

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:33

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**300 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

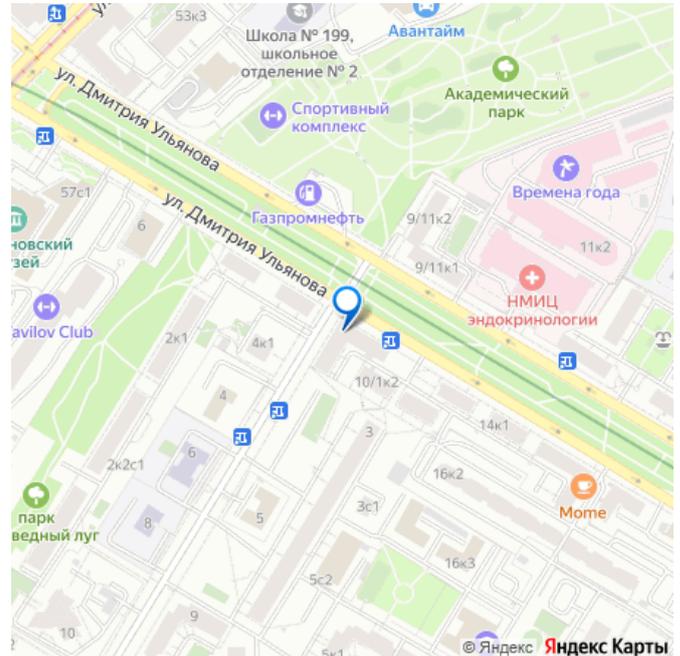
Арт. 91542594. Торговое помещение у м. Академическая с высоким проходным трафиком. Имеются в наличии площади разной квадратуры от 16.6 до 44.1 кв. м. Во всех помещениях: - Отдельная входная группа с фасада в каждый блок. - Планировка — открытая (свободная). - Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. - Отличная пешеходная и транспортная доступность. - Сложившееся торговое окружение. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора аренды —

<https://move.ru/objects/9290413528>

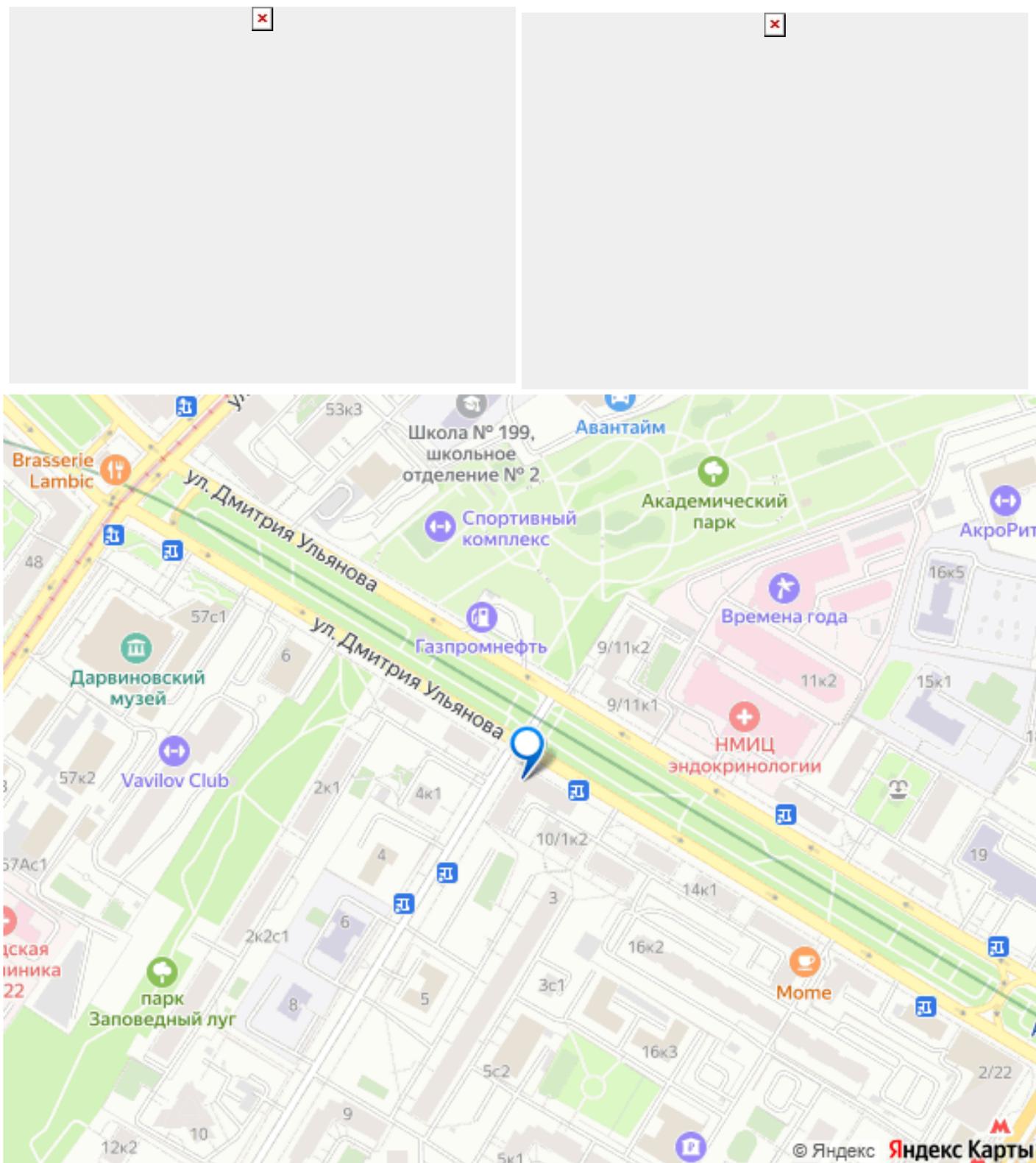
**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**

**79104607312**

для заметок



долгосрочный договор (ДДА). Схема сделки:  
договор купли-продажи недвижимости  
(ДКПН). Участник AREA - Ассоциации Агентств  
Элитной Недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России