

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264293>

**Елена, Agora estate**

**79031706670**

**Москва, Валовая улица, 2-4/44с1**

**350 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 2-4/44с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

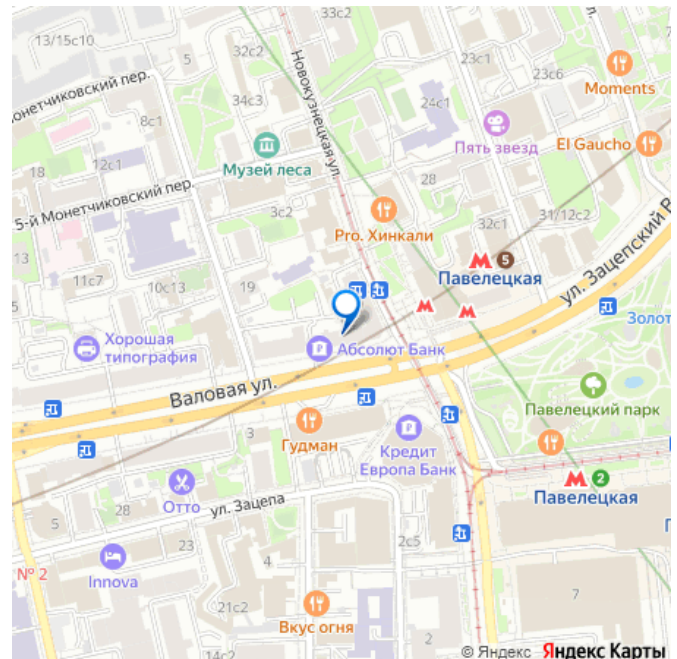
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

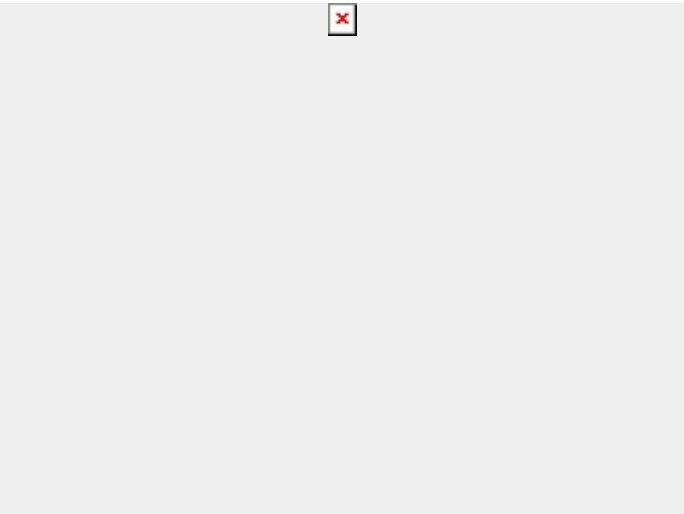
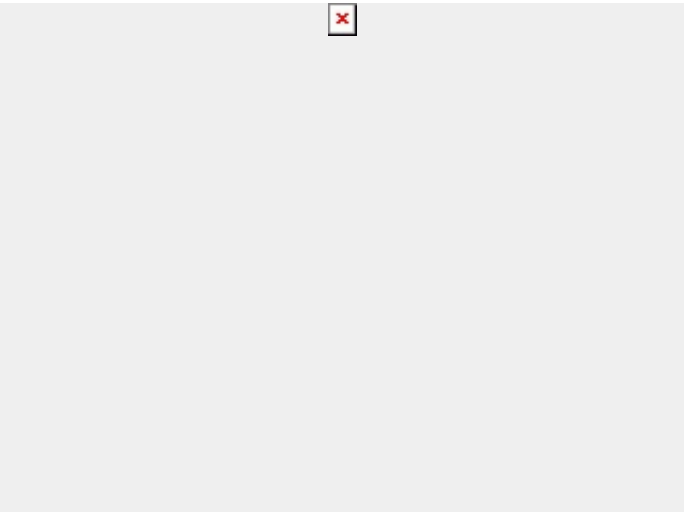
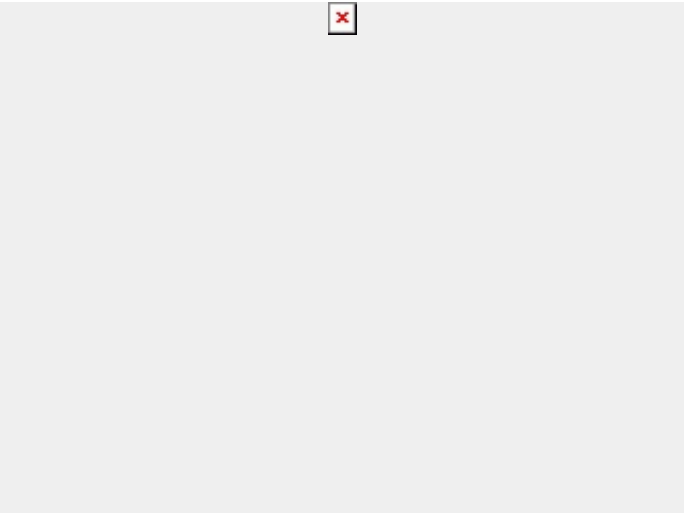
[Коммерческая недвижимость](#)

