

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:47

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

30 000 ₺

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.6 м²

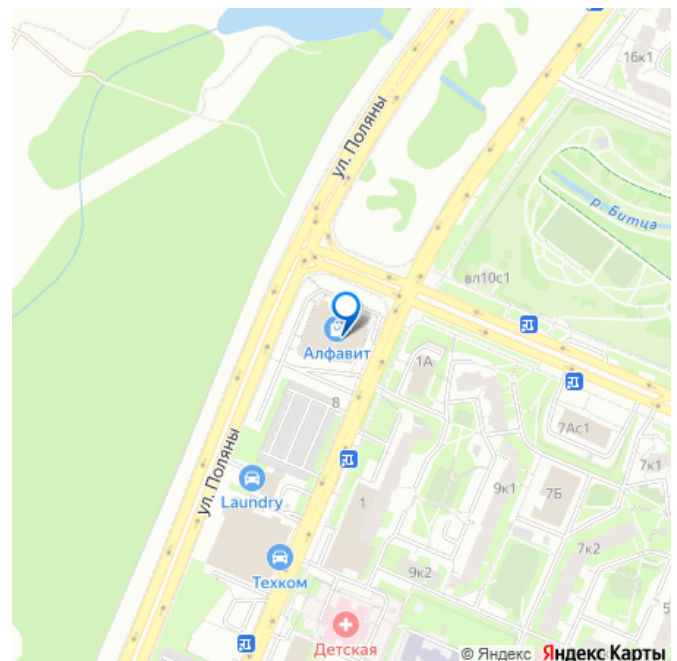
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

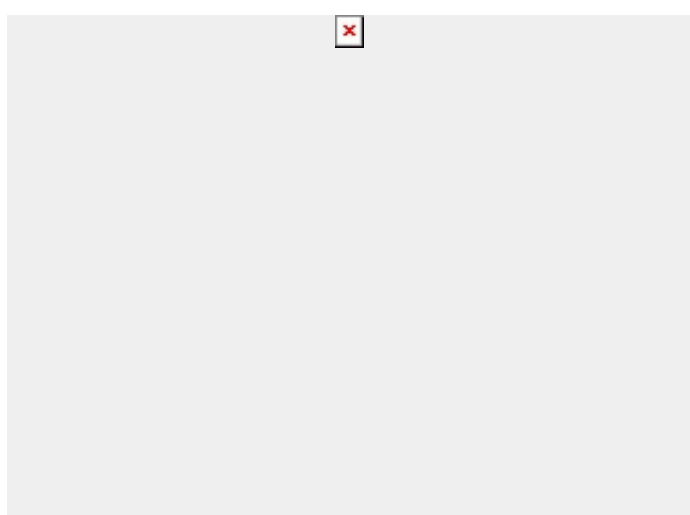
[Коммерческая недвижимость](#)



