

Создано: 16.01.2025 в 17:08

Обновлено: 28.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9284716925>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, проспект Академика Сахарова, 9**

**1 075 410 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

341 м<sup>2</sup>

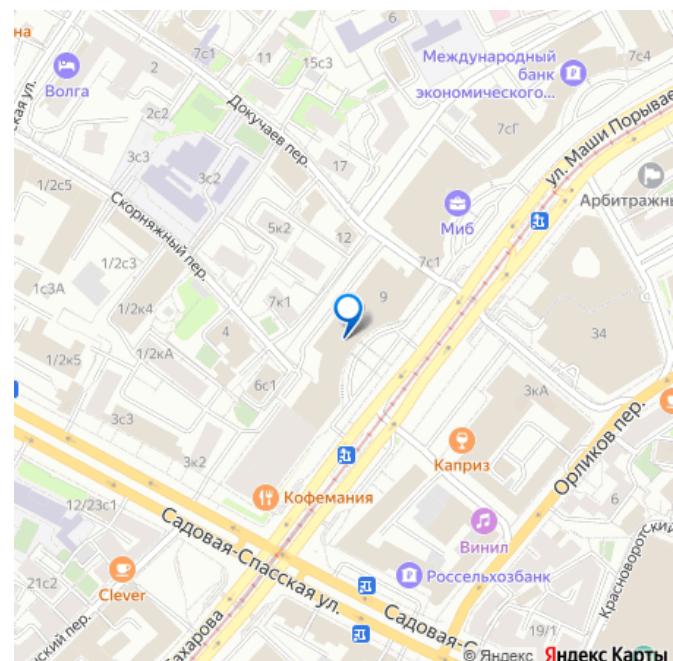
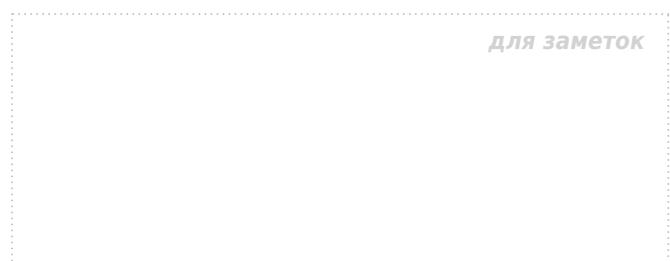
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

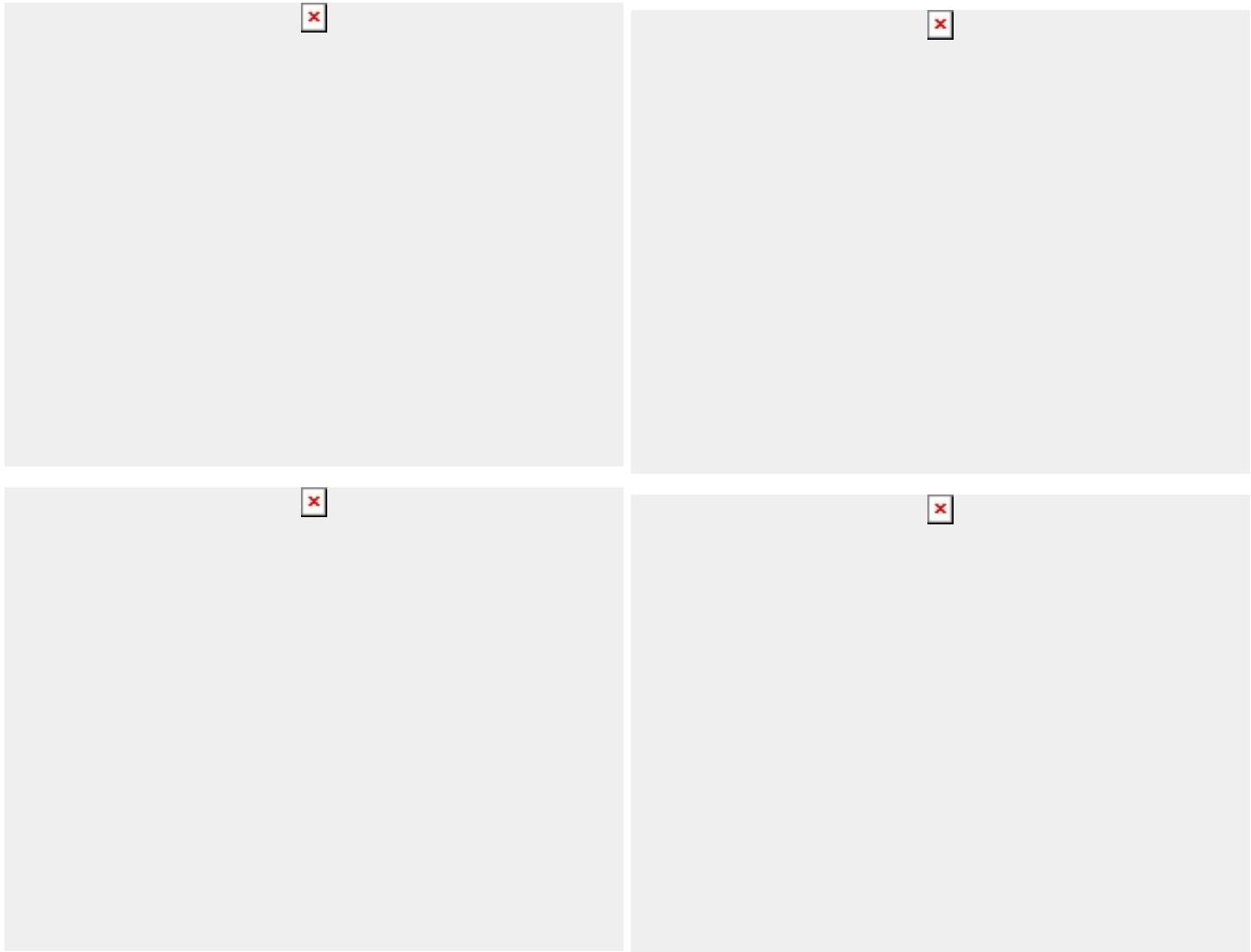
[Коммерческая недвижимость](#)

