

Создано: 21.11.2025 в 18:18

Обновлено: 05.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9286802199>

Агент

79150471763

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

1 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

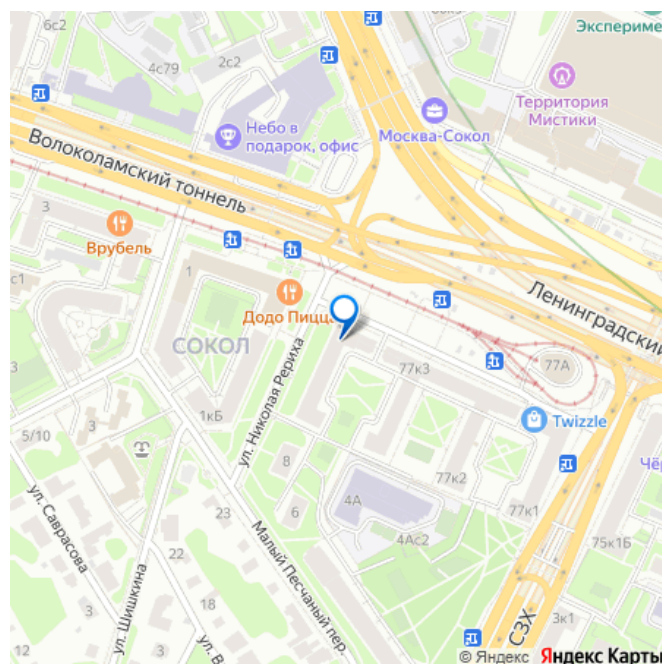
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

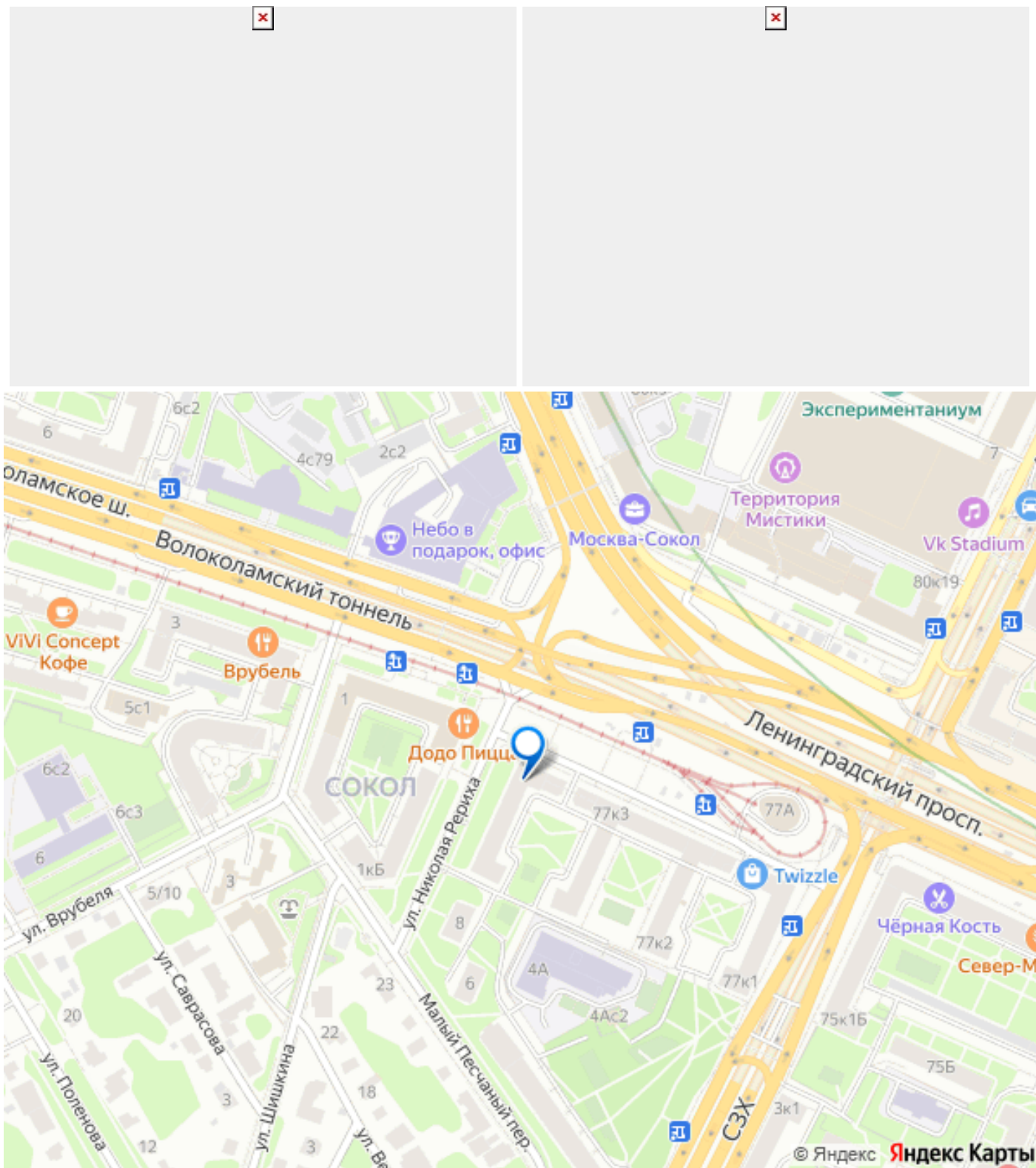
Помещение находится на первом этаже, антресоли и в подвале дома, в шаговой доступности от метро «Сокол» - 5 минут пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», «Гидропроект», центр культуры и бизнеса «Москва-Сокол», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет

Синергия», «Росбиотех», Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова, ФГБОУ ВО Московский авиационный институт. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, магазин одежды и обуви и др. МАП - 1 500 000 рублей.

Подробности по телефону или на сайте.

ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России