

Создано: 05.11.2024 в 11:14

Обновлено: 14.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9280406336>**Агент****79162475531****Москва, Лухмановская улица, 24А****79 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)**ТП - Торговое помещение**

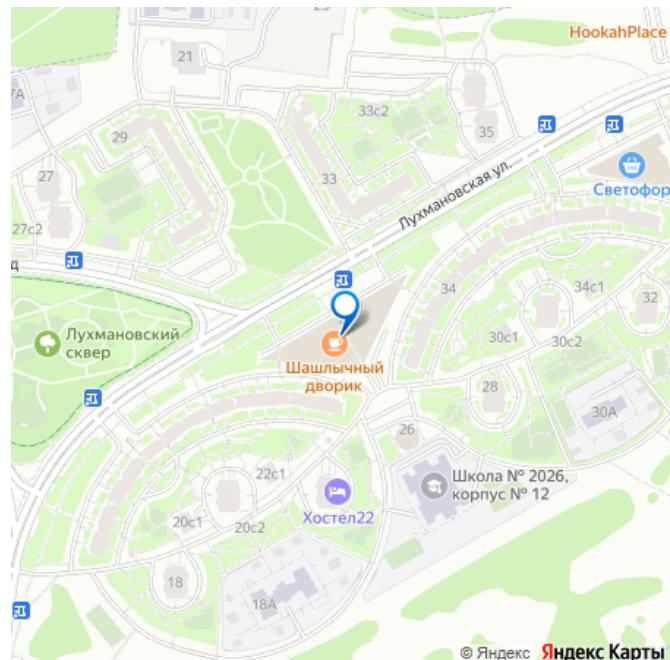
Общая площадь

35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

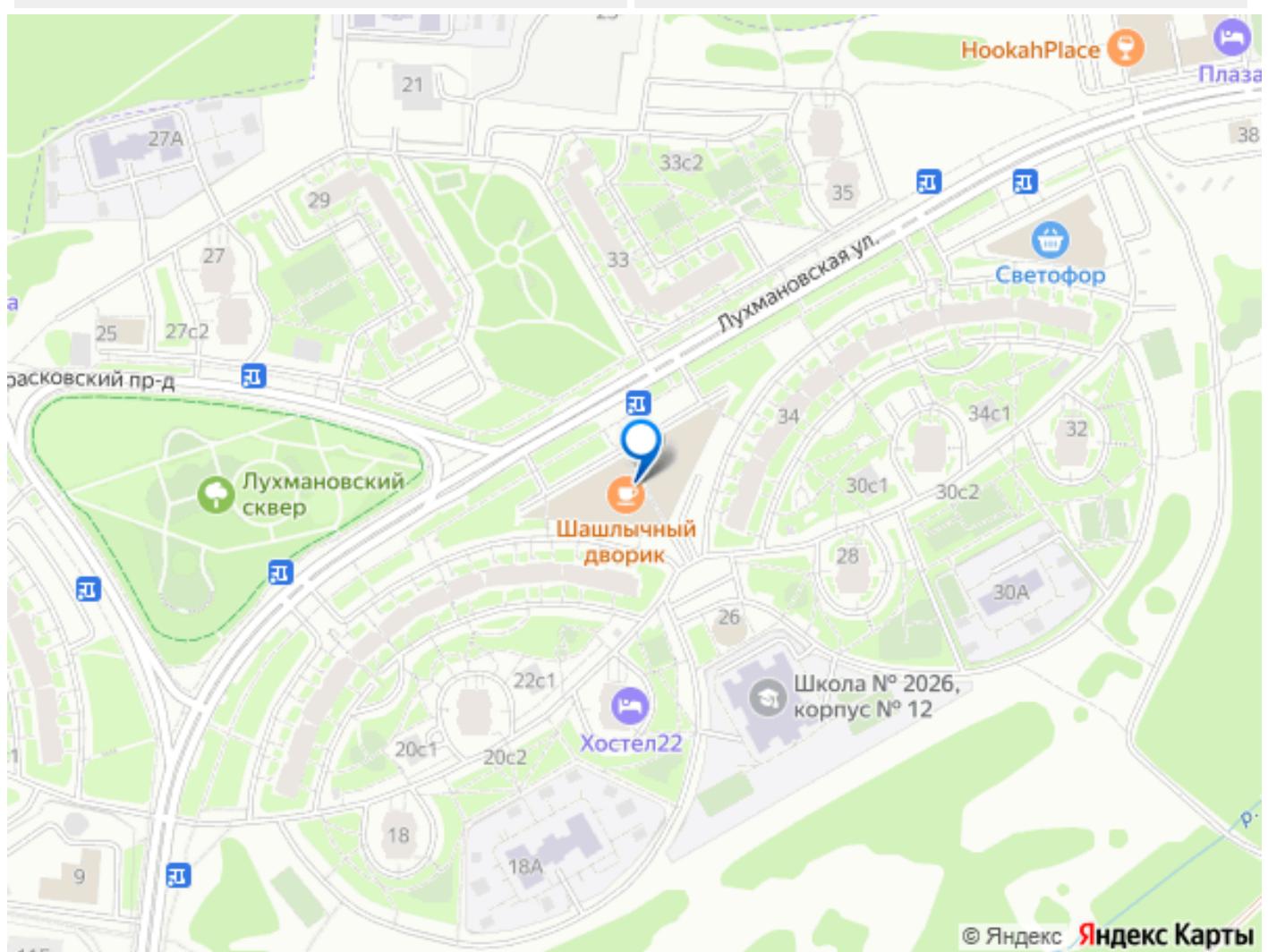
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду торговые площади от 35 кв.м. до 1500 кв.м.(частичная отделка под арендатора) на 2-м этаже в ТЦ по ул. Лухмановской, д.24а, в прикассовой зоне магазина ЕЩЕ. Якорный продуктовый арендатор 1-го этажа супермаркет Пятерочка (новый формат 1000 кв.м.). Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово, в самом центре плотного жилого массива, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская.

ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей (Планета здоровья, Магнит косметик, Вкус Вилл, Мясницкий ряд, Зоогалерея, Соколов, Озон, Мир пива, разнообразные кафе и т.п.) высоким уровнем отделки и технологической оснащенности. Два эскалатора, 2 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. Общая площадь - 14 000 кв.м., регулируемый наземный паркинг. Место под вывеску на фасаде входит в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России