

Создано: 15.12.2025 в 18:06

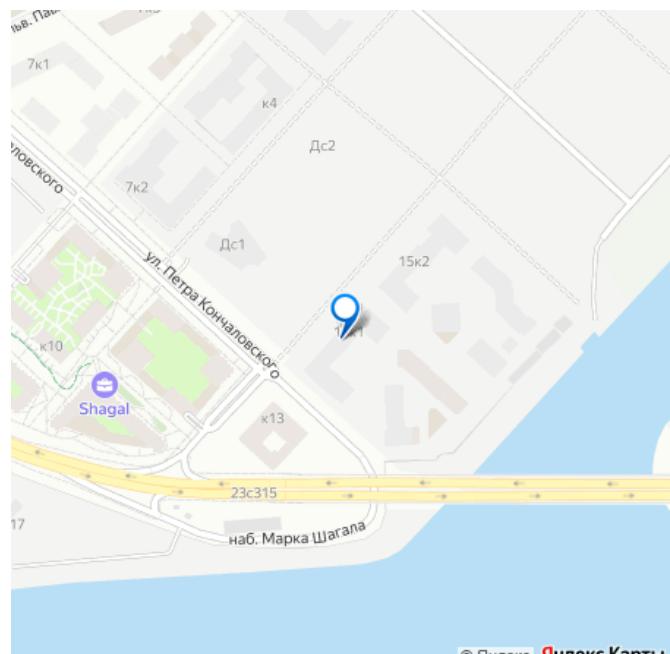
Обновлено: 06.02.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287448432>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, набережная Марка Шагала, 15к1****1 745 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

349 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

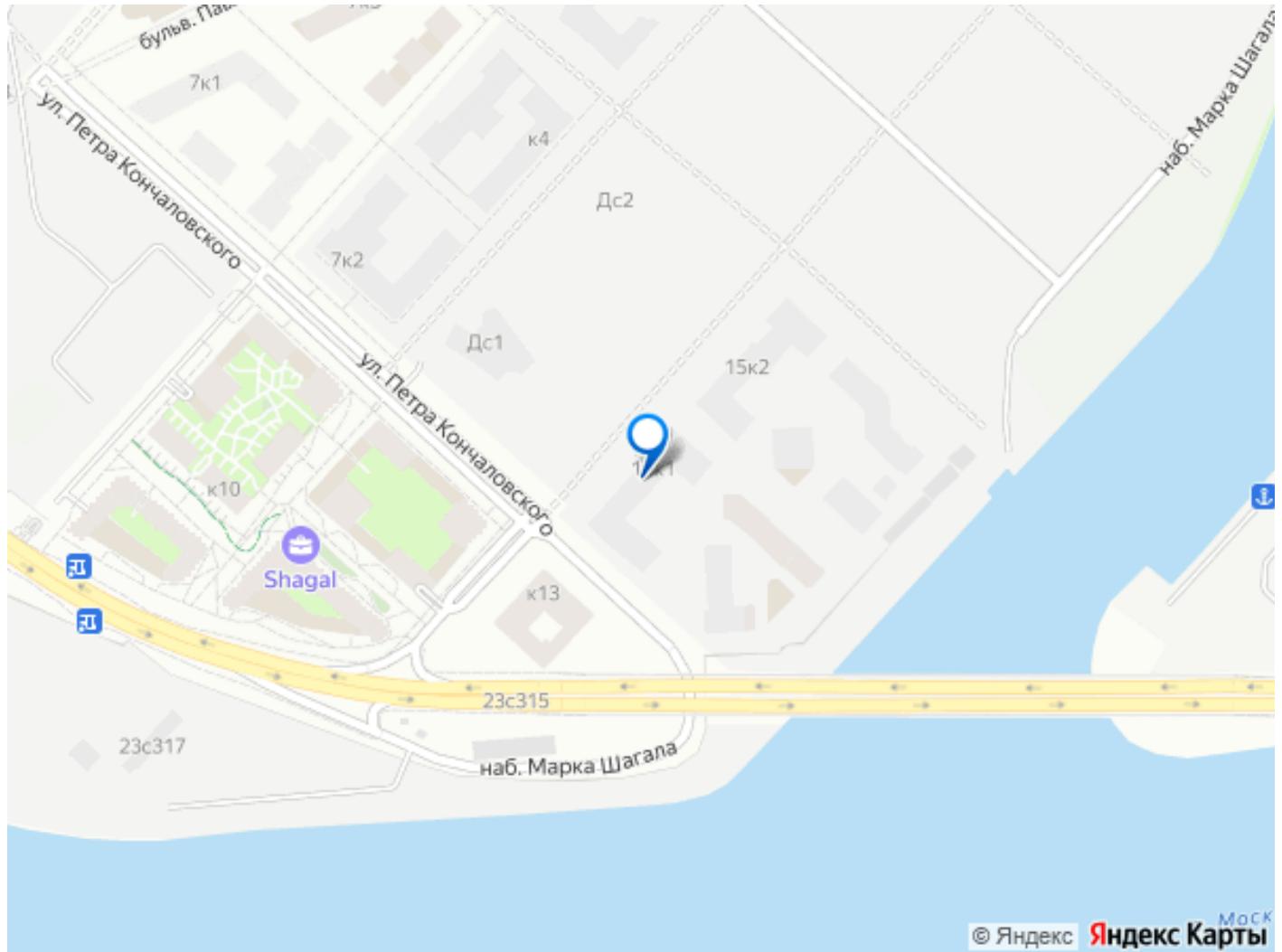
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 348,9 м² в новом ЖК бизнес класса «Shagal», 2-я очередь, ЖК Шагал, к.7.1 (8 минут транспортом от метро Технопарк).

Помещение 348,9 м² располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, 3 входа с фасада , высота потолка 5,3 м, витринные окна по фасаду. Помещение под супермаркет. Электрическая мощность 70 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского

шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 год, выдача ключей 2- квартал. Арендная плата 1 745 000 рублей в месяц. ОС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России