

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, пр-т Академика Сахарова, 11

1 075 410 ₺

Москва, пр-т Академика Сахарова, 11

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

341.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

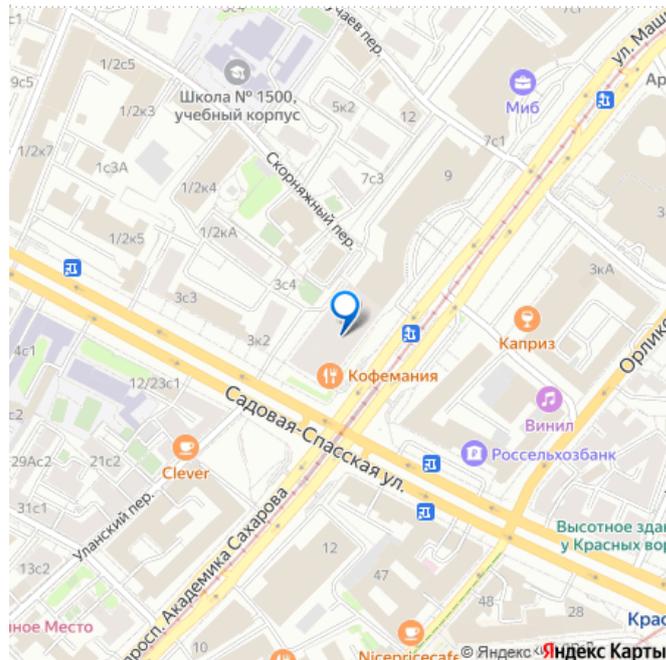
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

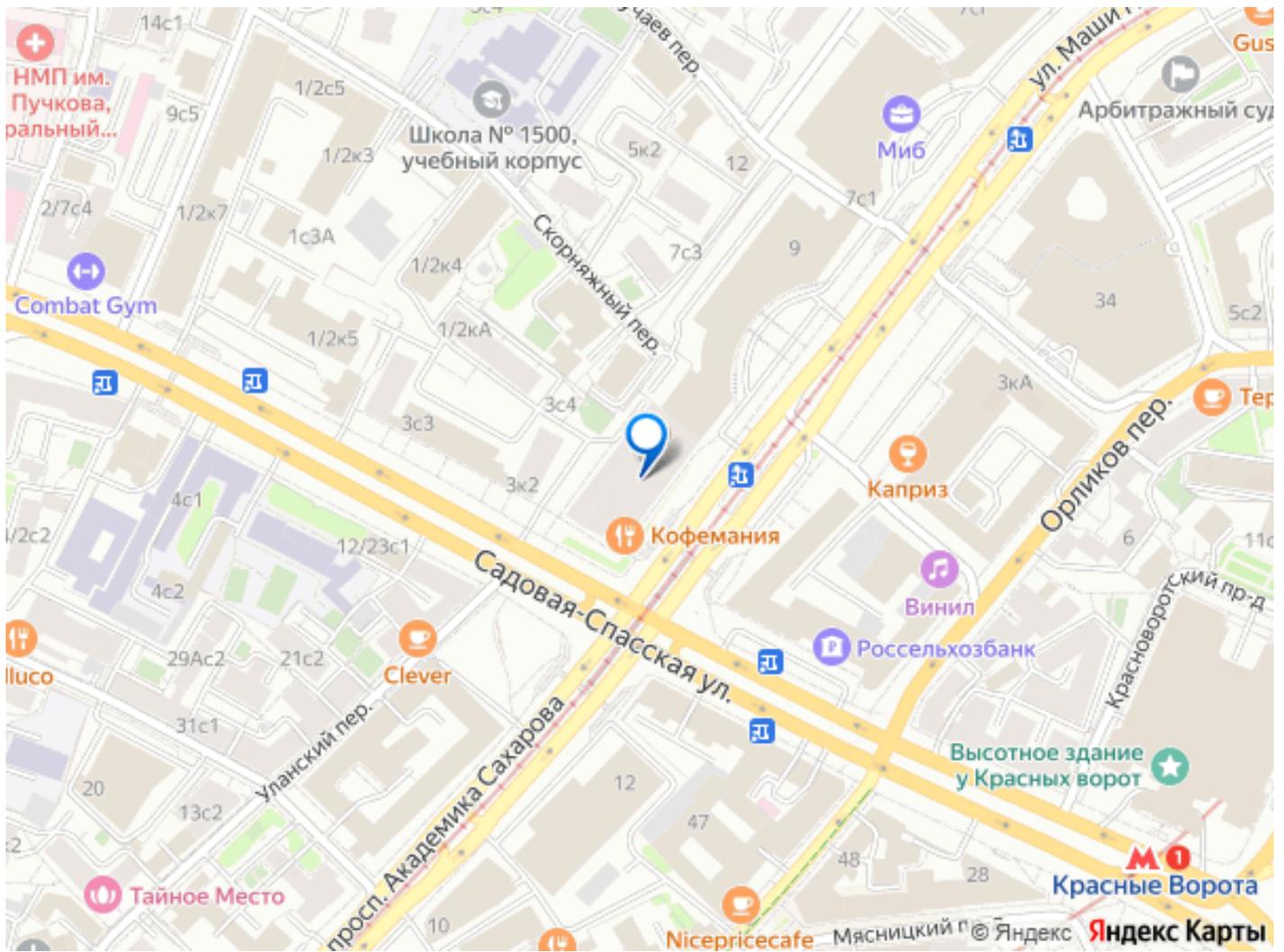
Описание

Лот 142006. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное в премиальном в ЖК RED 7. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. Торговое окружение: в апарт-комплексе будут располагаться рестораны, кафе, супермаркет премиального уровня, торговые помещения. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза»,

для заметок



административное здание на ул. Маши Порываевой и др. Технические характеристики: Помещение общей площадью - 341.4м², расположено на -1 этаже, имеет зальную планировку, высота потолка - 3,55м, электрическая мощность -85,7кВт Помещение полностью подходит по всем характеристикам под размещение продуктового сегмента. имеется зона для холодильных камер, зона разгрузки-погрузки. все городские коммуникации. Ввод в эксплуатацию в 2023 году. ЖК RED 7 находится на финальной стадии готовности активно ведутся строительные и отделочные работы облицовки фасада, отделка подземного паркинга. Введен в эксплуатацию. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц - 1 075 410 рублей
Ставка аренды за м²/месяц - 3 150 рублей
Ставка аренды за м²/год - 37 800 рублей НДС включен в стоимость Каникулы обсуждаются
Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, электроэнергия, вода, отопление, СИТР, система пожарной безопасности.



Move.ru - вся недвижимость России