

Создано: 06.02.2026 в 18:13

Обновлено: 06.02.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9289398476>

STONE REALTY, STONE REALTY

79175436572

Москва

256 500 ₽

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.2 м²

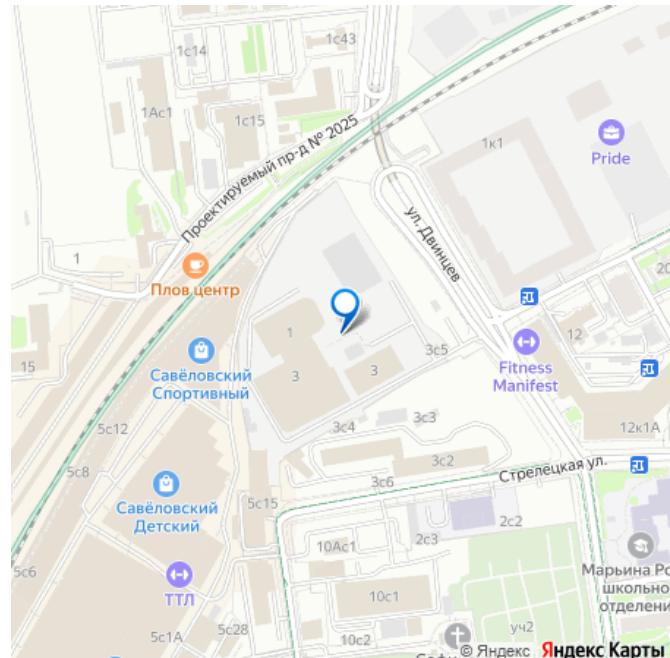
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда Street-retail помещения в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея открыты для горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров.

Характеристики:

- Башня: Секция 3 - Этаж 1/3
- Площадь: 34,2 м²
- Высота потолков: 4,10 м

Мокрая точка - Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ - Витринное остекление - Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от ТТК



