

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Бунинская Аллея, 34

1 020 000 ₺

Москва, ул. Бунинская Аллея, 34

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

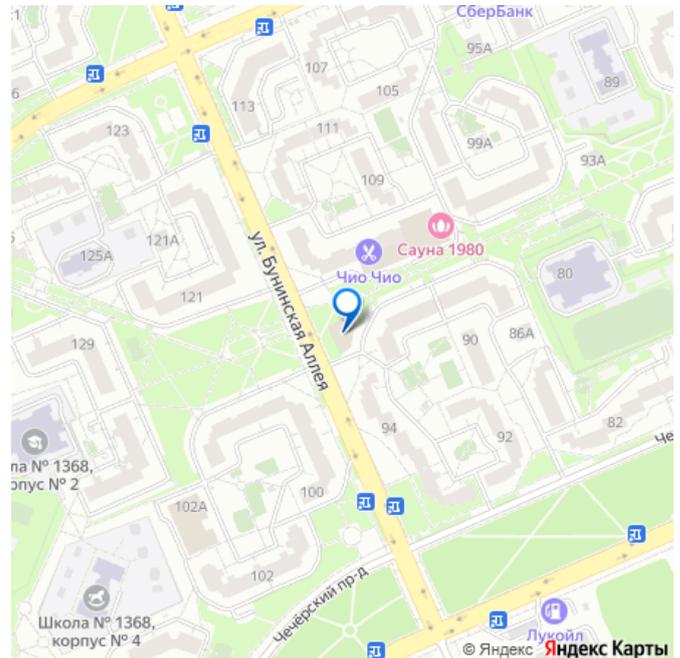
Лот 159593. Предлагается в аренду помещение на 1 этаже со своим входом в отдельно стоящем здании в ЮЗАО по адресу: Москва, Бунинская Аллея, дом.13. Ближайшая станция метро - Бунинская Аллея находится в 10 минутах пешком. Расположено на первой линии домов, что обеспечивает удобный доступ и высокий покупательский трафик. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Технические параметры: Общая площадь помещения 340 кв.м. (1-й этаж 340 м2; 2-й 400 м2.подвал - 110м2) Все городские коммуникации. Здание в собственности и

<https://move.ru/objects/9290758812>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



введено в эксплуатацию, земля в аренде от 2010г сроком на 49 лет. Высота потолков от 4 до 8 м. Наличие пассажирского лифта и подъемника Электрическая мощность 450 кВт с возможностью увеличения. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Свой независимый отдельный вход на каждый этаж. Возможно увеличение полезной площади за счет обустройства антресолей на 2 этаже. Коммерческие условия: Ставка за 1-й этаж - 1 020 000 руб.(3000 руб/м2) Договор ДДА.



