

🕒 Создано: 19.11.2025 в 04:03

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 04:42

**Семен Долголев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Гурьянова, 30**

**728 000 ₺**

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

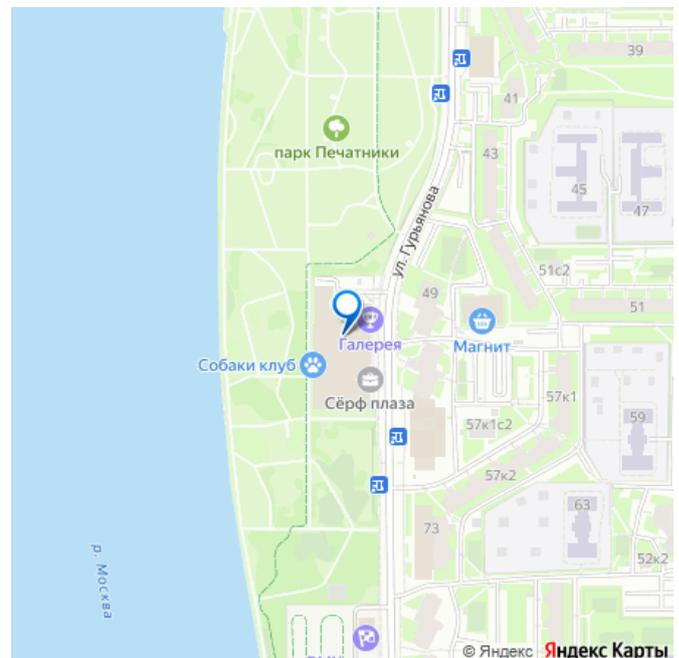
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Серф-плаза» класса В

Площадь: 347 м2 Арендная ставка: 25 175,8

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

727 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.90м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: ул. Гурьянова,

30, Москва Округ: ЮАО Класс: В Площадь

здания: 15 000 м2 Полезная площадь: 15 000

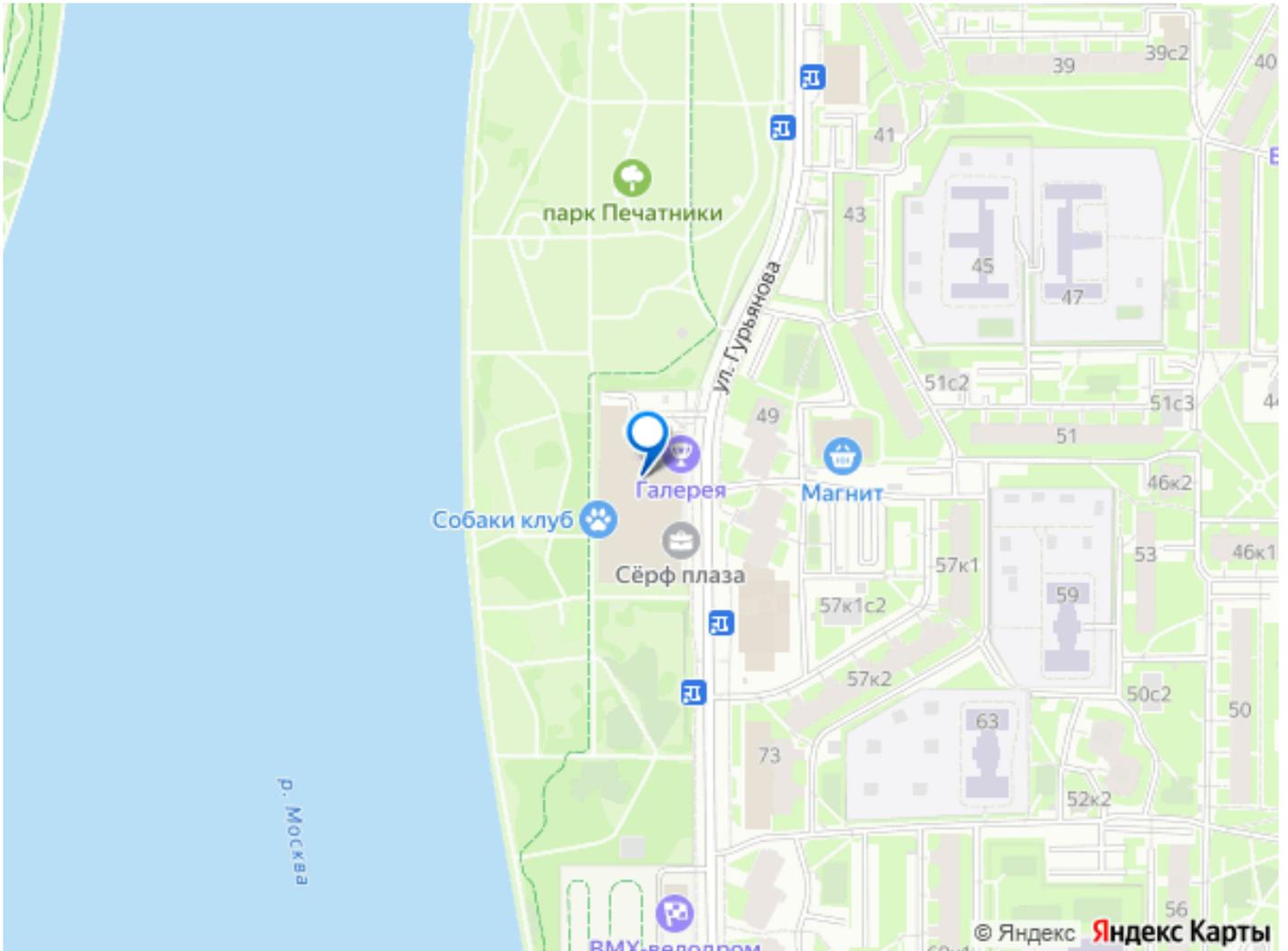
м2 Этажность: 4 Налоговая: 23 Год

постройки: 2013 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная Предлагается в аренду торговое  
помещение общей площадью 347 м2  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России