

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, ул. Земляной Вал, 60

130 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 60

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

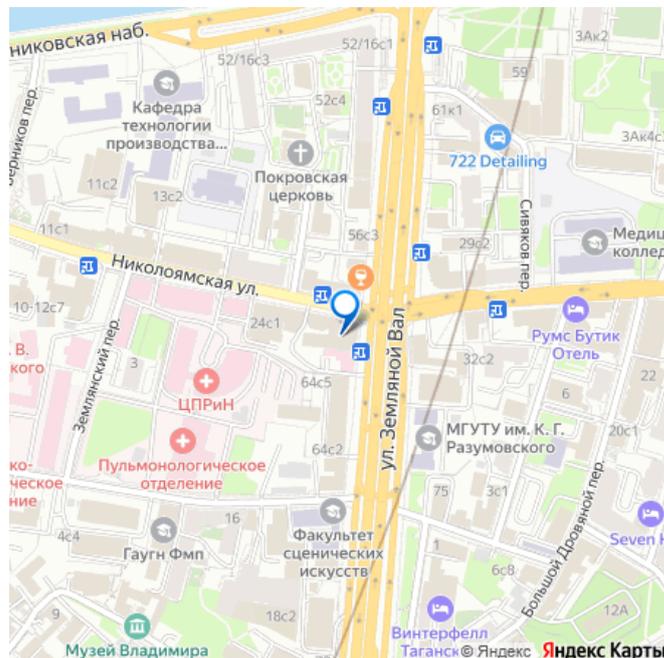
Без комиссии. Сдаётся торговое помещение на 1 этаже в Бизнес центре. Три года арендовал цветочный . Закрывается по личным обстоятельствам. Отлично подойдет под общепит с посадкой: Суши бар, шаурму, бургерную, пончики, продукты, фрукты/овощи, сухофрукты, бытовые услуги, фотосалон , копировальный центр. Электрическая мощность 20 кВт Рекламные возможности на фасаде Мокрая точка , с/у. Отличная проходимость, трафик 500 чел/час. Тк единственное в сторону направление к метро и от метро. Соседство - БУФЕТОВ(сеть быстрого питания) и ПРАВДА КОФЕ (кофе на вынос) . Все арендаторы больше 3-х лет, это

<https://move.ru/objects/9290764599>

Александр, Интерком-Недвижимость

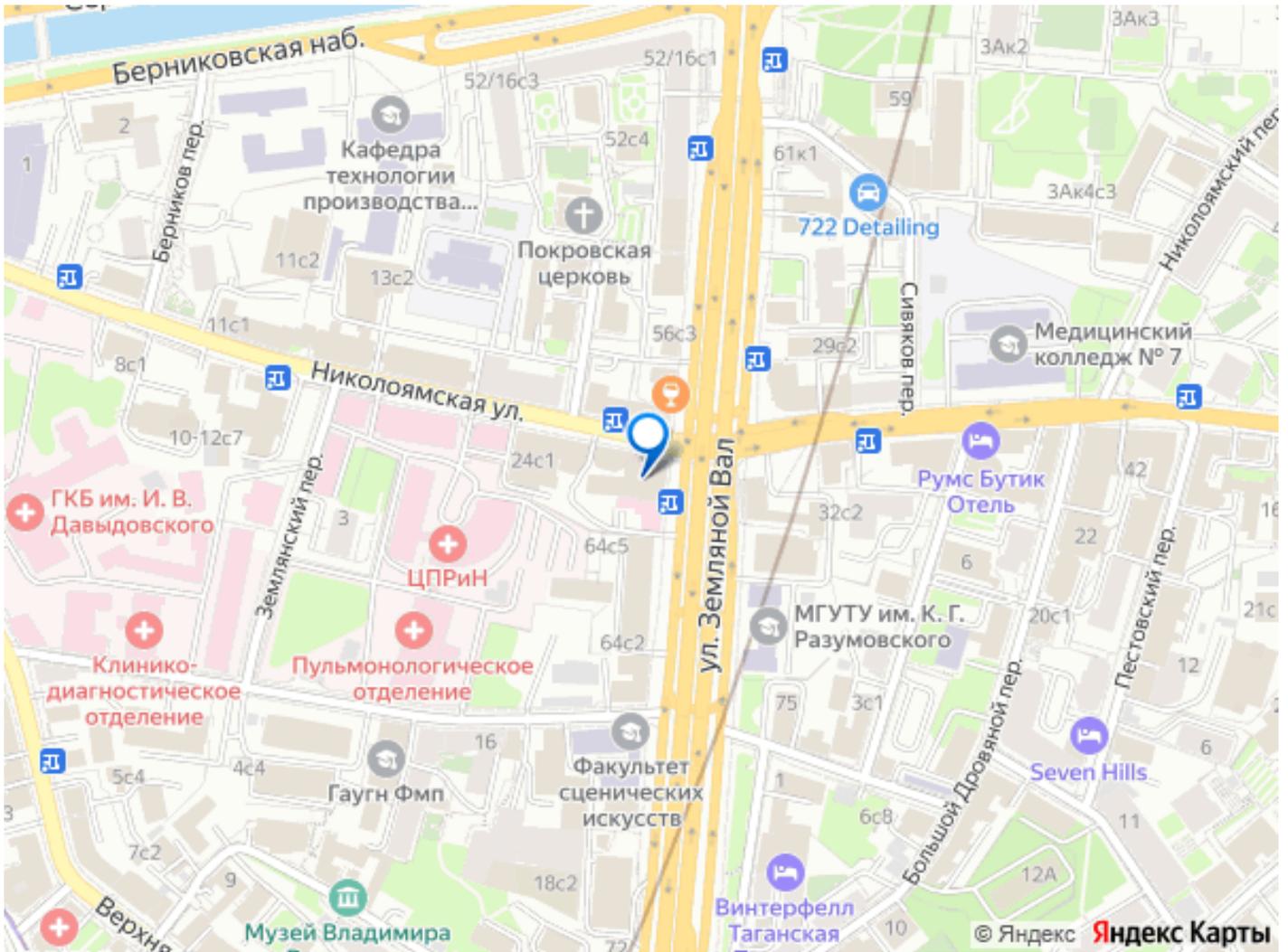
89251234567

для заметок



подтверждают Яндекс карты. Помещение находится в здании БЦ, 500 чел, сотрудников офисов. В 100 м - факультет сцен.искусств университета ГИТИС, МГУТУ, ФОК Каникулы 2 нед. , 1.5 мес льготный период - 115000 Так же есть возможность дополнительно к этому пространству арендовать цокольный этаж, до 95 кв.м под организацию производства. Цена договорная. Договор субаренды долгосрочный.





Move.ru - вся недвижимость России