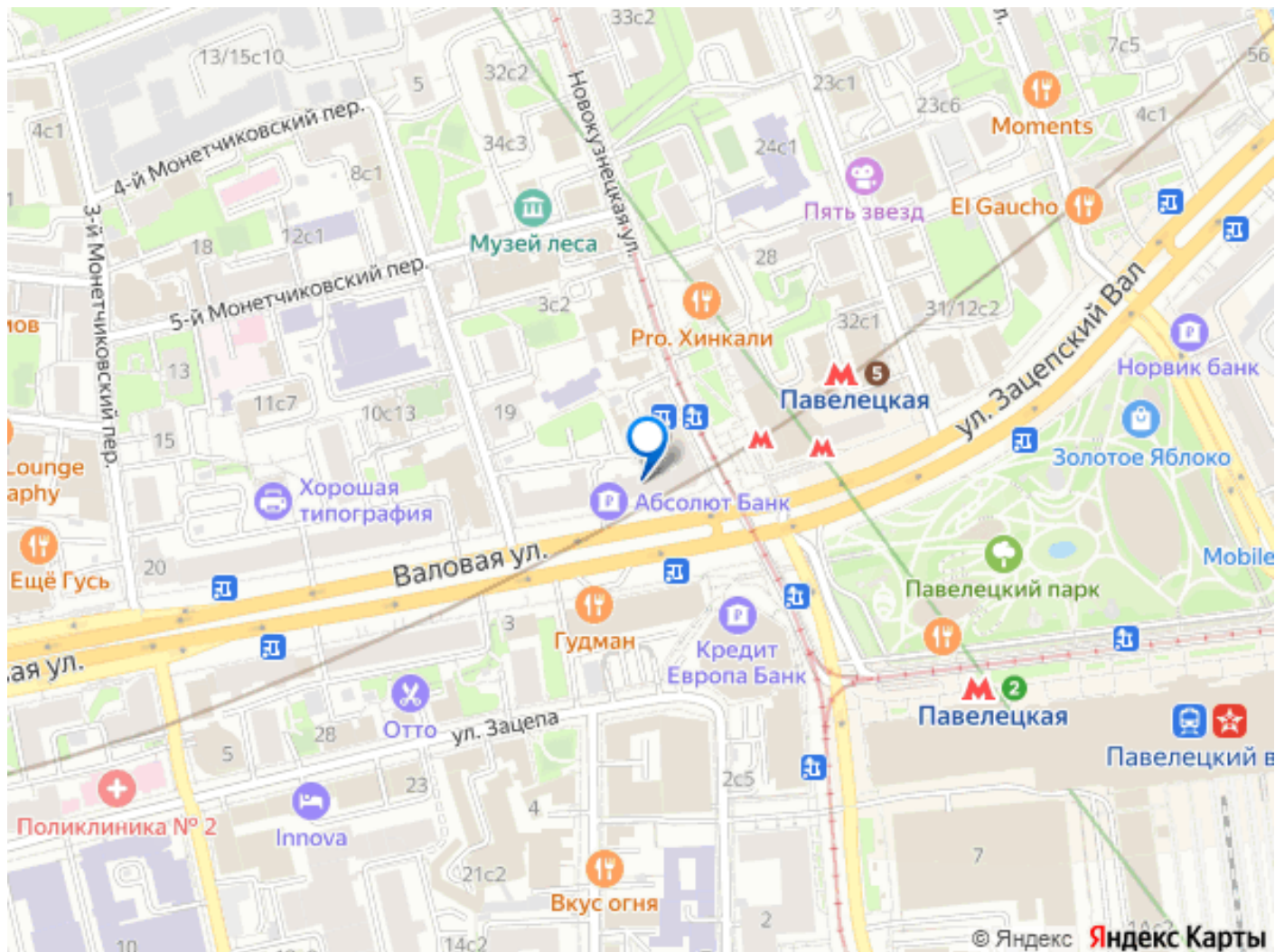


## Описание

От собственника. м. Павелецкая. 1 минут а от метро пешком. 1-я линия домов. На трафике. Торговая площадь - 34,2 кв. м. Расположено на 1- этаже жилого дома, рядом со ст. м. Павелецкая, в 50-ти метрах от выхода из метро. В 10-ти метрах от остановок общественного транспорта. Электрическая выделенная мощность 10 кВт. Отдельный санузел и мокрая точка. Отдельный вход с улицы. Помещение с ремонтом. Витрина, открытая планировка, высота потолков 3.5м. Соседние арендаторы: аптека Горздрав и магазин Цветы. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Подойдет под:  
магазин, любая торговля, отделение банка,  
салон маникюра, тату салон, интернет  
магазин, турагентство, офис продаж.Объект  
№ 550944Номер объекта: #5/550944/310





Move.ru - вся недвижимость России