

Создано: 17.11.2025 в 16:58

Обновлено: 04.12.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286680747>

**Серф плаза, Серф плаза**

**79853994880**

**Москва, улица Гурьянова, 30**

**728 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

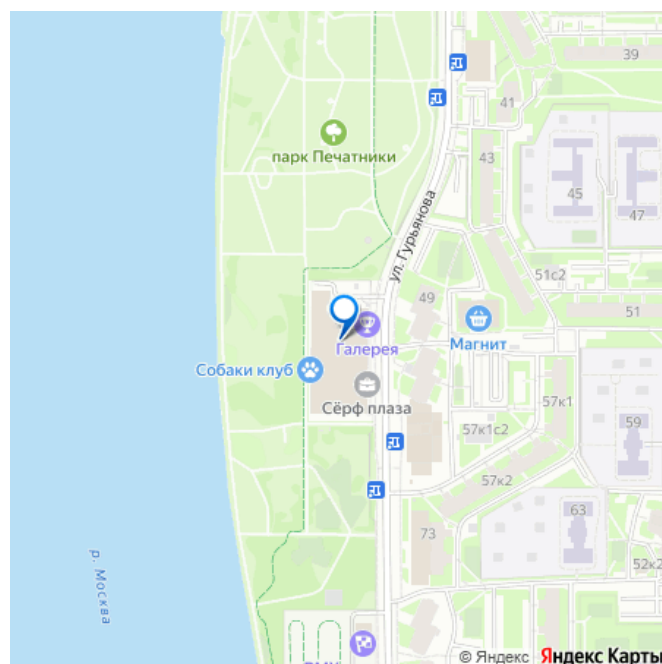
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения под магазин на любой срок. Площадь 347 м<sup>2</sup>, УСН. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Возможны арендные каникулы. - Описание - Торговое помещение располагается на 1 этаже. Доступ в здание свободный Отдельный вход. Возможность работы 24 часа. На полу плитка, внутри типовой ремонт. Мокрая точка. Свободная планировка. Высота потолков 3,9м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок. Предусмотрено размещение наружной рекламы. На торговую точку проведены вода

и канализация. Современные инженерные системы. В помещении интернет, телефон возможно выбрать оператора телекоммуникационных услуг. Материал стен: кирпично-монолитный. Парковка автомобилей - наземная. - Как добраться - Комплекс Серф плаза расположен по адресу Гурьянова 30 на первой линии, здание работает с 9 до 23 ч., открыто ежедневно. В центре жилого района Печатники (ЮВАО). Среди арендаторов - Fix Price, Аптека, OZON, Яндекс Маркет, Сахалинская рыба, Теннисные корты, Термы, Танцевальная студия, здание, обслуживает здание управляющая компания Серф-Плаза. . 15 минут пешком от м. Печатники: станция БКЛ, МЦД и Люблинской линии В пешей доступности находятся ж/д станция D2 Люблино. Ждем вас



