

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 03:00

**Москва, ул. Декабристов, 22**

**70 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 22

Улица

[улица Декабристов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

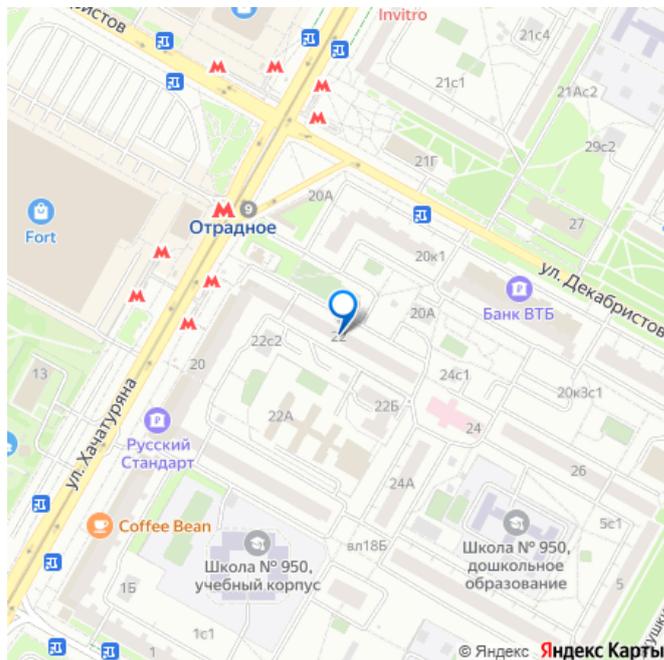
В аренду предлагается помещение street-retail общей площадью 34 м<sup>2</sup>. Отдельный вход, свободная планировка, с/у, электрическая мощность 10 кВт. Расположено непосредственно у входа/выхода м. Отрадное, интенсивный пешеходный трафик. Рядом находятся городская поликлиника и главное бюро Медико-социальной экспертизы, трафик к ним проходит вдоль помещения. Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение - Площадь: 34 м<sup>2</sup> - Количество входов: 1 - Этаж: 1 - Мощность: 10 кВт - Потолки: 3 м Локация - Район: Отрадное - Ближайшее метро: Отрадное - Высокий

<https://move.ru/objects/9290923876>

**СДЕЛКА, СДЕЛКА**

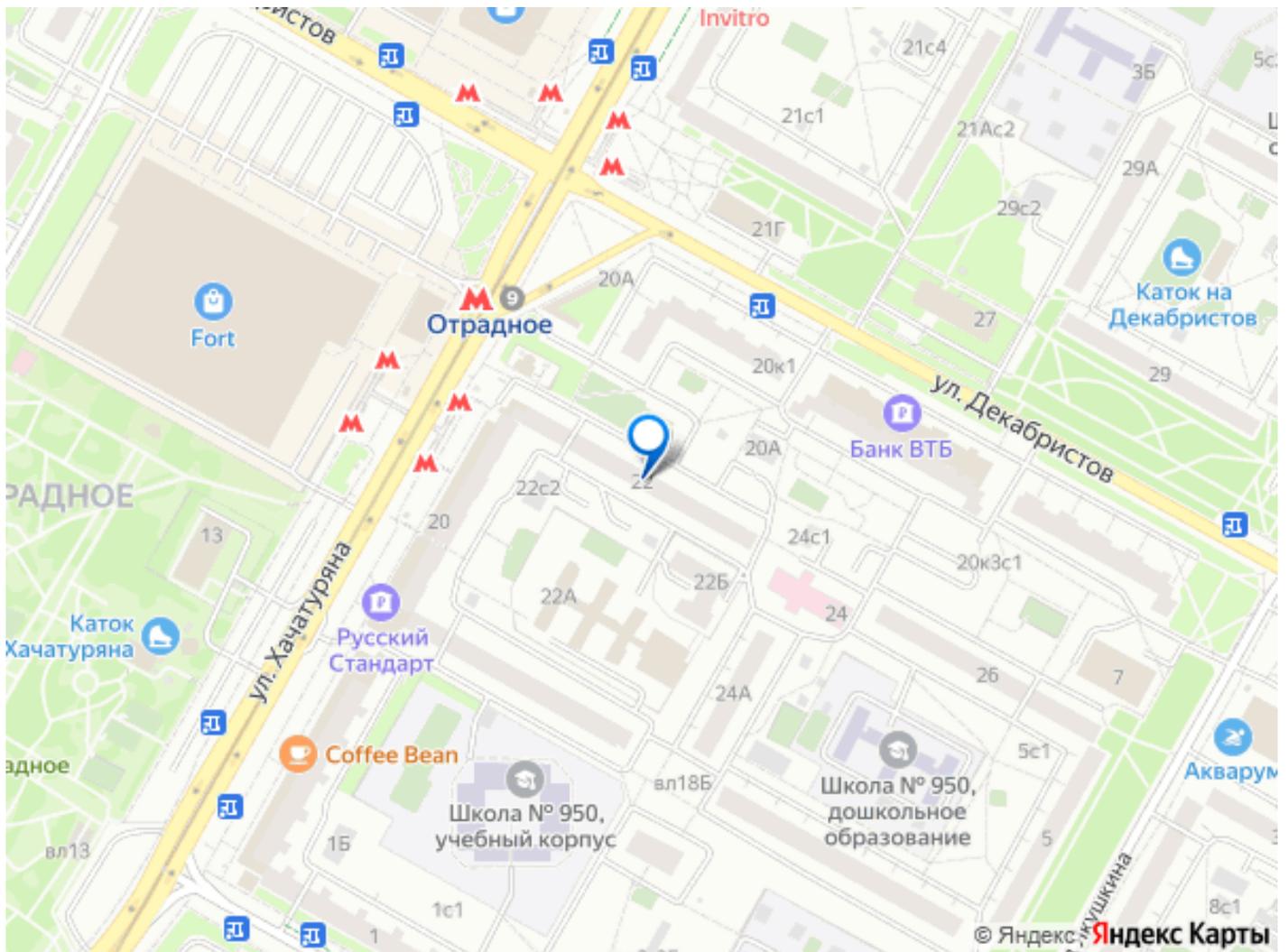
**89251234567**

для заметок



пешеходный трафик - Отличная транспортная доступность, метро в 1-х минуте пешком . Экономика - Арендная плата 70 000 рублей - Долгосрочный и краткосрочный договор - Арендные каникулы предоставляем - Идеально подойдет под аптеку, оптику, и бизнес зависящий от большого сквозного трафика ?**НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ!** Прозрачные условия покупки - объект без скрытых платежей Солидный застройщик с реализованными проектами Продуманные планировки для любого бизнеса Гарантированно подберем и посадим арендатора! Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других. Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой. Большая база арендаторов: Сотрудничает с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату. Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты. Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода. Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России