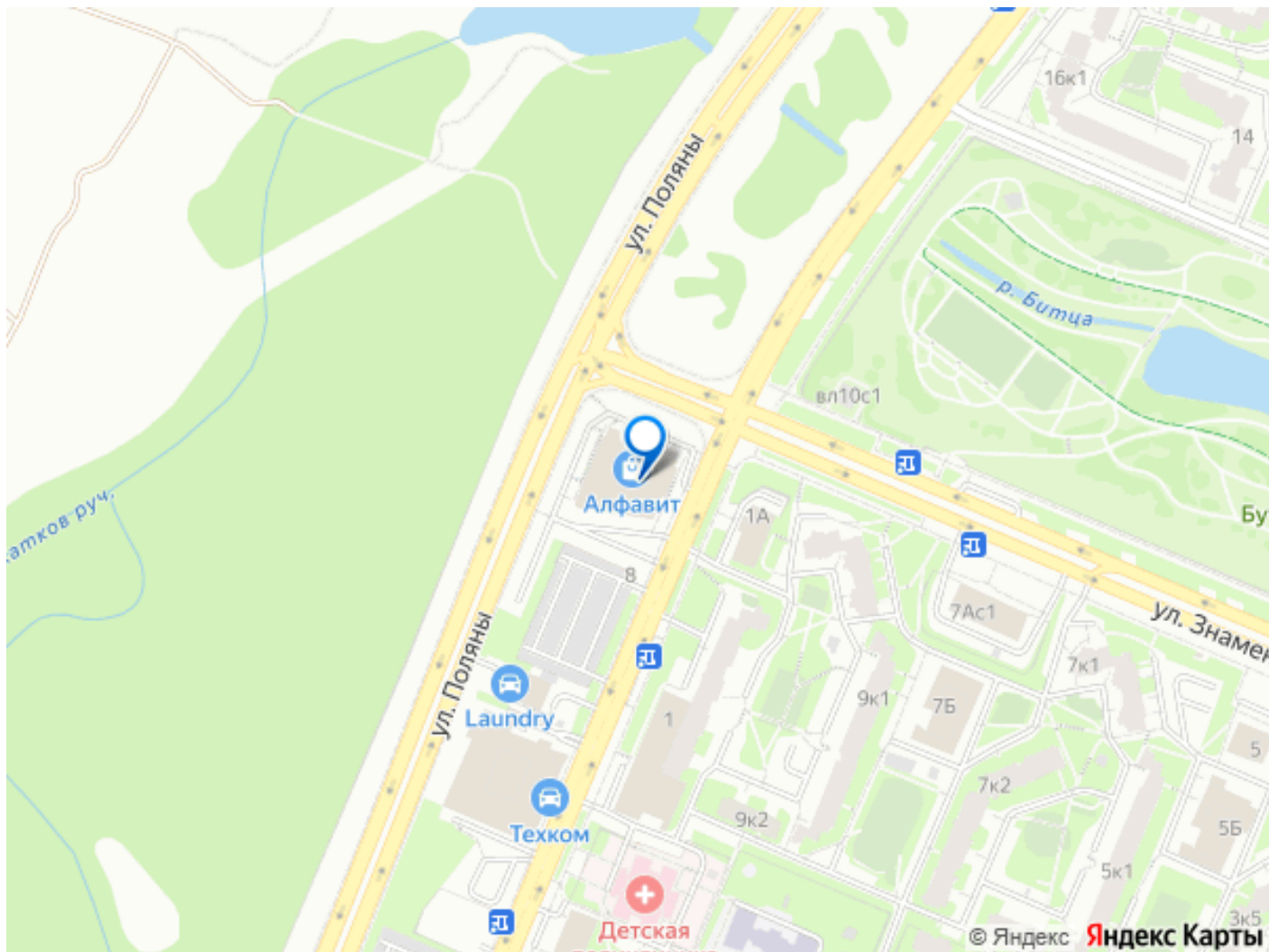
Описание

Вприкассовой зоне супермаркета «ДА».
Большая витрина, на основном трафике.
Прямая аренда от собственника. Помещение под магазин/услуги/сервис/офис. Доступ на этаж- траволаторы и пассажирские лифты.
Помещение 34,6 м2 Ставка аренды только сейчас снижена до 30 тыс.руб. в месяц (вкл.НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250) оплачиваются отдельно. Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией).
Предоставляются арендные каникулы.
Окружение на -1 этаже: супермаркет «Да!»,

магазин «Зоозавр», центр детского и семейного плавания «Sweet baby swim», тур.агентство «Апех», представительство «Самолет+», магазин корейской косметики, Фото и полиграфия, «Азбука ремонта»(ремонт мобильных телефонов/аксессуары), табак, студия растяжки «Правило». ТК «Алфавит» открыт в 2014 г, сейчас заполнение ТЦ -96%.10 мин пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м.Общая площадь ТК Алфавит-14177 м2, торговая площадь- 9700 м2 «Якорные» арендаторы: супермаркет «Да!»,» М-Видео», «Детский Мир», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!». Ежедневный трафик ТК- 7500-11 000 посетителей, трафик супермаркета- 1500-2000 посетителей в день. Широкие рекламные возможности (указатели, внутренние баннеры, аудиореклама, вывески на фасаде, проведение промоакций по запросу Арендатора)







Move.ru - вся недвижимость России