

Создано: 24.09.2025 в 15:15

Обновлено: 22.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9285241247>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, проспект Академика Сахарова, 7**

**1 075 421 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

342.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

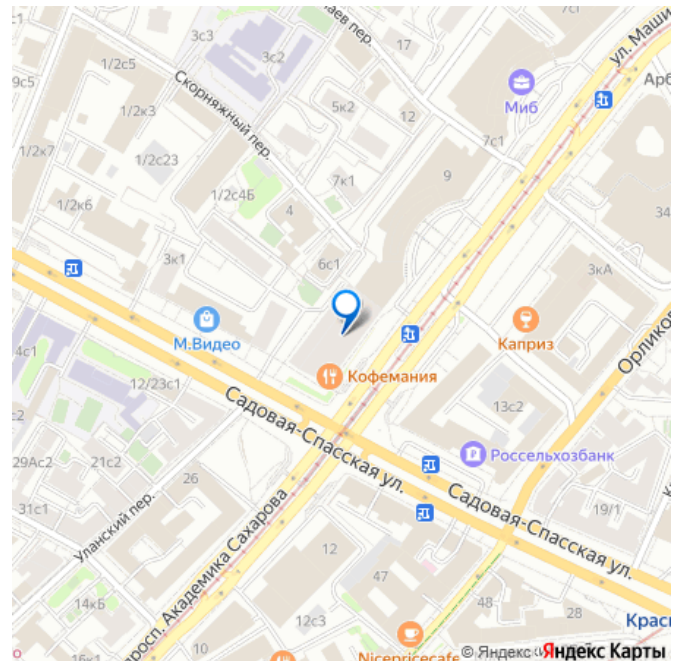
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 46234. Сдается помещение площадью 342,80 кв.м. в ЖК RED 7. Интенсивные автомобильный и пеший трафик, платежеспособная аудитория. ЖК ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, апартаменты проданы с отделкой. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. Отдельный вход с улицы. Помещение расположено на 1 этаже (из-за разницы высот по документам -1 этаж). Современные системы вентиляции, кондиционирования,

для заметок



пожаротушения, дымоудаления, отвечающие  
всем нормам действующего  
законодательства. Эксплуатационные  
платежи оплачиваются дополнительно. . . .  
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплата  
коммунальных платежей арендатором +  
300р/м? электропотребление. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.