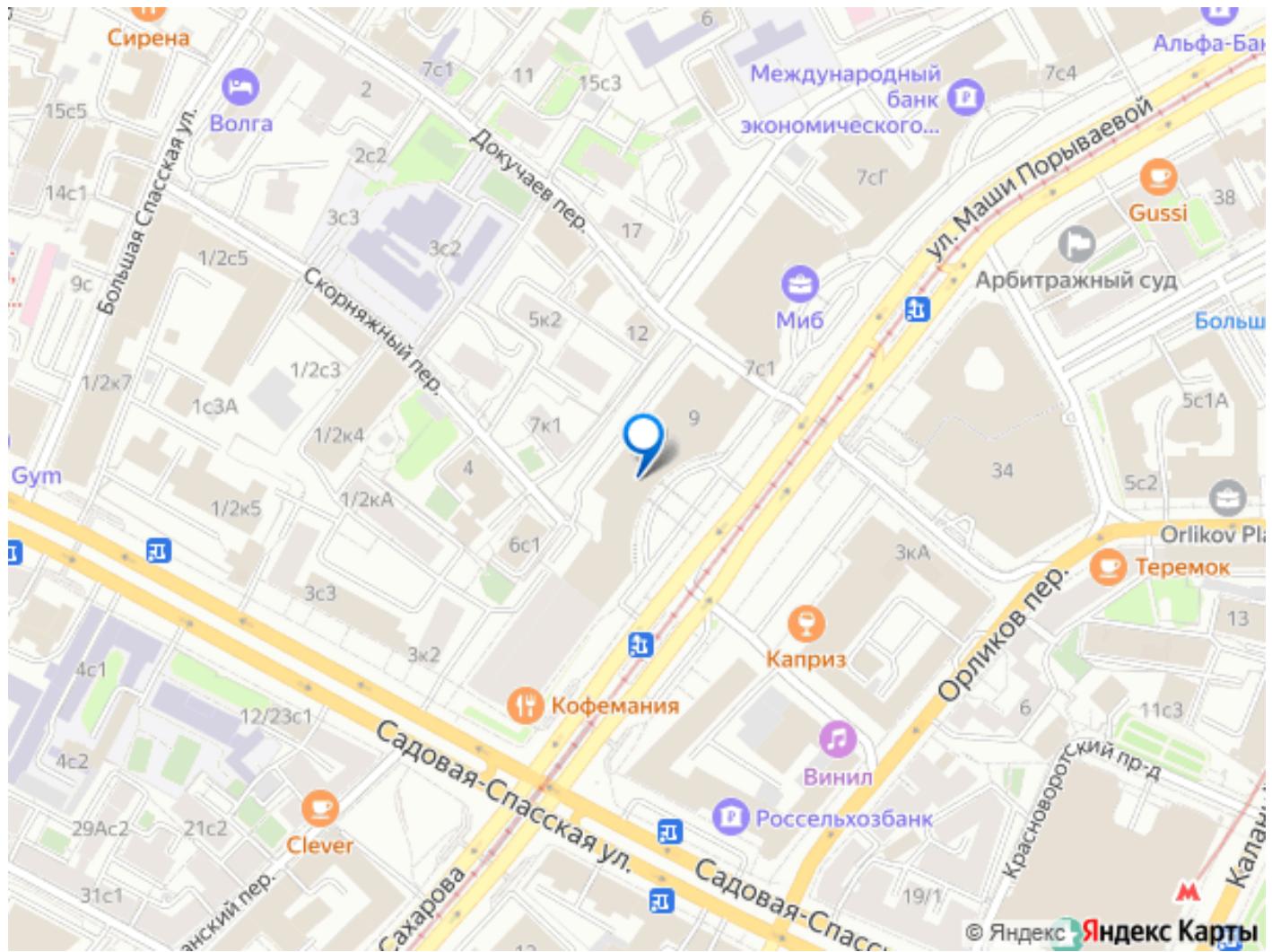


## Описание

Аренда торгового помещения 341,4 м<sup>2</sup> на проспекте Академика Сахарова, д. 9 (10 минут пешком от метро Красные ворота). 1-я линия домов. Помещение 341,4 м<sup>2</sup> располагается на -1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3,55 м, витринные окна по фасаду. Помещение расположено в премиальном ЖК RED 7. ЖК ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Идет выдача ключей, апартаменты проданы с отделкой. Соседние помещения - ресторан, салон красоты, спортивный клуб премиум-класса и др. Расположение в офисно-деловом

кластере на Садовом. 1-я линия проспекта  
Академика Сахарова и Садового кольца:  
удобный выезд на Садовое кольцо. Прямая  
аренда от собственника, долгосрочный  
договор. Арендная плата 1 075 410 рублей в  
месяц включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России