

Создано: 17.09.2025 в 12:45

Обновлено: 15.01.2026 в 11:27

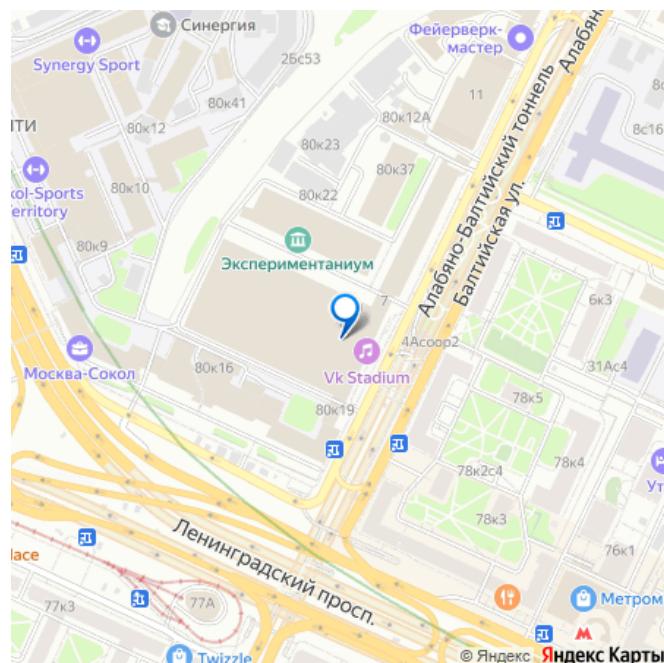
<https://move.ru/objects/9285030340>**МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ****79390133776****Москва, Ленинградский проспект, 80К17****102 667 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ленинградский проспект 80, корпус 17, этаж 1, площадь 35,2 кв.м. Транспортная доступность: 7 минут пешком от метро Сокол. Можно использовать под различные виды деятельности: магазин, шоу-рум, банк, салон красоты, бытовые услуги, услуги, косметология, клиентский офис. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк

«ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay»,
«Экспериментаниум»- детский
развлекательный музейный комплекс,
институт Синергия. Индивидуальные условия
по интернету и телефонии. Дополнительные
услуги для арендаторов: уборка помещений,
ремонт и отделка помещений, охрана,
эксплуатация и обслуживание инженерного
оборудования и помещений, юридический
адрес, парковка на территории. Возможность
арендовать дополнительные офисные,
торговые, производственные и складские
площади на территории площадки. Компания
Социум Сокол является собственником 200
000 кв.м. сдаваемых площадей, более 1 000
компаний являются нашими арендаторами,
которые начинали и построили свой
успешный бизнес вместе с Нами. Спешите и
Вы стать нашим арендатором и партнером по
бизнесу.



