

Создано: 28.01.2026 в 16:26

Обновлено: 03.02.2026 в 16:00

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

**1 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129224589 \*\*Эксклюзивное

Предложение для Вашего Бизнеса на  
Ленинградском Проспекте!\*\* Представляем  
вашему вниманию уникальное торговое  
помещение площадью 350 кв.м. по адресу  
Ленинградский проспект, 77к4 — идеальный  
актив для амбициозных топ-менеджеров и  
лидеров розничной торговли. Это не просто  
квадратные метры, это инвестиция в  
будущее и символ безупречного статуса  
вашего бренда. Расположенное в одном из  
самых престижных и динамичных районов  
столицы, это помещение является

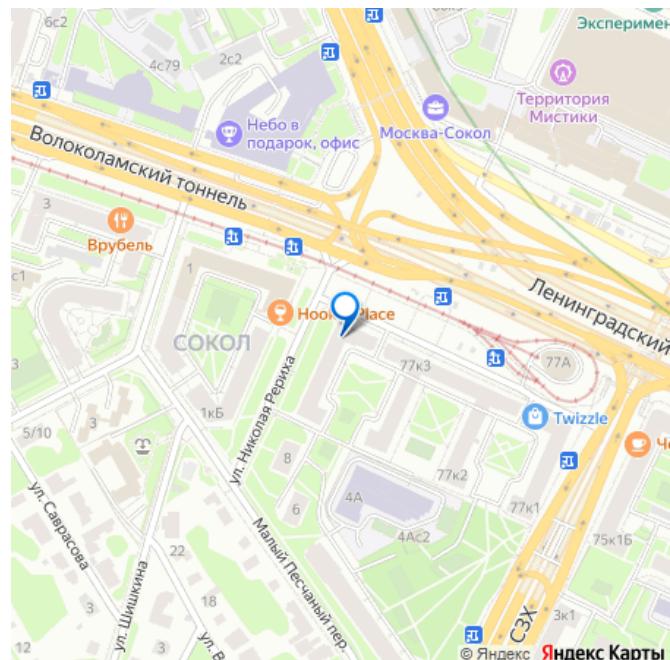
<https://move.ru/objects/9288521706>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

**79166987834**

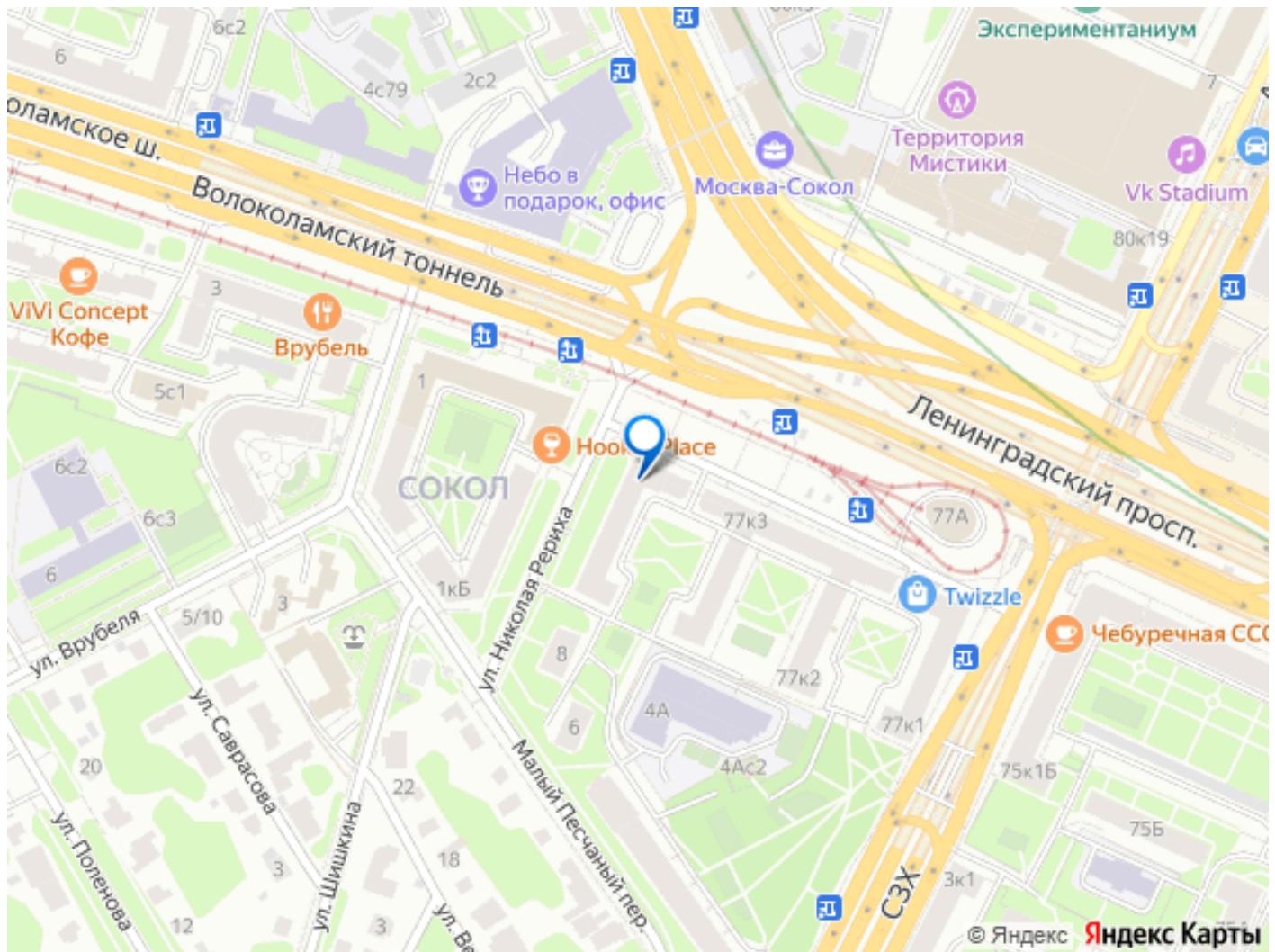
для заметок



воплощением коммерческой элегантности. Общая площадь искусно распределена между функциональным подвалом (88 кв.м.), просторным первым этажом (179,6 кв.м.) и изысканной антресолью (82,4 кв.м.), предлагая беспрецедентные возможности для масштабирования и создания неповторимого торгового пространства.

Высокие потолки (3,6 м) и открытая планировка создают ощущение свободы и простора, позволяя воплотить любые дизайнерские решения. Витринное остекление и возможность размещения вашей вывески обеспечат максимальную видимость и привлекут внимание искушенной аудитории Ленинградского проспекта. Помещение полностью готово к работе: выполнен высококлассный ремонт, установлена мокрая точка, и доступна впечатляющая мощность в 100 кВт — всё, что нужно для функционирования самого требовательного бизнеса, от бутика класса люкс до концептуального шоу-рума или флагманского салона. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, эстетику и готов к новому уровню успеха. Оцените стратегическое преимущество локации, которая гарантирует стабильный поток клиентов и престижное окружение. Это не просто помещение, это платформа для развития, место, где ваш бизнес достигнет новых высот. Инвестируйте в будущее своего предприятия, выбирая объект, который подчеркнет ваш статус и принесет дивиденды. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта. Убедитесь лично в его уникальности. \*\*Приглашаем на индивидуальный показ по предварительной записи.\*\* Ваш успех начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России