

Создано: 03.12.2025 в 18:40

Обновлено: 18.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9287138019>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Краснодарская улица, 71

**1 360 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 71

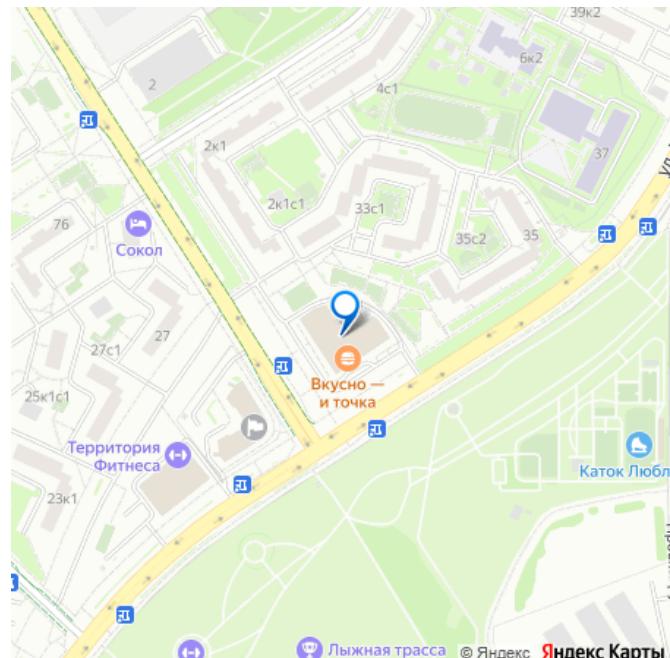
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Краснодарская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

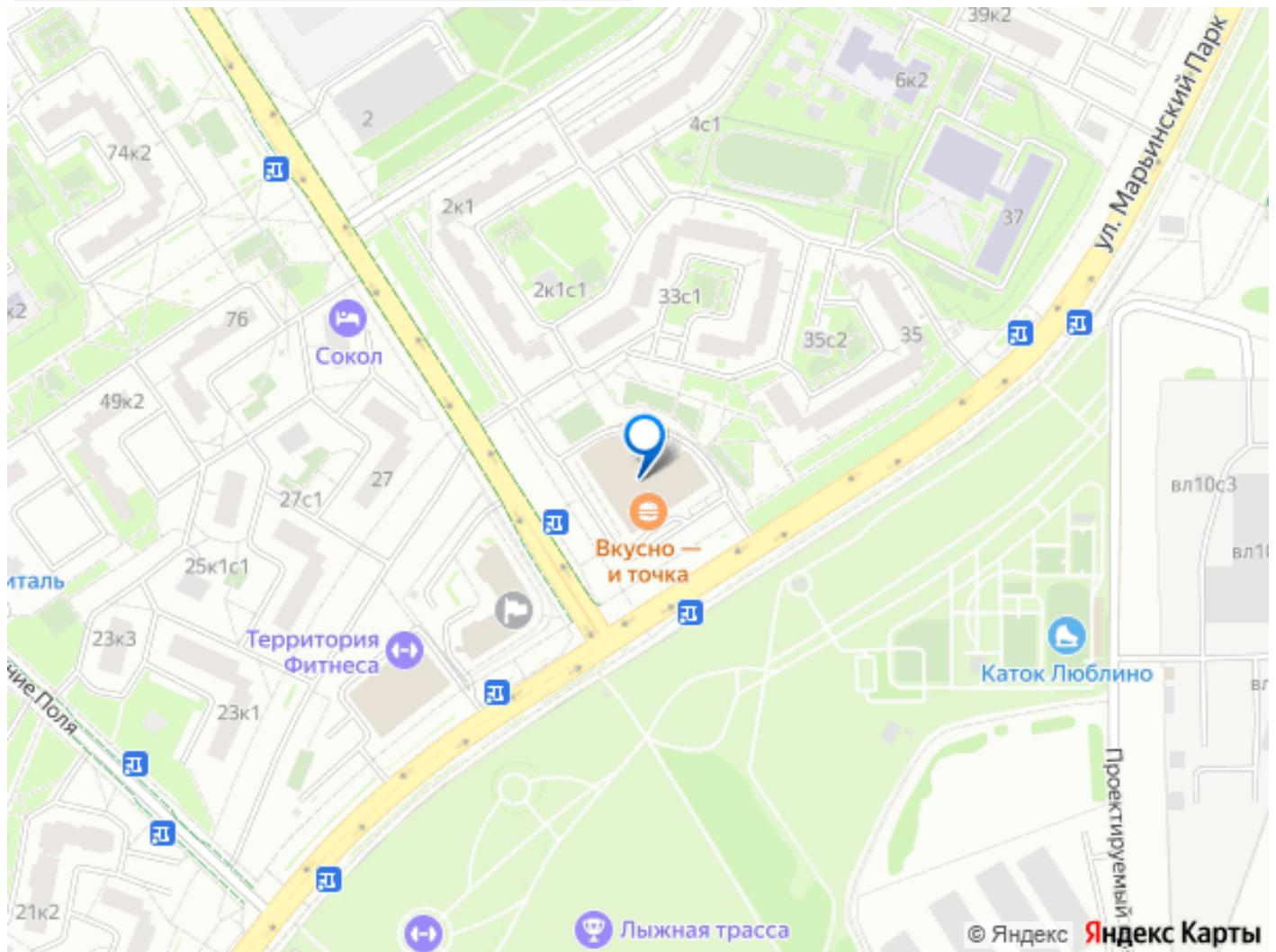
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 147427. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на цокольном этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: Краснодарская 71. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Арендаторы: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь торгового центра 6700м2. Площадь помещения - 340м2;

цокольный этаж. Высота потолка - 5,5м;  
Паркинг на 54м/м, грузовой лифт,  
панорамный лифт. Электрическая мощность  
по запросу. Коммерческие условия: Ставка в  
месяц - 1 360 000 рублей, Ставка за м<sup>2</sup>/месяц.  
- 4 000 рублей; Коммунальные платежи по  
счетчикам НДС не облагается





Move.ru - вся недвижимость России