

Создано: 16.12.2025 в 17:46

Обновлено: 07.02.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9287479005>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

1 500 013 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

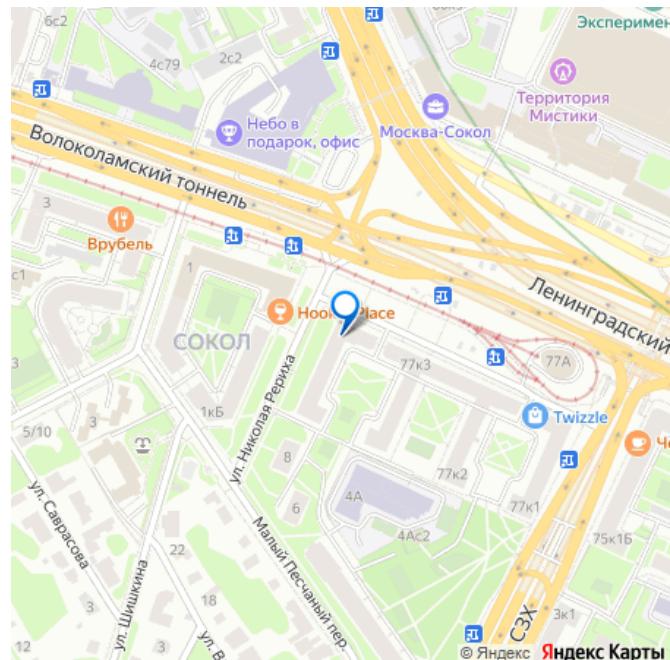
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



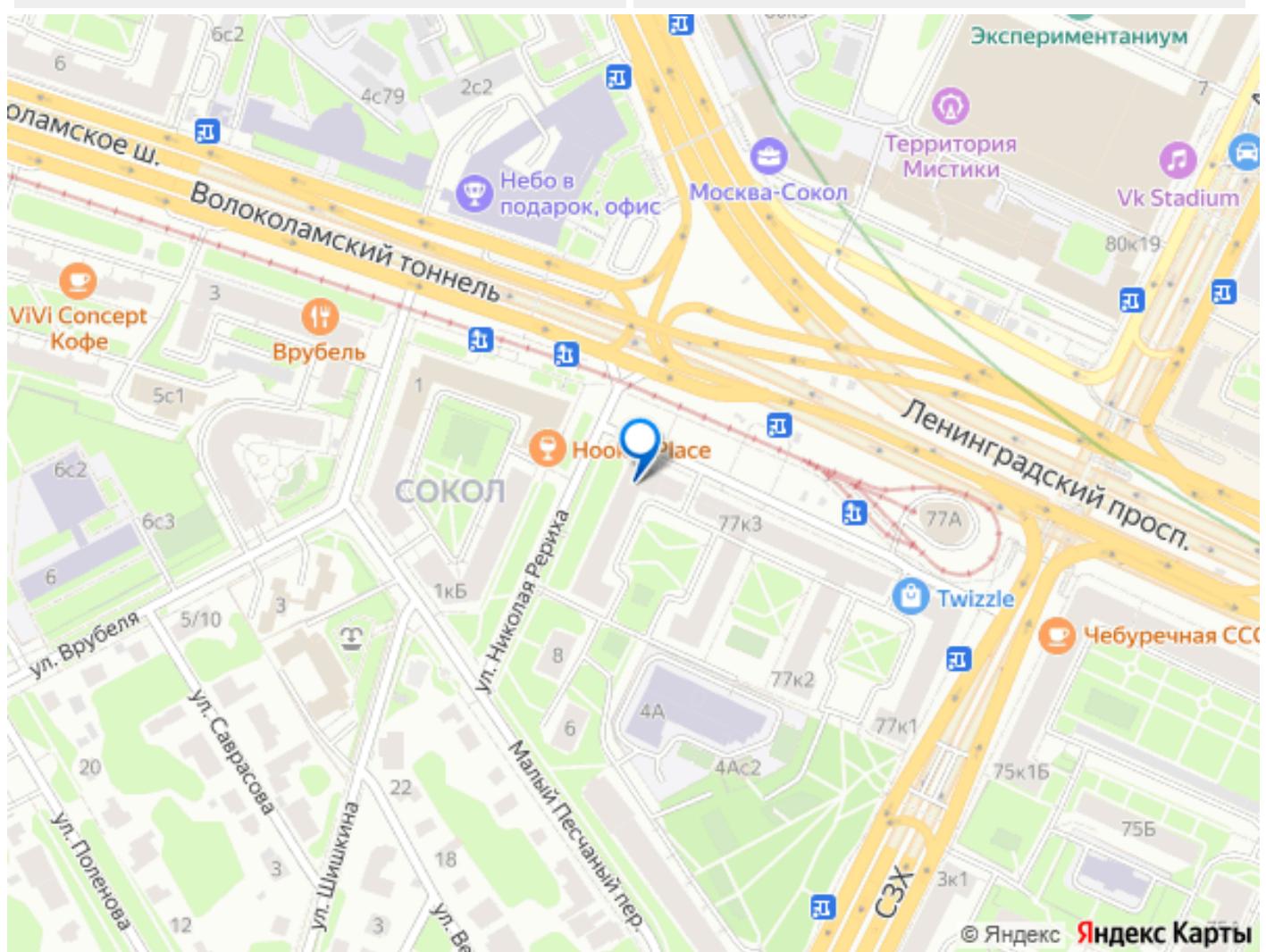
Описание

Предложение в аренду 62872. Предлагается в аренду помещение на Ленинградском проспекте, САО, г. Москва. Аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Сокол» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность... Планировка — зальная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, оптика, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, кофейня и др... Помещение с внутренней отделкой. . Отдельная входная

группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора. . Все городские инженерные коммуникации..

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . . Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России