

Создано: 24.09.2025 в 15:15

Обновлено: 22.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9285241247>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

1 075 421 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

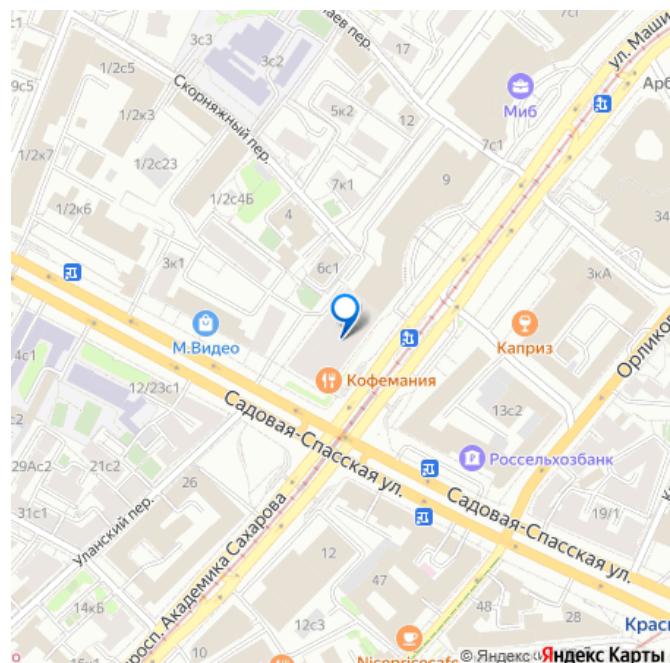
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица



[проспект Академика Сахарова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

342.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

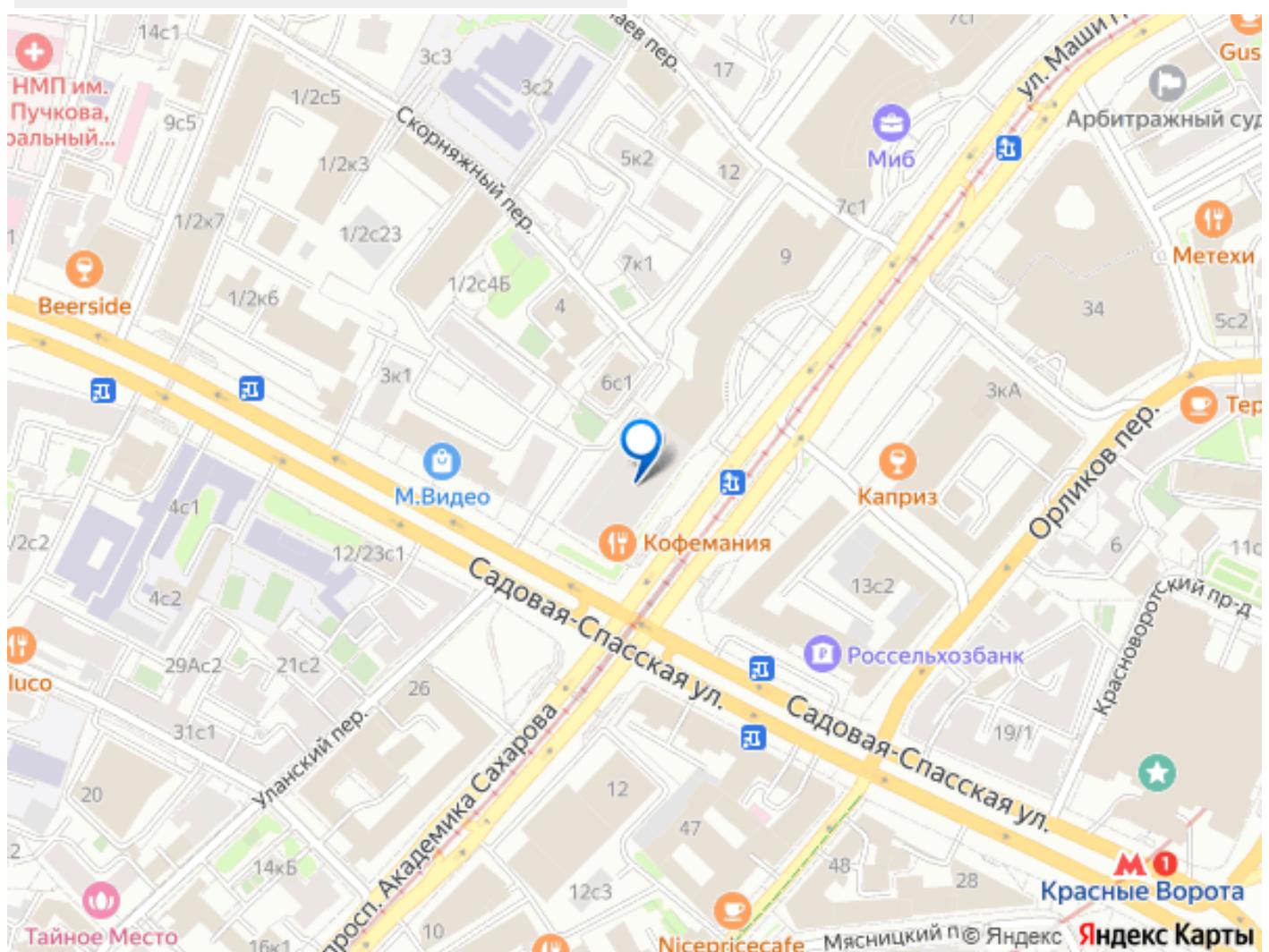
Описание

Предложение в аренду 46234. Сдается помещение площадью 342,80 кв.м. в ЖК RED 7. Интенсивные автомобильный и пеший трафик, платежеспособная аудитория. ЖК ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, апартаменты проданы с отделкой. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. Отдельный вход с улицы. Помещение расположено на 1 этаже (из-за разницы высот по документам -1 этаж). Современные системы вентиляции, кондиционирования,

пожаротушения, дымоудаления, отвечающие
всем нормам действующего
законодательства. Эксплуатационные
платежи оплачиваются дополнительно. . . .

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплата
коммунальных платежей арендатором +
300р/м? электропотребление. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России