого зала и отделенного помещения прямоугольной формы в котором расположен санузел и грузовой подъемник. Помещение оборудовано противопожарной системой оповещения. В ТЦ располагаются Ростикс, ТС «Чижик», «Додо пицца», Фитнес-центр и др. Помещение находится на первой

<https://move.ru/objects/9291075767>

**Вепринцев Анатолий Алексеевич,
Анатолий Алексеевич
89251234567**

для заметок



линии Щелковского шоссе (23 км+633 слева)
рядом с ЖК «Алексеевская Роща»,
Щелковское ш. д. 141 Б на 2-м этаже.
Панорамные витрины с видом на город,
Щелковское шоссе, высота потолков 3,7 м,
Подъезд с шоссе, парковка, имеется грузовой
лифт (подъезд со двора). Аренда от
собственника. Возможно под размещение
магазина одежды, продуктов, фулфилмент,
кафе, ресторана, пункта сбора заказов,
игрового клуба и др. 250 000 в месяц +
электроэнергия, вода. (зимой газ/отопление)
(УСН). В стоимость арендной платы включена
оплата рекламного места с видом на
Щелковское шоссе. Весенняя АКЦИЯ цена
действительна в течение марта месяца 2026
г.



