

Создано: 06.02.2026 в 13:39

Обновлено: 10.02.2026 в 04:00

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

**1 500 000 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся торговое помещение (Street retail)

345 м<sup>2</sup> в ТЦ BABY STORE. Есть отдельный вход с улицы и второй вход из самого ТЦ.

Уникальное предложение на аренду коммерческого помещения площадью 345 м<sup>2</sup> в популярном семейном торговом центре BABY STORE. Помещение обладает

ключевыми конкурентными преимуществами:

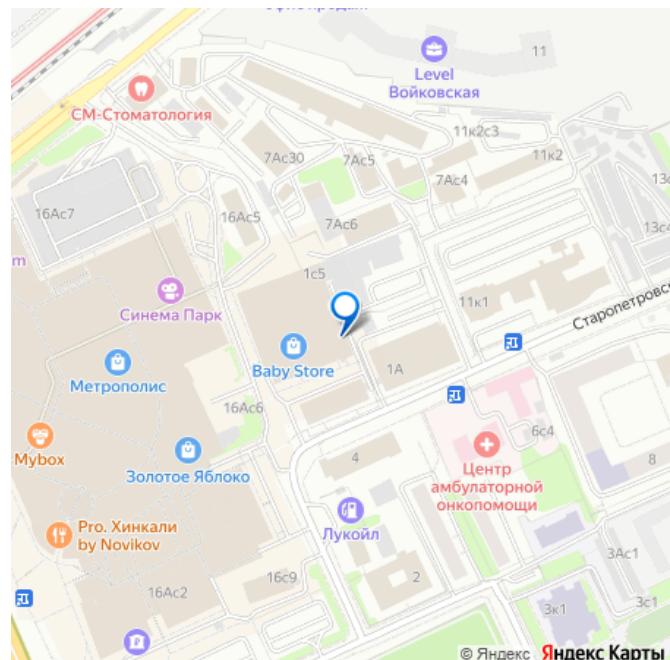
Идеальная локация: ТЦ с высокой проходимостью целевой аудитории семей с детьми, родителей, будущих мам; Двойной поток клиентов: полноценный вход с улицы (отдельная витринная зона и вывеска) и

<https://move.ru/objects/9289398493>

Анастасия Некрасова, Анастасия Некрасова

**79165850961**

для заметок



прямой вход из внутренней галереи торгового центра. Максимальный охват и удобство для посетителей; Готовый ремонт: помещение после Сбербанка сохранена качественная чистовая отделка, офисная зона, санузлы, система кондиционирования. Вы экономите на стартовых вложениях и сможете открыться быстро; Свободная планировка: пространство позволяет гибко зонировать под ваши задачи: розничный магазин, шоу-рум, центр детских услуг, медицинский центр, фитнес для родителей с детьми и т.д.; Свободно с апреля: готовность к передаче новому арендатору с 11.04.2026 г. Идеально для: Детских товаров премиум-сегмента (одежда, игрушки, мебель); Центра раннего развития, детского клуба; Ортопедического салона, оптики, аптеки; Пространства для детских праздников; Крупного бренда, ориентированного на семью; Банка; Звоните, буду рада ответить на все имеющиеся вопросы. Сотрудничаем с агентами.



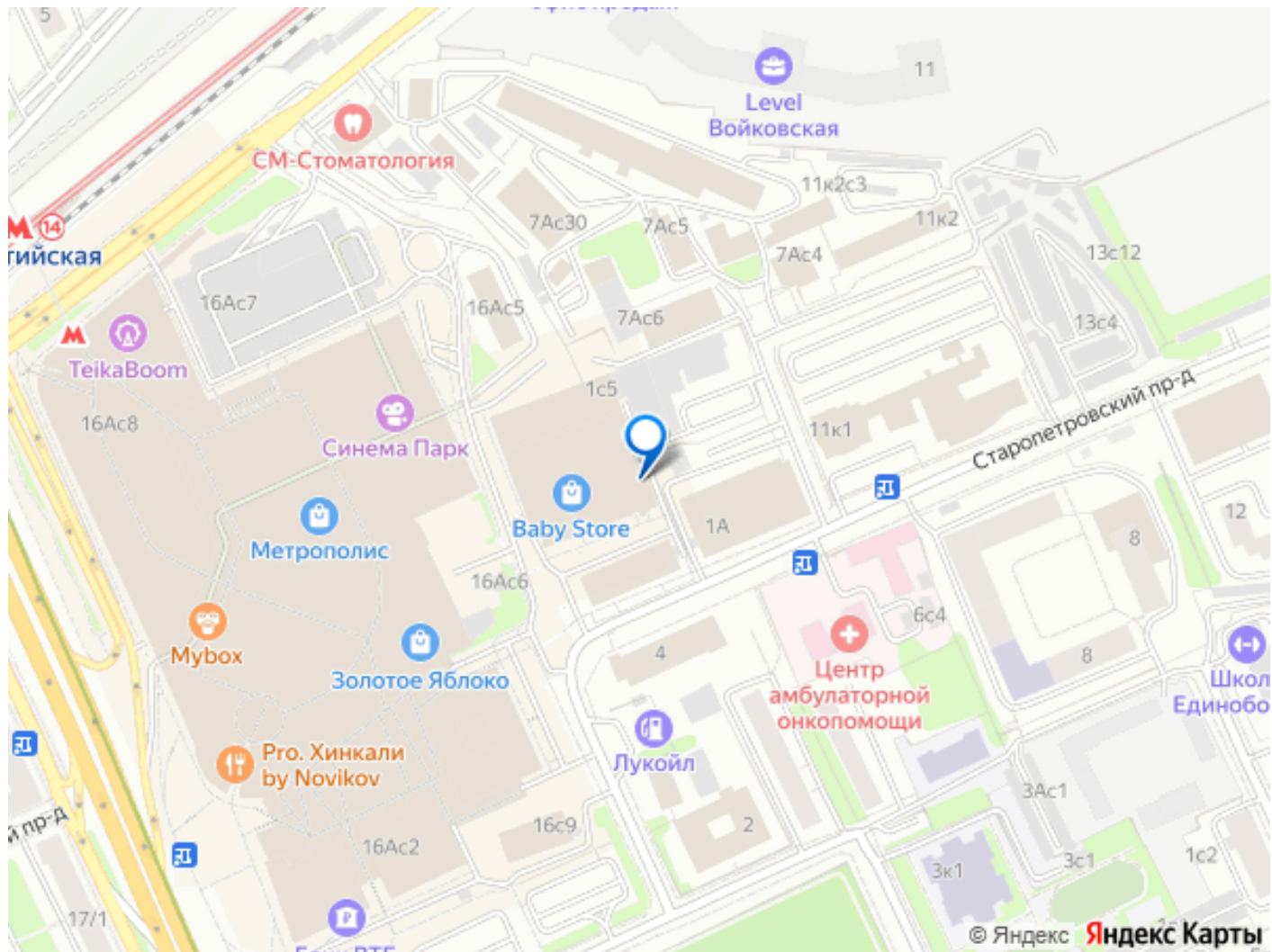
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России