

Создано: 03.12.2025 в 18:40

Обновлено: 18.01.2026 в 20:11

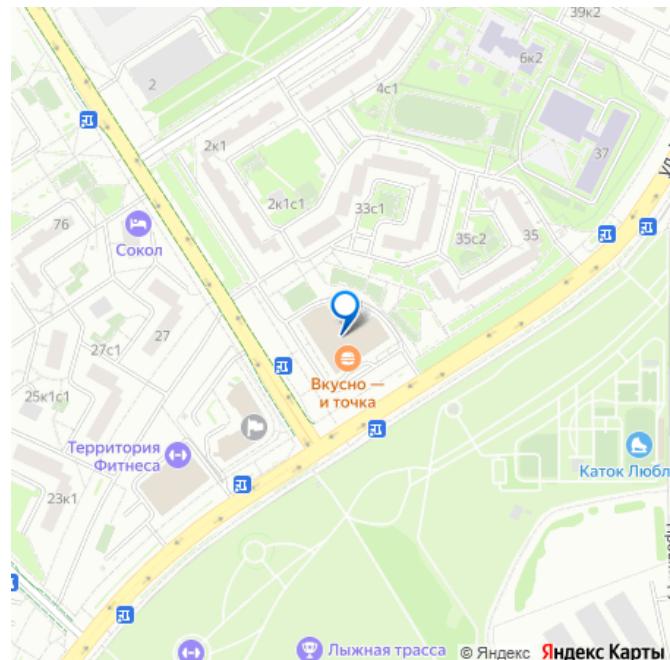
<https://move.ru/objects/9287138019>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Краснодарская улица, 71****1 360 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 71

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

340 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

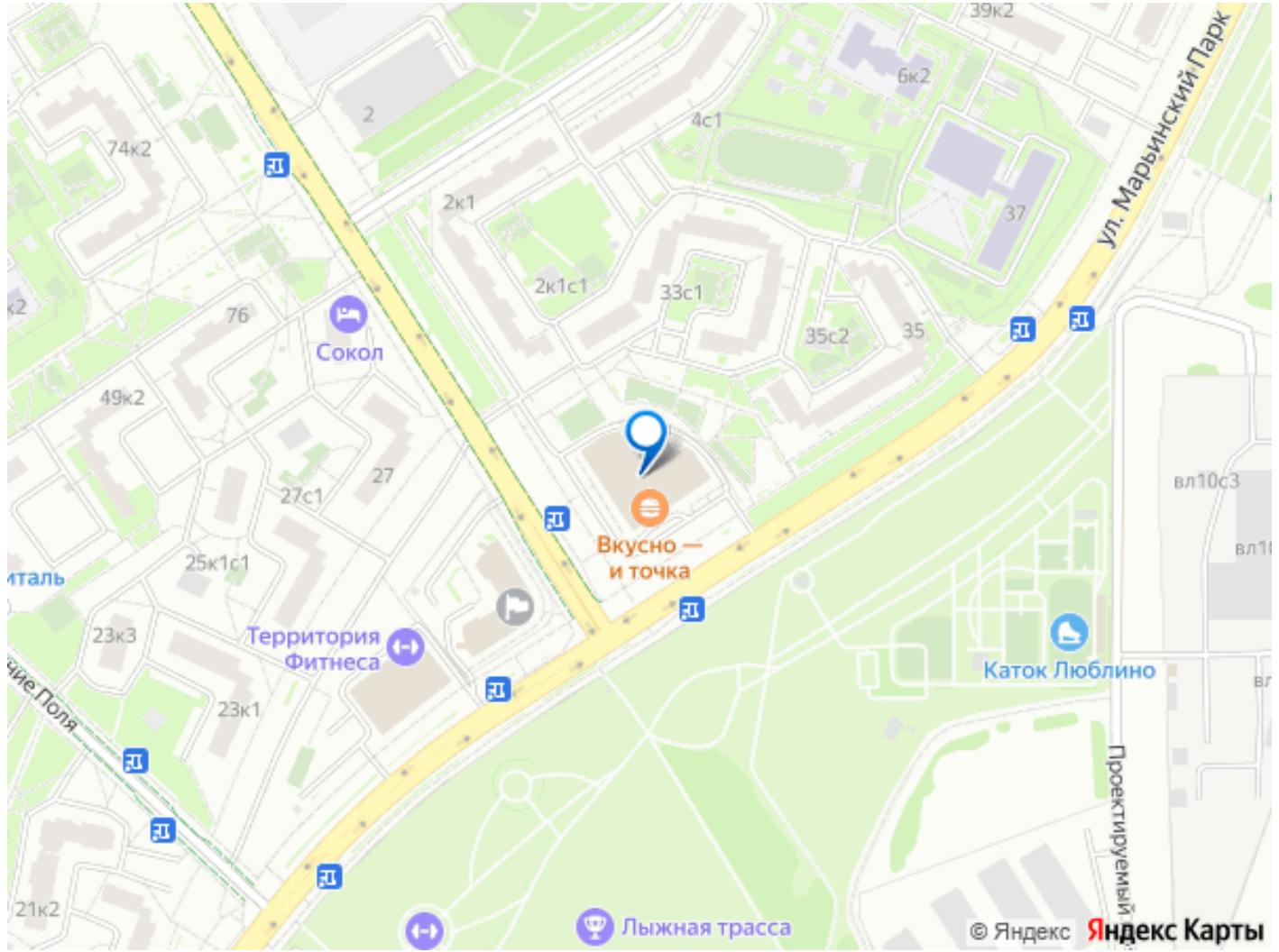
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 147427. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на цокольном этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: Краснодарская 71. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Арендаторы: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь торгового центра 6700м2. Площадь помещения - 340м2;

цокольный этаж. Высота потолка - 5,5м;
Паркинг на 54м/м, грузовой лифт,
панорамный лифт. Электрическая мощность
по запросу. Коммерческие условия: Ставка в
месяц - 1 360 000 рублей, Ставка за м2/месяц.
- 4 000 рублей; Коммунальные платежи по
счетчикам НДС не облагается





Move.ru - вся недвижимость России