

Создано: 15.01.2026 в 16:54

Обновлено: 26.01.2026 в 16:31

Москва, Краснодарская улица, 71

1 360 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 71

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м²

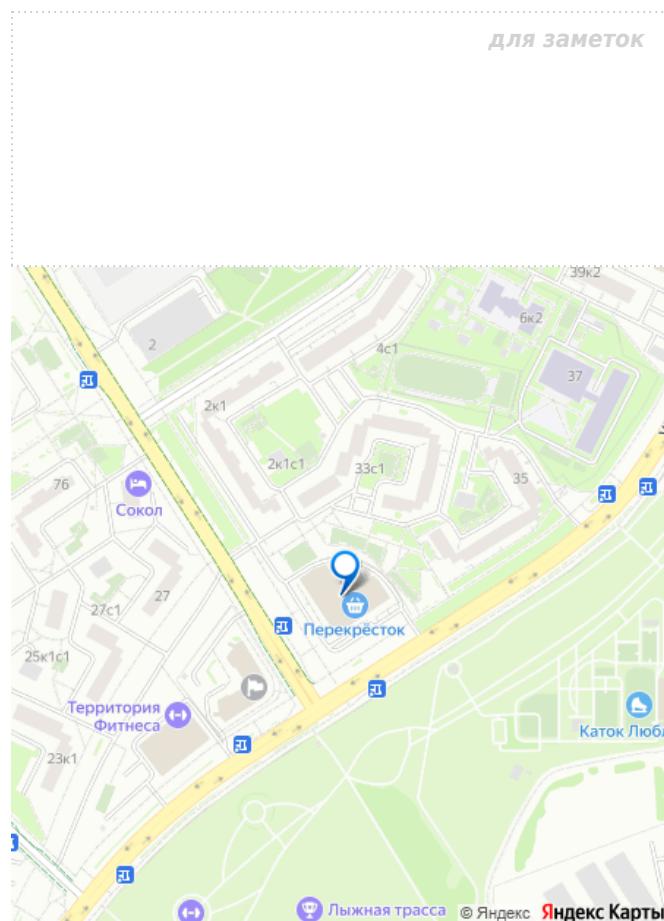
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158381. Предлагается в аренду торговое помещение , расположенное на цокольном этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: Краснодарская 71. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Арендаторы: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь торгового центра 6700м2. Площадь помещения - 340м2;

цокольный этаж. Высота потолка - 5,5м;
Паркинг на 54м/м, грузовой лифт,
панорамный лифт. Электрическая мощность
по запросу. Коммерческие условия: Ставка в
месяц - 1 360 000 рублей, Ставка за м²/месяц.
- 4 000 рублей; Коммунальные платежи по
счетчикам НДС не облагается

