

Создано: 27.03.2026 в 12:55

Обновлено: 27.03.2026 в 13:23

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Анадырский проезд, 13

2 275 000 ₺

Москва, Анадырский проезд, 13

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

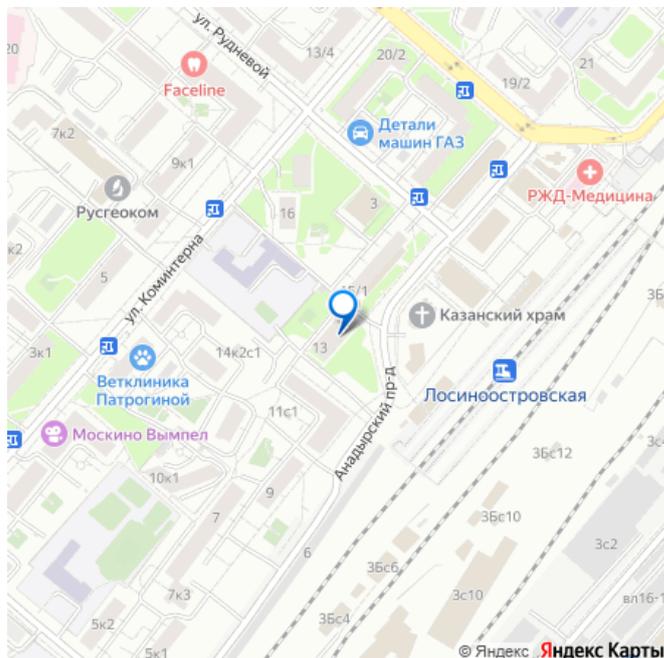
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160005. Аренда торгового помещения в ЖК «Матвеевский парк» по адресу Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, 5к3. Объект находится в проходной зоне жилого комплекса «Матвеевский парк», что гарантирует постоянный поток жителей. Его ключевое преимущество — расположение на стыке двух крупных ЖК: «Матвеевский парк» и «Вангарден», что значительно расширяет целевую аудиторию. В пешей доступности (около 1 минуты) — станция метро «Аминьевская». «Матвеевский парк» — это современный квартал из 11 жилых

корпусов. В центре квартала пешеходный бульвар. Район полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой: детские сады, школы, спортивные площадки и парковые зоны. Технические характеристики: Общая площадь: 300 кв. м. (два блока по 175м2 с отдельными входами) Стилобатная часть жилого дома Витринное остекление. 4 входа два с фасада и два со стороны двора. Высота потолков: 3,9 м. Электрическая мощность: по запросу. Вытяжка для общепита. Коммерческие условия: ~ Арендная ставка - 2 275 000 рублей ~ Арендная ставка за м.кв. - 6 500 рублей ~ Прямая аренда от физ. лица



