

Создано: 15.12.2025 в 18:06

Обновлено: 06.02.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287448432>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

1 745 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

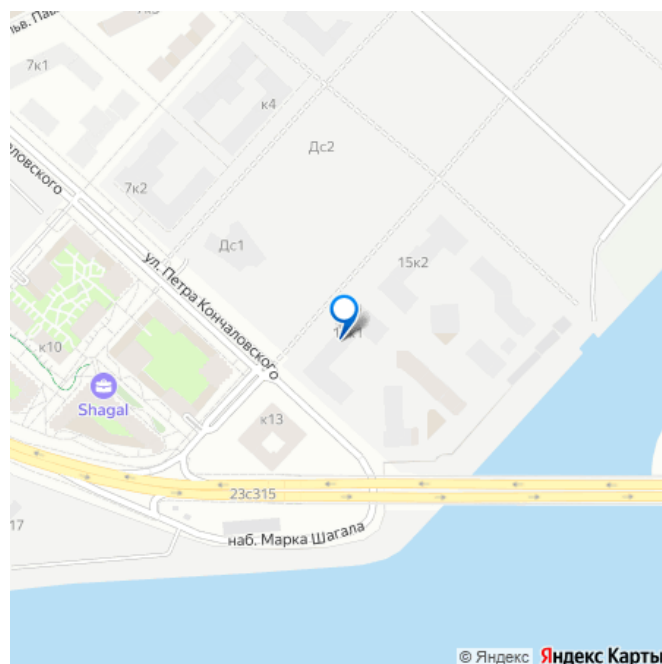
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

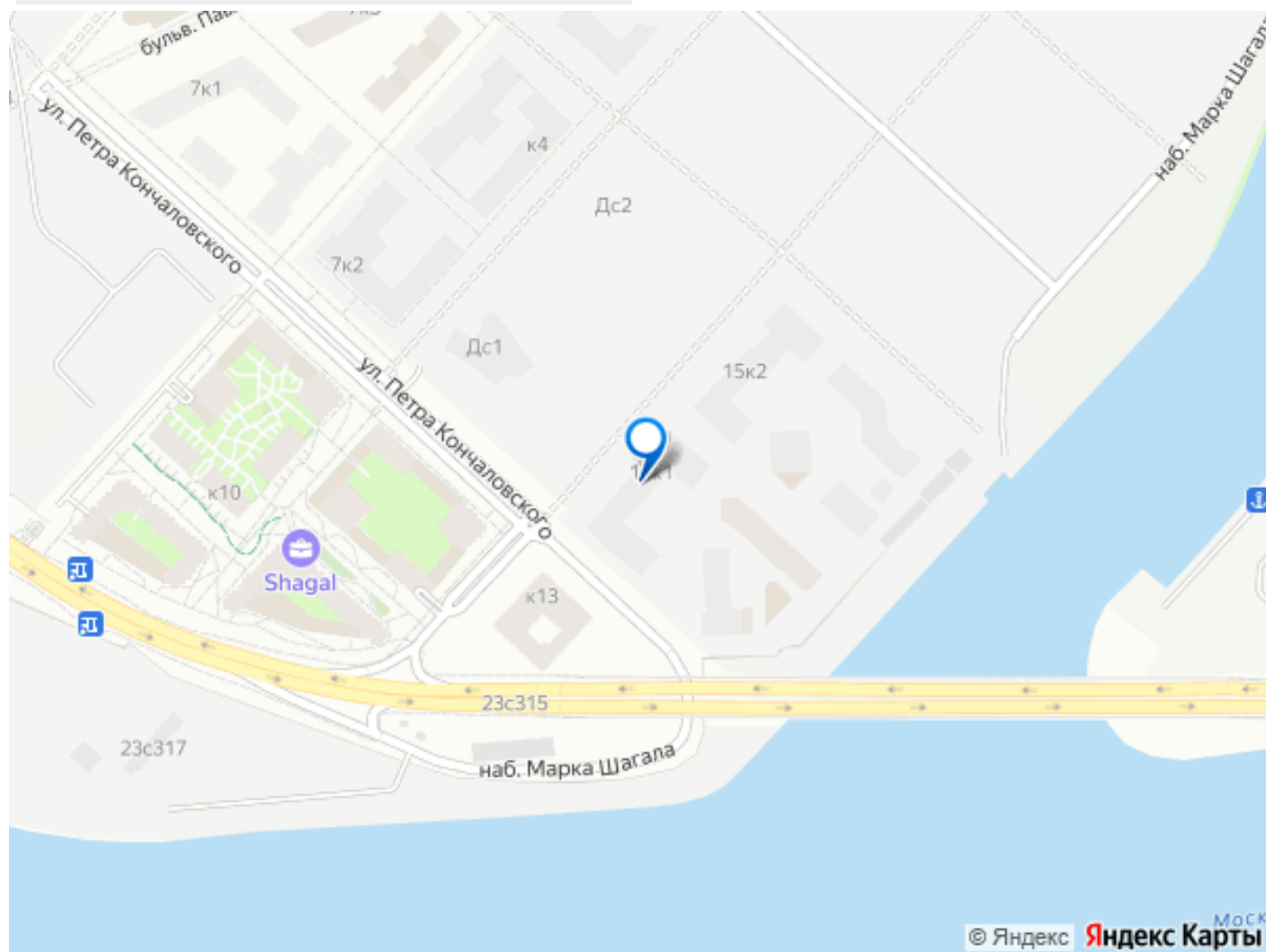
Аренда торгового помещения 348,9 м² в новом ЖК бизнес класса «Shagal», 2-я очередь, ЖК Шагал, к.7.1 (8 минут транспортом от метро Технопарк). Помещение 348,9 м² располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, 3 входа с фасада, высота потолка 5,3 м, витринные окна по фасаду. Помещение под супермаркет. Электрическая мощность 70 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского

для заметок



шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 год, выдача ключей 2- квартал. Арендная плата 1 745 000 рублей в месяц. ОС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России