

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9290805816>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 24к1

170 000 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 24к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

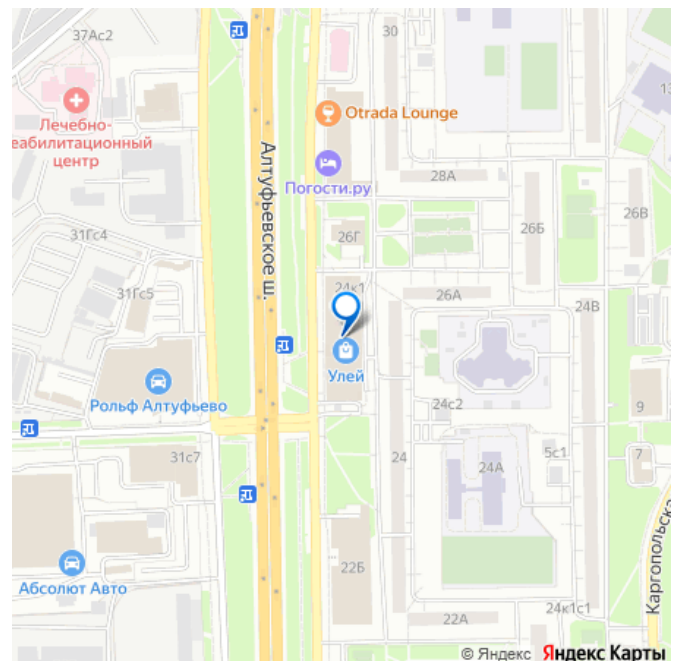
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИ ВХОДЕ В ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УЛЕЙ», в одном из самых густонаселенных районах Москвы - Отрадное, по адресу Алтуфьевское шоссе, 24к1. Помещение расположено на 1 этаже ТЦ рядом с рестораном быстрого обслуживания «Вкусно - и точка». ТЦ расположен на первой линии вечерней стороны Алтуфьевского шоссе с ежедневным автомобильным трафиком более 120 000 машин. В зоне охвата плотная жилая застройка (более 397 000 человек). Напротив входа в центр - остановка общественного транспорта (8 маршрутов). Своя охраняемая бесплатная парковка для удобства посетителей. Якорные арендаторы -

для заметок



продуктовый супермаркет «Да!»,
расположенный на площади более тысячи
квадратных метров, гипермаркет «Детский
мир», популярный ресторан быстрого
обслуживания «Вкусно - и точка», фитнес
клуб «Spirit Fitness», гастро-бар «Барвиха
Lounge» (скоро открытие) и др. Помещение
готово к началу ведения коммерческой
деятельности - ремонт полностью выполнен
(Пол плитка керамогранит белая 60x60 см,
потолок грильято, остекление и освещение
смонтированы, спринклеры разведены).
Предоставляем каникулы на время ремонта. ?
На планировке помещение выделено
красным цветом. На фотографиях - в
границах желтого цвета. Соседи,
расположенные рядом с помещением (на
этом же этаже): супермаркет «Да!» ресторан
«Вкусно - и точка» мясной магазин «Мясная
линия» овощной магазин «Зеленая лавка»
магазин разливного пива «Black Metal Бир»
аптека «Планета здоровья» спортивное
питание «Sticalab» табачный магазин
«ТабакО» парфюмерия и проф.косметика
«MONI» ателье «Berejno» цветочный магазин
«Favori Fleur» магазин инструментов
«ВсеИнструменты.ру» кофейня «ConPanna»
магазин канцелярии «КанцПарк»
Предпочтение следующим арендаторам:
Кондитерская Зоомагазин Алкогольные
напитки (Вина и крепкий алкоголь) Сотовый
ритейл Магазины компьютерной и бытовой
техники Кафе и рестораны (Суши, Wok и др)
Рыбный магазин (рыба, икра) Также есть
помещения меньшего/большого метража.
Звоните - вышлю актуальную планировку и
свободные лоты! Также в ТЦ открыты другие:
«Spirit Fitness» - фитнес клуб «Барвиха
Lounge» - гастро-бар «MegaSun» - студия
загара «YETI» - барбершоп гипермаркет
детских товаров «Детский мир» товары для

праздника «Веселая затея» детская
парикмахерская «Воображуля»
компьютерный клуб «Colizeum» нарядные
платья «PinkBoutique» брендовая одежда и
обувь «VipShopping» ПВЗ «OZON» ПВЗ
«Яндекс» Рассматриваем все виды
деятельности, за исключением указанных
выше. Полная маркетинговая поддержка
арендаторов: Вывеска на фасаде ТЦ
Размещение рекламных роликов на медиа-
экранах Аудиореклама Размещение на сайте
ТЦ и в соц.сетях Предоставление мест для
экспонирования, проведения промо-акций и
event Брендирование лифтов/эскалаторов и
мн.др.



