

Создано: 11.03.2024 в 15:55

Обновлено: 11.03.2026 в 17:29

Москва, Очаковское шоссе, 3А

2 155 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 3А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

347.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

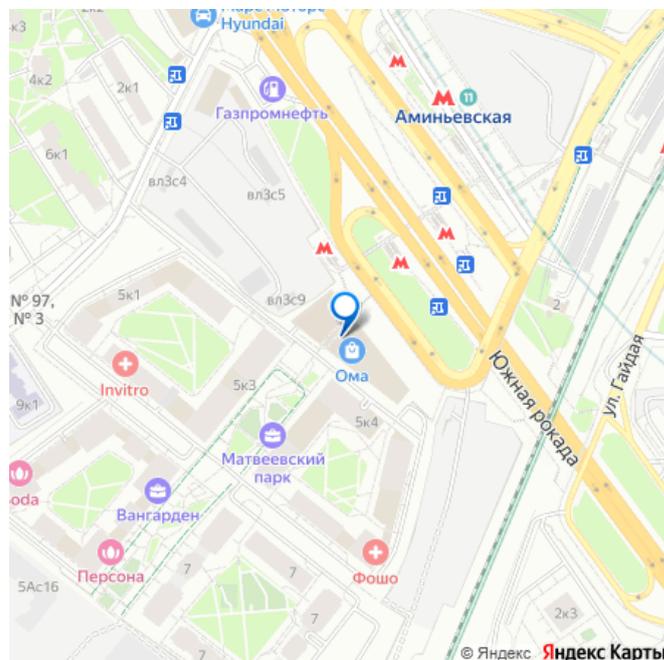
Описание

Аренда помещения площадью 347,5 м² в действующем Торговом центре ОМА. Предлагаемый блок расположен на 2 этаже комплекса в прямой видимости от выхода из метро Аминьевская (фактически один уровень с метро). Помещение имеет 2 отдельных входа с улицы и 1 вход из зоны разгрузки. Высота потолков - 5 метров, открытая планировка, большие витринные панорамные окна, электрическая мощность по запросу, возможность расположения летней веранды (в прямой видимости от метро). Общая площадь Многофункционального комплекса 17 929 м². В здании четыре наземных этажа и два

<https://move.ru/objects/9291611472>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт
**79339386850,7939025
5366**

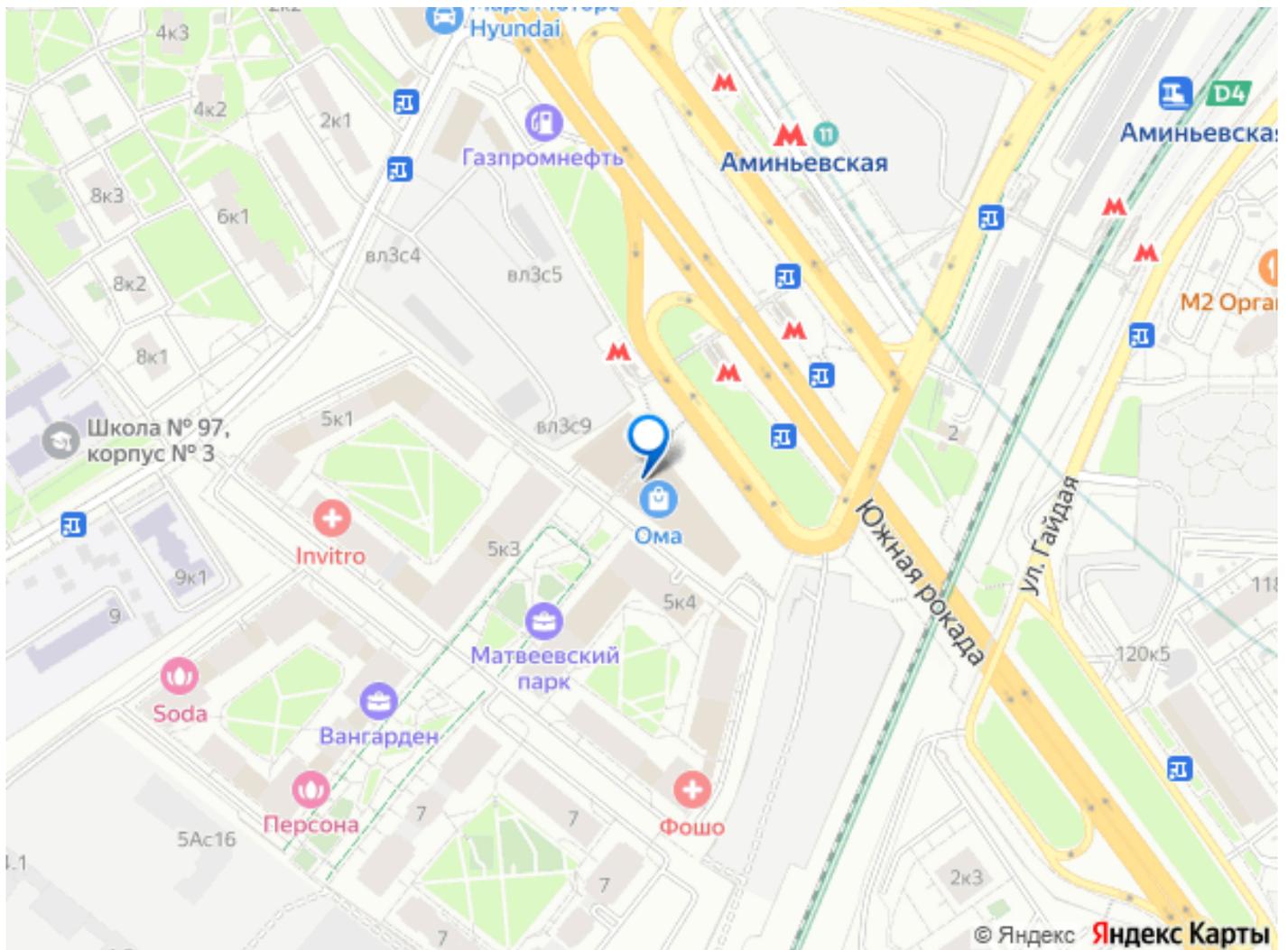
для заметок



подземных на 137 м/м. Тоговый центр расположен на выходе из метро Аминьевская и является основным лобби на входе в Матвеевский кластер. Он объединяет пять жилых кварталов: Матвеевский парк, Vanguarden, Квартал по реновации, ЖК Среда на Лобачевского и ЖК Новое Очаково, которые соединены самым большим бульваром столицы длиной 3 км. Вход и выход к метро со стороны жилого комплекса возможен только через Комьюнити-Центр. Общее количество квартир во всех кварталах - 25 560. Арендная ставка 2 155 000 руб. за помещение, включая НДС. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Прямой долгосрочный договор аренды. В ТЦ предлагаются помещения от 50 м² до 170 м² различных форматов: с индивидуальными входами, панорамными окнами. Дополнительную информацию по торговому центру, подписанным договорам аренды и вакантным блокам отправляем по запросу. Якорные арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-центр SPIRIT, ресторан быстрого обслуживания Вкусно и Точка, магазин-ресторан Моремания, ресторан Дымзавод, Скалодром CLIMB LAB, Аптека 36,6, кофейня Дринкит, кофейня Surf Coffee, парфюмерный магазин Л Этуаль, зоомагазин 4 Лапы, компьютерный клуб Colizeum.







Move.ru - вся недвижимость России