

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:52

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 01:36

Москва, Смольная улица, 35С1

399 000 ₽

Москва, Смольная улица, 35С1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовая торговая площадка 343 м² на первом этаже крупного торгового центра

Расположение с идеальной доступностью:

Метро Речной вокзал всего в 7 минутах

пешего хода. Станция метро Беломорская —

всего 5 минут пешком. Перед входом удобная

автобусная остановка и высокая

проходимость района. Удобства торговой

площади: Огромная общая площадь: 343

квадратных метров (цокольный этаж).

Высоты потолков позволяют комфортно

разместить оборудование — ровно 3 метра.

Уже установлены качественные

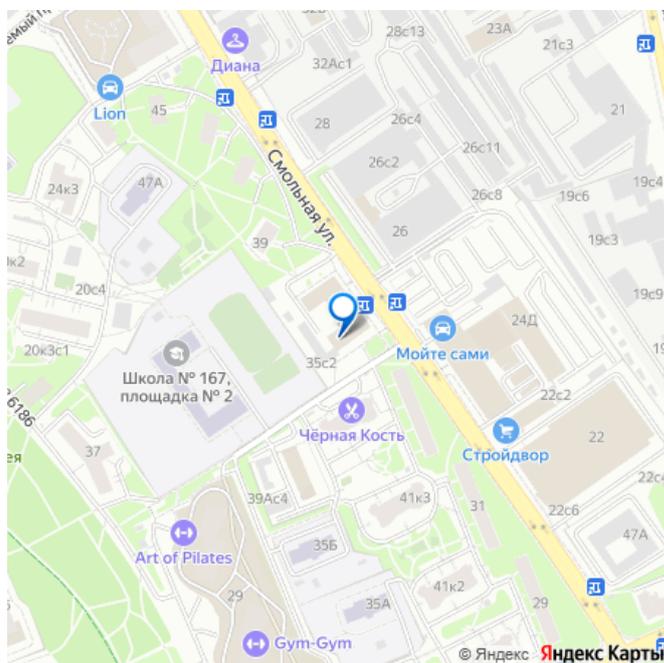
<https://move.ru/objects/9290525492>

Маргарита Снагощенко, Самолёт

Плюс

79854764398

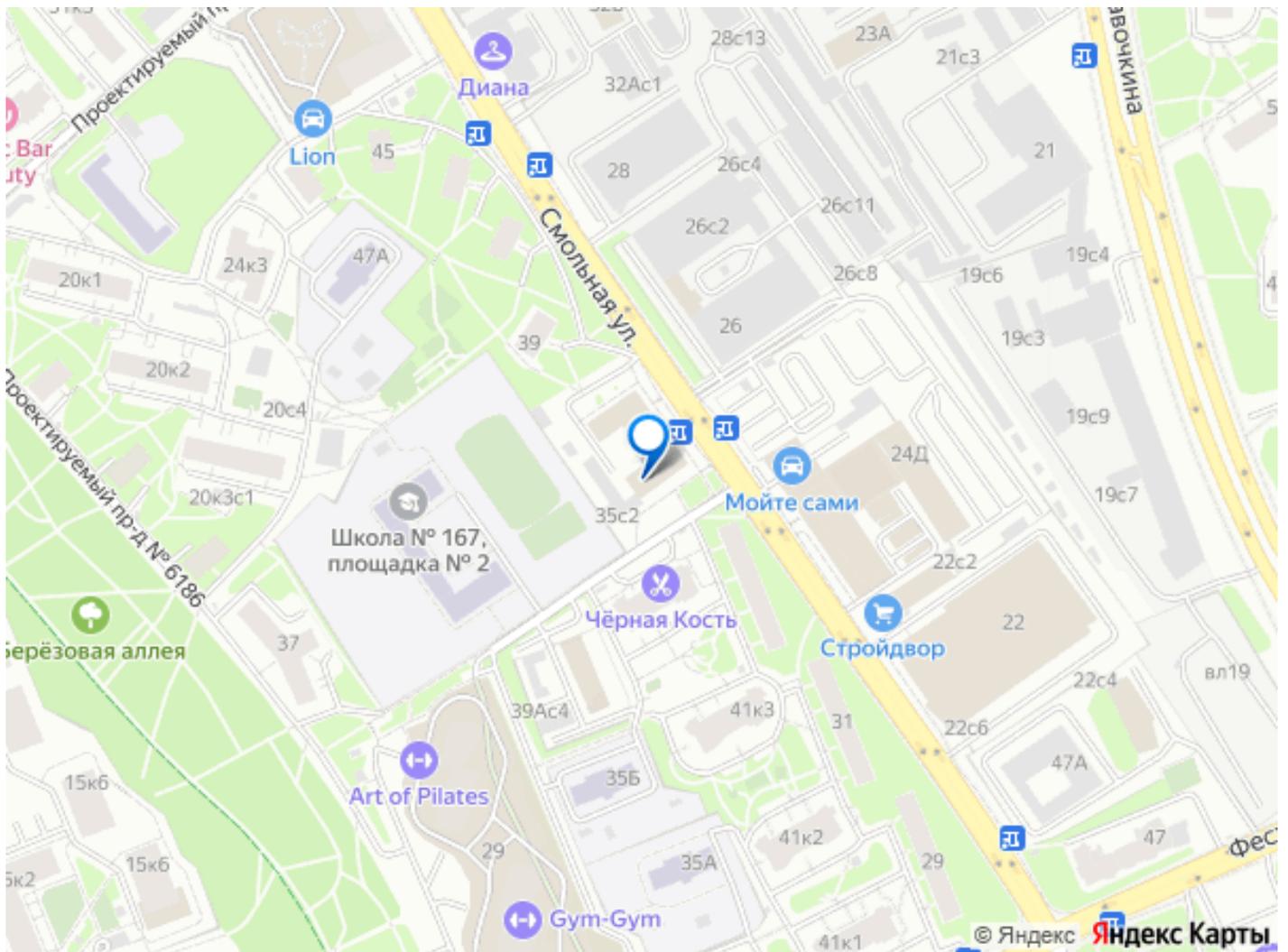
для заметок



коммуникации: 3 полноценных санузла, 2 кондиционера. Ежедневный интенсивный поток покупателей и автомобилистов. Обеспеченный стабильный приток целевой аудитории: Отличное соседство с известными торговыми сетями и услугами: - Магазин продуктов ВкусВилл - Универсальный гипермаркет Фикс Прайс - Аптечный пункт Здравсити - Банковский филиал Сбербанк - Цветочный салон - Специализированные павильоны: канцелярия, фрукты и овощи Подойдёт для всех форматов торговли и услуг: Открытие розничного магазина широкого ассортимента товаров: - Одежда и аксессуары - Обувь и кожгалантерея - Товары для животных - Инструменты и строительные материалы - Автозапчасти - Промтовары общего назначения Возможности организации специализированных зон: - Коворкинга - Шоу-румов - Организации склада с доставкой грузов - Центра выдачи заказов (ПВЗ) - Открытия спортзала или сервисного центра - Создания современного офиса Воспользуйтесь выгодным предложением для расширения своего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России