

Создано: 15.12.2025 в 18:11

Обновлено: 03.02.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9287448706>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Мясницкая улица, 8/2

2 600 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

342.5 м²

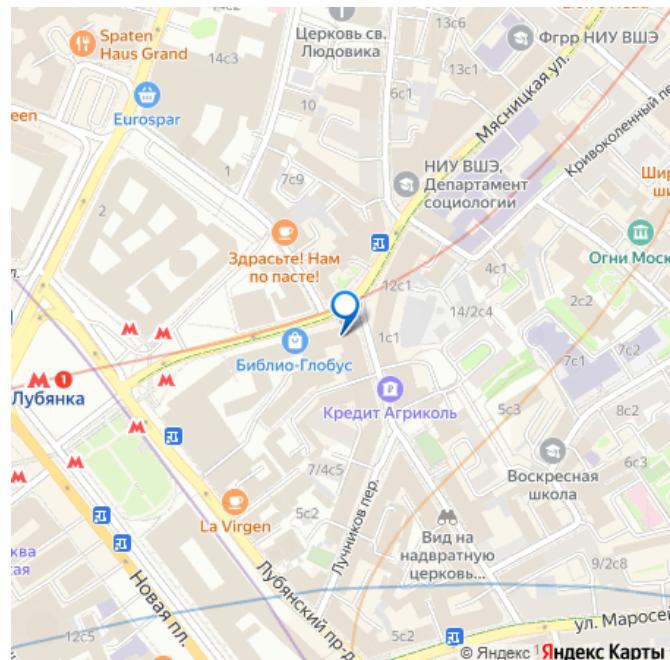
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения площадью 342.5 м² по адресу: Мясницкая ул. д.8/2 Описание на 1 этаже, антресоли и в подвале нежилого здания. Отлично подойдёт под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка - открытая (свободная), высота потолков — до 5,5 м, перекрытия — ж/б. Отдельный вход Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы со двора. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Возможны

вытяжные воздуховоды до уровня кровли.
Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Условия аренды и продажи Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Расположение Предлагаются в аренду и на продажу помещения на улице Мясницкая, ЦАО г. Москвы. Продажа и аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Лубянка», «Китай-город» — 2 минуты пешком. Также рядом ст. метро «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в деловом и туристическом коридорах.

Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. Окружение Исторический и деловой центр. Помещения расположены в 5 минутах от Кремля — в самом центре столицы на улице Мясницкая. Узнаваемый объект XIX века — Торговый дом Кузнецова. В непосредственной близости расположены: большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучреждений, а также развитая ресторанный инфраструктура.

